# A ACELERAÇÃO DOS CUSTOS SETORIAIS EM 2014

Nos dois primeiros meses de 2014, o Custo Unitário Básico (CUB) da construção civil do Estado de São Paulo, que acompanha a evolução dos preços junto às construtoras, registrou alta de 0,28%, apontando uma aceleração em relação ao mesmo período do ano passado, quando o indicador registrou queda de 0,01%.

A mudança deu-se em todos os componentes do CUB. Os custos com mão de obra, que em 2013 apresentavam estabilidade, registraram no acumulado até fevereiro elevação de 0,27%. A alta da alimentação dos trabalhadores pressionou os encargos e os custos da mão de obra. Por sua vez, os custos com materiais e equipamentos, que em 2013 registraram redução de 0,03% nos dois primeiros meses, passaram a apresentar elevação de 0,28%. Os custos administrativos registraram a maior aceleração no período, passando de 0% para 0,52% na mesma comparação. Em 12 meses, o CUB registrou crescimento de 7,61%, contra 6,80% no mesmo período de 2013.

No que diz respeito ao Índice Nacional da Construção Civil (INCC-M), o indicador registrou desaceleração em fevereiro, ficando com a taxa acumulada no bimestre de 1,14%, abaixo do resultado do ano passado (1,20%). Em 12 meses, o INCC-M registra taxa de 8%. O índice relativo à Mão de Obra, o componente com maior peso, deu a principal contribuição para a redução da taxa no bimestre, ao registrar aumento de 1,22%. No ano passado, a alta da mão de obra foi de 1,40% no mesmo período. Os aumentos dos primeiros meses de 2014 são relativos ao acordo coletivo de Belo Horizonte, fechado no final de 2013, e a antecipações dadas em decorrência do novo salário mínimo. Em 12 meses, a mão de obra acumula aumento de 9,51%.

A parcela do bimestre correspondente a Materiais e Equipamentos também registrou desaceleração ao passar de 0,96% para 0,92% na mesma comparação. Em 12 meses, a elevação foi 6,94%. Por sua vez, o componente Serviços foi o único que registrou aceleração, passando de 1,39% em 2013 para 1,58%. Em 12 meses, é o componente com menor taxa acumulada, de 4,41%.

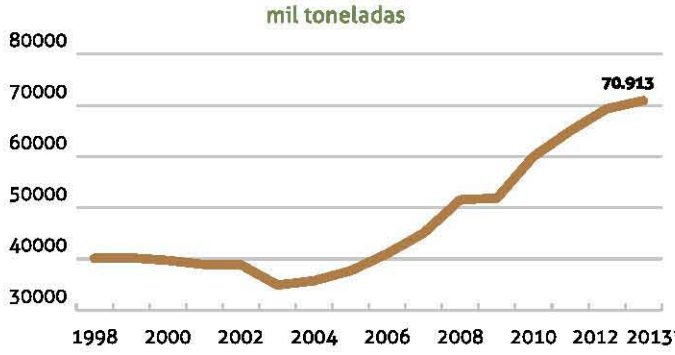
## INDICADORES DA CONSTRUÇÃO


| | |
|---|---|
| Materiais de construção – consumo e produção | 22 |
| Mercado imobiliário | 23 |
| Investimentos em habitação | 24 |
| Rentabilidade do mercado brasileiro de imóveis comerciais | 25 |
| Custo da construção residencial no Estado de São Paulo | 26 |
| Preços de materiais de construção no Estado de São Paulo | 27 |
| Emprego da construção nos Estados | 28 |
| Emprego da construção nos Estados | 29 |
| Emprego da construção brasileira por segmento | 30 |
| Emprego da construção paulista por segmento | 31 |

# Materiais de construção – consumo e produção

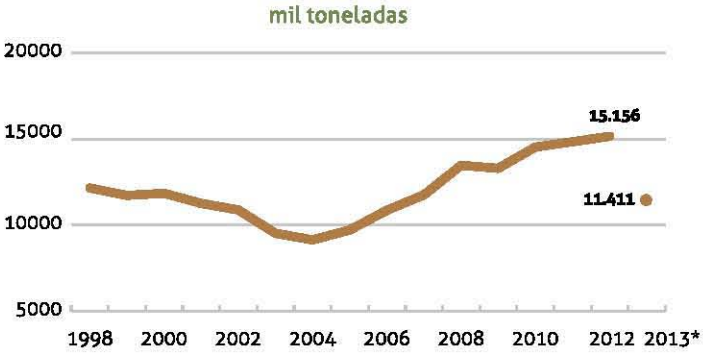
Em 2013, o consumo de cimento no Brasil somou 70,9 milhões de toneladas, o que representou uma alta de 2,3% em relação a 2012. A produção e o consumo aparente de vergalhões caíram 2,17% e 0,57%, respectivamente, de janeiro a setembro de 2013 em comparação a igual período de 2012.

**CONSUMO DE CIMENTO ANUAL - BRASIL**



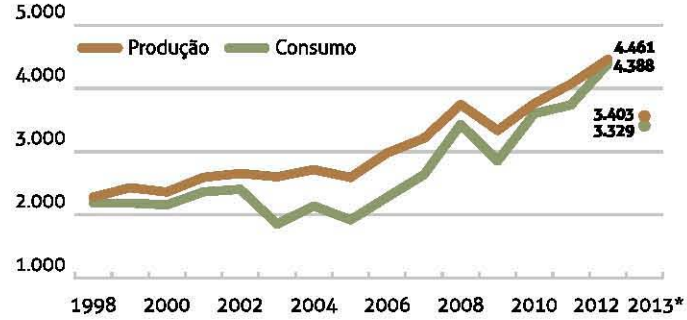

Fonte: SNIC * dados de outubro a dezembro são preliminares.

**CONSUMO DE CIMENTO ANUAL - SÃO PAULO**



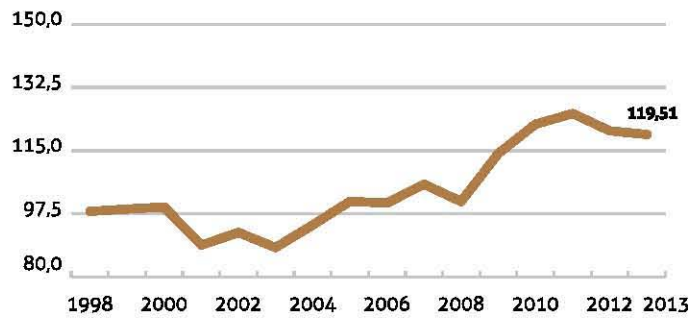

Fonte: SNIC *dados de janeiro a setembro

**VERGALHÃO BRASIL**




Fonte: IABr *dados até setembro

**PRODUÇÃO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO - BRASIL**




Fonte: IBGE

| | | Consumo de cimento | | | | | | Vergalhões - Brasil | | | | | | Produção brasileira de materiais de construção (índice: média de 2002 = 100) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Brasil | | | São Paulo | | | Produção | | | Consumo aparente | | | |
| | | | Variação (%) | | | Variação (%) | | | Variação (%) | | | Variação (%) | | |
| Período | | Mil t | No mês | No ano | Mil t | No mês | No ano | Mil t | No mês | No ano | Mil t | No mês | No ano | |
| 2012 | Ago | 6.571 | 8,1 | 9,0 | 1.489 | 11,7 | 3,8 | 423 | -0,1 | 6,8 | 388 | 0,7 | 12,4 | 145,45 |
| | Set | 5.777 | -12,1 | 7,6 | 1.269 | -14,8 | 2,9 | 392 | -7,3 | 6,1 | 381 | -1,9 | 11,2 | 132,85 |
| | Out | 6.321 | 9,4 | 7,8 | 1.343 | 5,9 | 3,2 | 372 | -4,9 | 3,7 | 365 | -4,1 | 9,8 | 143,19 |
| | Nov | 5.886 | -6,9 | 7,4 | 1.281 | -4,6 | 2,9 | 361 | -3,2 | 3,5 | 343 | -6,0 | 8,4 | 134,05 |
| | Dez | 5.150 | -12,5 | 6,7 | 1.051 | -17,9 | 2,1 | 249 | -30,8 | 1,9 | 332 | -3,4 | 8,4 | 119,84 |
| 2013 | Jan | 5.659 | 9,9 | 6,6 | 1.158 | 10,2 | 1,6 | 329 | 31,9 | -11,0 | 321 | -3,1 | -4,5 | 126,77 |
| | Fev | 5.141 | -9,2 | 2,3 | 1.123 | -3,0 | -2,4 | 349 | 6,1 | -5,2 | 320 | -0,5 | -3,2 | 119,64 |
| | Mar | 5.581 | 8,6 | -1,6 | 1.241 | 10,5 | -5,5 | 391 | 11,9 | -2,0 | 387 | 21,0 | -0,3 | 134,38 |
| | Abr | 6.008 | 7,6 | 1,8 | 1.287 | 3,7 | -2,4 | 374 | -4,2 | -1,9 | 384 | -0,7 | 1,3 | 137,01 |
| | Mai | 6.067 | 1,0 | 1,3 | 1.299 | 0,9 | -2,6 | 404 | 8,1 | 0,3 | 393 | 2,2 | 1,1 | 138,74 |
| | Jun | 5.592 | -7,8 | 1,5 | 1.211 | -6,8 | -1,0 | 379 | -6,3 | -0,7 | 336 | -14,4 | -2,4 | 135,32 |
| | Jul | 6.363 | 13,8 | 2,0 | 1.338 | 10,5 | -0,8 | 383 | 0,9 | -2,1 | 385 | 14,6 | -2,1 | 142,23 |
| | Ago | 6.493 | 2,0 | 1,5 | 1.420 | 6,1 | -1,3 | 395 | 3,3 | -2,7 | 404 | 5,0 | -1,2 | 143,80 |
| | Set | 6.274 | -3,4 | 2,3 | 1.334 | -6,1 | -0,6 | 399 | 0,9 | -2,2 | 398 | -1,6 | -0,6 | 140,26 |
| | Out* | 6.583 | 4,9 | 2,5 | | | | | | | | | | 149,99 |
| | Nov* | 6.030 | -8,4 | 2,5 | | | | | | | | | | 137,38 |
| | Dez* | 5.124 | -15,0 | 2,3 | | | | | | | | | | 119,51 |

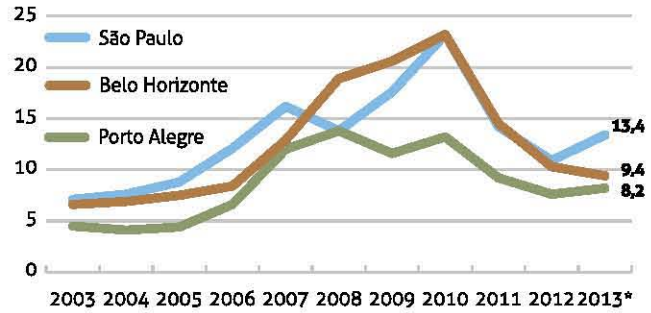
Fonte: SNIC, IABr e IBGE.
* Dados para consumo de cimento são preliminares.

# Mercado imobiliário

Foram lançadas 58,1 mil unidades no mercado habitacional na RMSP em 2013, um crescimento de 3,4% em relação a 2012 – os lançamentos no município de São Paulo cresceram 19,5% no período. Na RMSP, excluída a capital, houve redução de 12,4%.

**VELOCIDADE DE VENDAS**

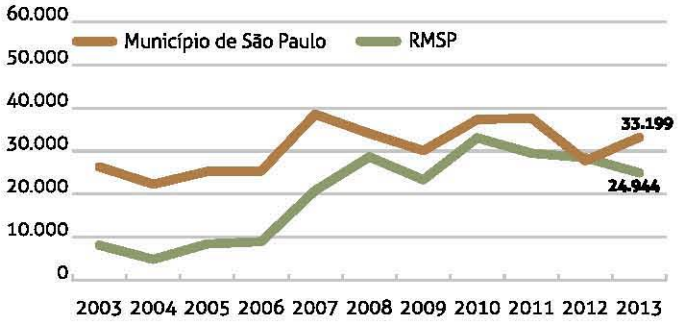
em % – média anual




Fonte: CBIC * dados até novembro

**LANÇAMENTOS**

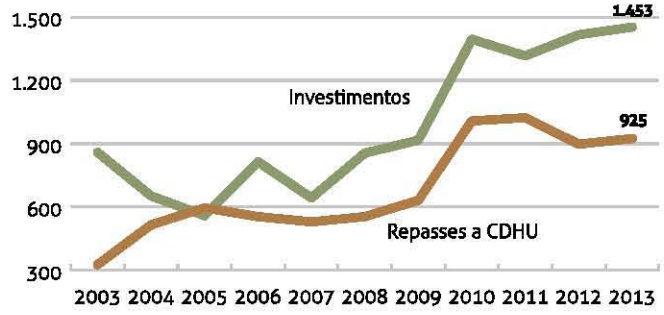
unidades




Fonte: Embraesp

**INVESTIMENTO EM HABITAÇÃO CDHU**

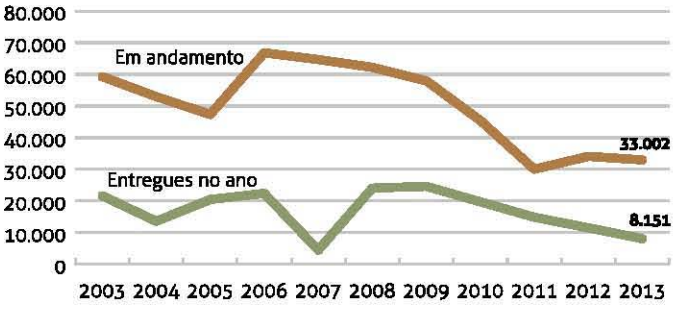
R$ mil




Fonte: Secretaria da Fazenda SP e CDHU

**UNIDADES HABITACIONAIS**

São Paulo




Fonte: CDHU

| Período | | Velocidade de venda (%) | | | Lançamentos | | | | | | ICMS no Estado de São Paulo | | CDHU | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Município de São Paulo | | | RMSP | | | | | Unidades habitacionais | |
| | | | | | | Variação (%) | | | Variação (%) | | | | | |
| | | Belo Horizonte | Porto Alegre | São Paulo | Unidades | No mês | Em 12 meses | Unidades | No mês | Em 12 meses | Repasses à CDHU (R$milhões) | Investimentos (R$milhões) | Entregues no ano | Em andamento (média do ano) |
| 2012 | Ago | 8,2 | 4,8 | 9,9 | 2.078 | 19,6 | -25,1 | 883 | -68,4 | -26,5 | 80 | 131 | 285 | 37.627 |
| | Set | 5,5 | 4,7 | 17,7 | 3.805 | 83,1 | -22,1 | 2.690 | 204,6 | -9,9 | 80 | 114 | 1.153 | 37.754 |
| | Out | 5,6 | 8,2 | 10,2 | 2.359 | -38,0 | -20,4 | 2.155 | -19,9 | -12,9 | 80 | 124 | 564 | 38.101 |
| | Nov | 14,3 | 8,4 | 12,8 | 4.894 | 107,5 | -19,2 | 3.752 | 74,1 | -16,7 | 80 | 133 | 1.600 | 36.332 |
| | Dez | 5,3 | 5,4 | 12,5 | 4.038 | -17,5 | -26,2 | 9.574 | 155,2 | -3,6 | 80 | 146 | 3.452 | 34.106 |
| 2013 | Jan | 5,8 | 3,9 | 4,0 | 660 | -83,7 | -26,4 | 738 | -92,3 | 1,7 | 112 | 112 | - | 34.226 |
| | Fev | 22,9 | 6,1 | 8,7 | 1.816 | 175,2 | -22,1 | 630 | -14,6 | 7,7 | - | 97 | - | 34.366 |
| | Mar | 9,7 | 14,0 | 17,8 | 2.845 | 56,7 | -18,7 | 1.249 | 98,3 | 4,1 | 117 | 119 | 370 | 34.407 |
| | Abr | 14,8 | 11,1 | 16,0 | 2.716 | -4,5 | -14,5 | 1.423 | 13,9 | 12,0 | 39 | 108 | 292 | 34.232 |
| | Mai | 4,1 | 7,8 | 16,0 | 2.372 | -12,7 | -10,6 | 1.433 | 0,7 | 12,3 | 39 | 126 | 91 | 35.113 |
| | Jun | 14,7 | 9,7 | 18,3 | 3.574 | 50,7 | 1,2 | 2.657 | 85,4 | 19,4 | 117 | 132 | 237 | 35.119 |
| | Jul | 5,7 | 5,5 | 9,0 | 1.403 | -60,7 | 3,3 | 651 | -75,5 | 10,3 | 78 | 140 | 372 | 35.311 |
| | Ago | 9,2 | 12,7 | 17,7 | 2.875 | 104,9 | 11,5 | 898 | 37,9 | 20,1 | 39 | 91 | 720 | 34.940 |
| | Set | 10,2 | 6,9 | 15,6 | 2.964 | 3,1 | 5,0 | 3.113 | 246,7 | 13,9 | 97 | 119 | 356 | 36.067 |
| | Out | 4,6 | 7,4 | 11,4 | 2.954 | -0,3 | 9,9 | 3.796 | 21,9 | 21,3 | 124 | 140 | 538 | 34.714 |
| | Nov | 2,1 | 4,9 | 12,9 | 4.997 | 69,2 | 7,8 | 3.808 | 0,3 | 23,3 | 44 | 108 | 384 | 34.323 |
| | Dez | | | | 4.023 | -19,5 | 19,5 | 4.548 | 19,4 | -12,4 | 120 | 162 | 4.791 | 33.002 |

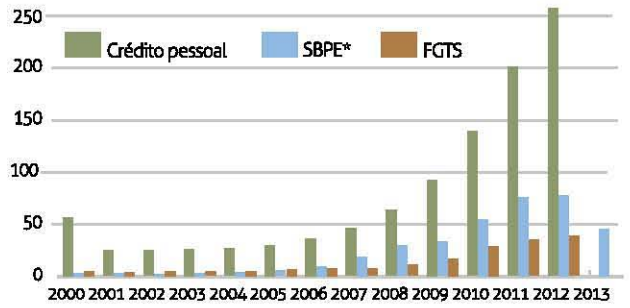
Fonte: Secovi-SP, Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo, CDHU e Bacen/Decad

# Investimentos em habitação

Até junho, o número de unidades financiadas com recursos da poupança cresceu 19,38% e o volume financiado 40,87% contra igual período do ano anterior. Ainda no mesmo período, o crédito para aquisição cresceu 52,38% e para construção 14,62% em volume financeiro.

## FONTES DE FINACIAMENTO

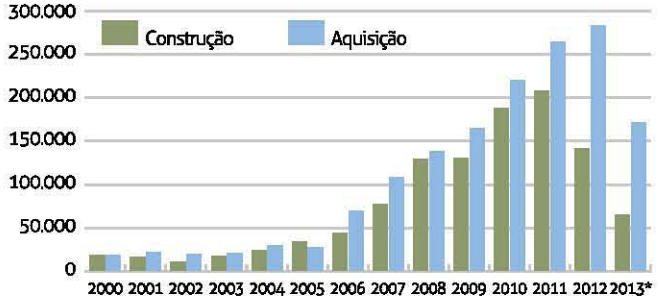
milhões




Fonte: Banco Central do Brasil, CBIC *até junho

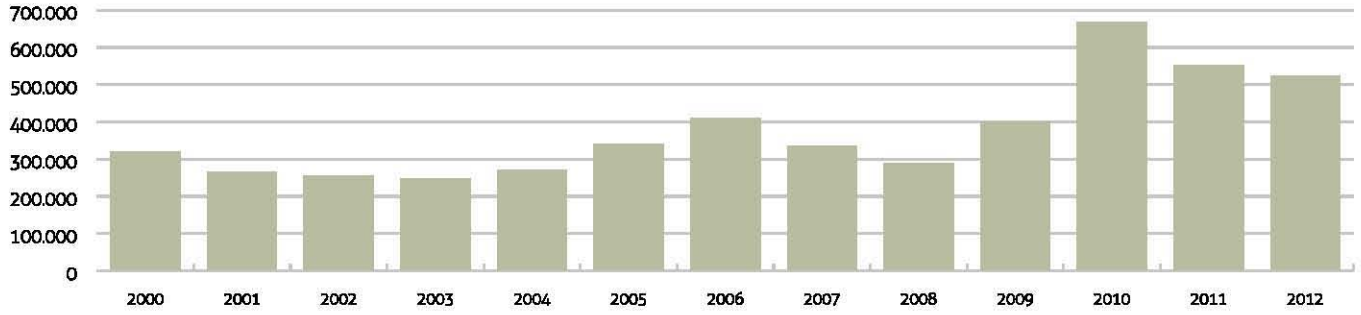
## SBPE

unidades




Fonte: Banco Central * até junho

## UNIDADES HABITACIONAIS - FGTS




Fonte: CBIC Inclui Fundo de Arrendamento Residencial e Operações Especiais

## SBPE mês a mês

| | | Construção | | | | | | Aquisição | | | | | | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Empresário | | Pessoa física | | Total | | Novos | | Usados | | Total | | | |
| Período | | Unidades | R$mil | Unidades | R$mil | Unidades | R$mil | Unidades | R$mil | Unidades | R$mil | Unidades | R$mil | Unidades | R$mil |
| 2012 | Fev | 8.163 | 1.176.541 | 1.107 | 167.154 | 9.270 | 1.343.695 | 7.299 | 1.314.509 | 11.749 | 2.079.529 | 19.048 | 3.394.038 | 28.318 | 4.737.733 |
| | Mar | 11.729 | 1.795.252 | 1.392 | 223.910 | 13.121 | 2.019.161 | 9.246 | 1.674.120 | 14.790 | 2.630.293 | 24.036 | 4.304.413 | 37.157 | 6.323.574 |
| | Abr | 9.920 | 1.757.102 | 927 | 143.522 | 10.847 | 1.900.625 | 7.314 | 1.358.094 | 11.468 | 2.110.831 | 18.782 | 3.468.924 | 29.629 | 5.369.549 |
| | Mai | 7.225 | 1.276.373 | 1.282 | 201.854 | 8.507 | 1.478.227 | 8.720 | 1.666.672 | 14.754 | 2.738.442 | 23.474 | 4.405.114 | 31.981 | 5.883.341 |
| | Jun | 12.907 | 2.075.565 | 1.610 | 256.393 | 14.517 | 2.331.958 | 8.391 | 1.576.535 | 15.932 | 2.984.809 | 24.323 | 4.561.344 | 38.840 | 6.893.302 |
| | Jul | 6.211 | 1.142.233 | 1.475 | 237.640 | 7.686 | 1.379.873 | 8.873 | 1.652.162 | 16.778 | 3.146.112 | 25.651 | 4.798.274 | 33.337 | 6.178.147 |
| | Ago | 13.949 | 2.095.594 | 1.768 | 285.266 | 15.717 | 2.380.860 | 9.797 | 1.871.824 | 18.504 | 3.546.428 | 28.301 | 5.418.252 | 44.018 | 7.799.113 |
| | Set | 12.149 | 1.691.750 | 1.448 | 238.088 | 13.597 | 1.929.838 | 7.620 | 1.507.929 | 14.002 | 2.711.959 | 21.622 | 4.219.888 | 35.219 | 6.149.726 |
| | Out | 9.371 | 1.514.261 | 1.711 | 289.988 | 11.082 | 1.804.249 | 9.480 | 1.841.195 | 16.786 | 3.299.018 | 26.266 | 5.140.213 | 37.348 | 6.944.462 |
| | Nov | 11.031 | 2.272.745 | 1.479 | 263.506 | 12.510 | 2.536.252 | 8.488 | 1.682.587 | 15.392 | 3.002.536 | 23.880 | 4.685.124 | 36.390 | 7.221.375 |
| | Dez | 13.216 | 2.524.531 | 1.308 | 222.999 | 14.524 | 2.747.530 | 8.817 | 1.741.862 | 16.607 | 3.310.114 | 25.424 | 5.051.976 | 39.948 | 7.799.506 |
| 2013 | Jan | 6.582 | 956.654 | 1.671 | 291.900 | 8.253 | 1.248.554 | 8.954 | 1.788.768 | 16.203 | 3.190.385 | 25.157 | 4.979.154 | 33.410 | 6.227.707 |
| | Fev | 6.307 | 1.241.205 | 1.370 | 237.065 | 7.677 | 1.478.270 | 7.415 | 1.470.713 | 13.364 | 2.675.439 | 20.779 | 4.146.152 | 28.456 | 5.624.422 |
| | Mar | 7.452 | 1.691.827 | 1.529 | 279.577 | 8.981 | 1.971.405 | 10.112 | 2.045.666 | 17.712 | 3.617.757 | 27.824 | 5.663.423 | 36.805 | 7.634.828 |
| | Abr | 6.562 | 1.095.293 | 1.562 | 290.662 | 8.124 | 1.385.954 | 11.356 | 2.317.023 | 19.315 | 3.999.113 | 30.671 | 6.316.136 | 38.795 | 7.702.090 |
| | Mai | 13.237 | 2.614.888 | 1.675 | 317.501 | 14.912 | 2.932.388 | 10.940 | 2.316.852 | 20.235 | 4.227.441 | 31.175 | 6.544.293 | 46.087 | 9.476.682 |
| | Jun | 14.570 | 2.647.014 | 1.816 | 360.868 | 16.386 | 3.007.881 | 11.435 | 3.842.080 | 23.515 | 4.997.318 | 34.950 | 8.839.398 | 51.336 | 11.847.279 |

Fonte: Bacen/Decad, CBIC

# Rentabilidade do mercado brasileiro de imóveis comerciais

O IGMI-C é um índice de rentabilidade do mercado brasileiro de imóveis comerciais, cujo objetivo é retratar a evolução da valorização dos preços e dos rendimentos do segmento de imóveis comerciais em todo o Brasil. Em 2013 esse índice apresentou uma variação total de 18,22%.

| | | Índice geral do mercado imobiliário brasileiro - Comercial | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Total | | | | Capital | | | | Renda | | | |
| | | | Variação (%) | | | | Variação (%) | | | | Variação (%) | | |
| Período | | Índice (base 1°tri/ 00 = 100) | No trimestre | No ano | Em 12 meses | Índice (base 1°tri/ 00 = 100) | No trimestre | No ano | Em 12 meses | Índice (base 1°tri/ 00 = 100) | No trimestre | No ano | Em 12 meses |
| **2002** | 1 | 145,18 | 3,93 | 3,93 | 21,22 | 122,50 | 1,35 | 1,35 | 9,83 | 119,02 | 2,58 | 2,58 | 10,62 |
| | 2 | 151,37 | 4,26 | 8,36 | 19,34 | 124,23 | 1,41 | 2,78 | 7,93 | 122,41 | 2,85 | 5,50 | 10,78 |
| | 3 | 157,53 | 4,07 | 12,77 | 17,35 | 126,44 | 1,78 | 4,62 | 6,17 | 125,22 | 2,29 | 7,92 | 10,69 |
| | 4 | 162,71 | 3,29 | 16,48 | 16,48 | 127,93 | 1,17 | 5,84 | 5,84 | 127,87 | 2,12 | 10,20 | 10,20 |
| **2003** | 1 | 172,26 | 5,87 | 5,87 | 18,65 | 133,03 | 3,99 | 3,99 | 8,60 | 130,27 | 1,88 | 1,88 | 9,45 |
| | 2 | 180,39 | 4,72 | 10,87 | 19,18 | 135,71 | 2,01 | 6,09 | 9,24 | 133,79 | 2,71 | 4,64 | 9,30 |
| | 3 | 186,86 | 3,59 | 14,84 | 18,62 | 138,11 | 1,77 | 7,96 | 9,23 | 136,23 | 1,82 | 6,54 | 8,80 |
| | 4 | 193,23 | 3,41 | 18,76 | 18,76 | 140,82 | 1,96 | 10,08 | 10,08 | 138,20 | 1,44 | 8,08 | 8,08 |
| **2004** | 1 | 201,32 | 4,19 | 4,19 | 16,87 | 144,32 | 2,49 | 2,49 | 8,49 | 140,55 | 1,70 | 1,70 | 7,89 |
| | 2 | 208,50 | 3,56 | 7,90 | 15,58 | 146,19 | 1,29 | 3,81 | 7,72 | 143,74 | 2,27 | 4,01 | 7,43 |
| | 3 | 213,52 | 2,41 | 10,50 | 14,26 | 147,39 | 0,82 | 4,67 | 6,72 | 146,02 | 1,58 | 5,66 | 7,18 |
| | 4 | 218,62 | 2,39 | 13,14 | 13,14 | 148,83 | 0,97 | 5,69 | 5,69 | 148,09 | 1,42 | 7,15 | 7,15 |
| **2005** | 1 | 223,55 | 2,26 | 2,26 | 11,04 | 150,47 | 1,10 | 1,10 | 4,26 | 149,79 | 1,15 | 1,15 | 6,58 |
| | 2 | 231,19 | 3,42 | 5,75 | 10,89 | 152,25 | 1,18 | 2,30 | 4,14 | 153,15 | 2,24 | 3,42 | 6,54 |
| | 3 | 239,23 | 3,47 | 9,43 | 12,04 | 154,86 | 1,72 | 4,06 | 5,07 | 155,84 | 1,76 | 5,23 | 6,72 |
| | 4 | 245,11 | 2,46 | 12,12 | 12,12 | 156,79 | 1,25 | 5,35 | 5,35 | 157,72 | 1,21 | 6,51 | 6,51 |
| **2006** | 1 | 254,73 | 3,93 | 3,93 | 13,95 | 160,96 | 2,66 | 2,66 | 6,97 | 159,73 | 1,27 | 1,27 | 6,63 |
| | 2 | 266,87 | 4,76 | 8,88 | 15,43 | 164,89 | 2,44 | 5,16 | 8,30 | 163,44 | 2,32 | 3,62 | 6,72 |
| | 3 | 275,79 | 3,34 | 12,52 | 15,28 | 167,59 | 1,64 | 6,88 | 8,22 | 166,22 | 1,70 | 5,39 | 6,66 |
| | 4 | 285,60 | 3,56 | 16,52 | 16,52 | 169,81 | 1,33 | 8,30 | 8,30 | 169,93 | 2,23 | 7,74 | 7,74 |
| **2007** | 1 | 297,88 | 4,30 | 4,30 | 16,94 | 174,82 | 2,95 | 2,95 | 8,61 | 172,22 | 1,35 | 1,35 | 7,82 |
| | 2 | 311,55 | 4,59 | 9,08 | 16,74 | 178,45 | 2,07 | 5,09 | 8,22 | 176,55 | 2,52 | 3,90 | 8,03 |
| | 3 | 326,45 | 4,79 | 14,30 | 18,37 | 183,11 | 2,61 | 7,83 | 9,26 | 180,39 | 2,17 | 6,15 | 8,52 |
| | 4 | 343,62 | 5,26 | 20,32 | 20,32 | 187,88 | 2,61 | 10,64 | 10,64 | 185,18 | 2,65 | 8,97 | 8,97 |
| **2008** | 1 | 371,69 | 8,17 | 8,17 | 24,78 | 196,61 | 4,64 | 4,64 | 12,46 | 191,70 | 3,52 | 3,52 | 11,31 |
| | 2 | 394,70 | 6,19 | 14,86 | 26,69 | 202,37 | 2,93 | 7,71 | 13,41 | 197,94 | 3,25 | 6,89 | 12,11 |
| | 3 | 416,59 | 5,55 | 21,23 | 27,61 | 206,91 | 2,24 | 10,13 | 13,00 | 204,49 | 3,31 | 10,43 | 13,36 |
| | 4 | 443,58 | 6,48 | 29,09 | 29,09 | 212,69 | 2,79 | 13,20 | 13,20 | 212,02 | 3,69 | 14,50 | 14,50 |
| **2009** | 1 | 481,10 | 8,46 | 8,46 | 29,43 | 223,33 | 5,00 | 5,00 | 13,59 | 219,35 | 3,46 | 3,46 | 14,42 |
| | 2 | 513,30 | 6,69 | 15,72 | 30,05 | 230,70 | 3,30 | 8,47 | 14,00 | 226,79 | 3,39 | 6,96 | 14,57 |
| | 3 | 538,21 | 4,85 | 21,33 | 29,19 | 234,83 | 1,79 | 10,41 | 13,49 | 233,74 | 3,06 | 10,24 | 14,31 |
| | 4 | 568,49 | 5,63 | 28,16 | 28,16 | 240,13 | 2,26 | 12,90 | 12,90 | 241,61 | 3,37 | 13,95 | 13,95 |
| **2010** | 1 | 605,38 | 6,49 | 6,49 | 25,83 | 248,30 | 3,40 | 3,40 | 11,18 | 249,07 | 3,09 | 3,09 | 13,55 |
| | 2 | 640,38 | 5,78 | 12,65 | 24,76 | 254,97 | 2,69 | 6,18 | 10,52 | 256,78 | 3,09 | 6,28 | 13,22 |
| | 3 | 675,01 | 5,41 | 18,74 | 25,42 | 260,87 | 2,31 | 8,64 | 11,09 | 264,72 | 3,09 | 9,57 | 13,26 |
| | 4 | 713,45 | 5,69 | 25,50 | 25,50 | 265,93 | 1,94 | 10,74 | 10,74 | 274,66 | 3,75 | 13,68 | 13,68 |
| **2011** | 1 | 748,68 | 4,94 | 4,94 | 23,67 | 270,61 | 1,76 | 1,76 | 8,99 | 283,39 | 3,18 | 3,18 | 13,78 |
| | 2 | 780,81 | 4,29 | 9,44 | 21,93 | 274,53 | 1,45 | 3,24 | 7,67 | 291,45 | 2,84 | 6,11 | 13,50 |
| | 3 | 809,99 | 3,74 | 13,53 | 20,00 | 277,18 | 0,96 | 4,23 | 6,25 | 299,53 | 2,77 | 9,05 | 13,15 |
| | 4 | 842,12 | 3,97 | 18,04 | 18,04 | 280,71 | 1,27 | 5,56 | 5,56 | 307,60 | 2,69 | 11,99 | 11,99 |
| **2012** | 1 | 878,79 | 4,35 | 4,35 | 17,38 | 285,25 | 1,62 | 1,62 | 5,41 | 316,02 | 2,74 | 2,74 | 11,51 |
| | 2 | 910,98 | 3,66 | 8,18 | 16,67 | 288,71 | 1,21 | 2,85 | 5,16 | 323,76 | 2,45 | 5,25 | 11,09 |
| | 3 | 946,61 | 3,91 | 12,41 | 16,87 | 293,00 | 1,49 | 4,38 | 5,71 | 331,60 | 2,42 | 7,80 | 10,71 |
| | 4 | 991,02 | 4,69 | 17,68 | 17,68 | 298,92 | 2,02 | 6,49 | 6,49 | 340,46 | 2,67 | 10,68 | 10,68 |
| **2013** | 1 | 1.037,18 | 4,66 | 4,66 | 18,02 | 305,38 | 2,16 | 2,16 | 7,06 | 348,97 | 2,50 | 2,50 | 10,43 |
| | 2 | 1.081,88 | 4,31 | 9,17 | 18,76 | 311,69 | 2,07 | 4,27 | 7,96 | 356,80 | 2,24 | 4,80 | 10,20 |
| | 3 | 1.126,83 | 4,15 | 13,70 | 19,04 | 317,48 | 1,86 | 6,21 | 8,35 | 365,00 | 2,30 | 7,21 | 10,07 |
| | 4 | 1.171,54 | 3,97 | 18,22 | 18,22 | 322,32 | 1,52 | 7,83 | 7,83 | 373,91 | 2,44 | 9,83 | 9,83 |

O IGMI-C é um índice de rentabilidade do mercado brasileiro de imóveis comerciais, cujo objetivo é retratar a evolução da valorização dos preços e dos rendimentos do segmento de imóveis comerciais em todo o Brasil.
Fonte: FGV

# Custo da construção residencial no Estado de São Paulo

O Custo Unitário Básico (CUB) representa o custo por metro quadrado de construção residencial do projeto-padrão R8-N, calculado de acordo com NBR 12721/2006. Em fevereiro, o índice global cresceu 7,6% em relação ao mesmo mês de 2013.

| | | Custo da construção residencial no Estado de São Paulo - Padrão R8-N | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Global | | | | Mão-de-obra | | | | Material | | | |
| | | Índice | Variação (%) | | | Índice | Variação (%) | | | Índice | Variação (%) | | |
| Período | | (Base Fev/ 07 = 100) | No mês | No ano | Em 12 meses | (base Fev/ 07 = 100) | No mês | No ano | Em 12 meses | (base Fev/ 07 = 100) | No mês | No ano | Em 12 meses |
| 2010 | Mai | 126,89 | 2,43 | 3,10 | 4,72 | 132,32 | 3,75 | 4,26 | 7,86 | 121,03 | 0,89 | 1,76 | 1,23 |
| | Jun | 129,49 | 2,05 | 5,22 | 5,77 | 136,84 | 3,42 | 7,82 | 9,31 | 121,53 | 0,42 | 2,18 | 1,74 |
| | Jul | 130,18 | 0,53 | 5,78 | 5,93 | 136,84 | 0,00 | 7,82 | 8,51 | 122,93 | 1,15 | 3,35 | 2,93 |
| | Ago | 130,35 | 0,13 | 5,92 | 6,19 | 136,93 | 0,07 | 7,90 | 8,58 | 123,20 | 0,22 | 3,58 | 3,39 |
| | Set | 130,16 | -0,15 | 5,76 | 5,86 | 136,93 | 0,00 | 7,90 | 8,21 | 122,79 | -0,33 | 3,24 | 3,09 |
| | Out | 130,00 | -0,12 | 5,63 | 5,74 | 136,93 | 0,00 | 7,90 | 8,13 | 122,45 | -0,28 | 2,95 | 2,92 |
| | Nov | 129,82 | -0,13 | 5,48 | 5,48 | 136,93 | 0,00 | 7,90 | 7,89 | 122,08 | -0,30 | 2,64 | 2,63 |
| | Dez | 129,82 | 0,00 | 5,48 | 5,49 | 136,93 | 0,00 | 7,90 | 7,89 | 122,07 | -0,01 | 2,63 | 2,63 |
| 2011 | Jan | 130,18 | 0,28 | 0,28 | 5,62 | 137,48 | 0,40 | 0,40 | 7,90 | 122,24 | 0,14 | 0,14 | 2,90 |
| | Fev | 130,39 | 0,16 | 0,44 | 5,64 | 137,48 | 0,00 | 0,40 | 7,87 | 122,68 | 0,36 | 0,50 | 3,00 |
| | Mar | 130,52 | 0,10 | 0,54 | 5,54 | 137,62 | 0,10 | 0,50 | 7,90 | 122,79 | 0,09 | 0,59 | 2,74 |
| | Abr | 130,81 | 0,22 | 0,76 | 5,59 | 137,68 | 0,04 | 0,55 | 7,95 | 123,35 | 0,46 | 1,05 | 2,83 |
| | Mai | 135,17 | 3,33 | 4,12 | 6,53 | 145,64 | 5,78 | 6,36 | 10,07 | 123,58 | 0,19 | 1,24 | 2,11 |
| | Jun | 136,87 | 1,26 | 5,43 | 5,70 | 148,36 | 1,87 | 8,35 | 8,42 | 124,20 | 0,50 | 1,74 | 2,20 |
| | Jul | 136,95 | 0,06 | 5,49 | 5,20 | 148,45 | 0,06 | 8,41 | 8,48 | 124,30 | 0,08 | 1,83 | 1,11 |
| | Ago | 137,04 | 0,07 | 5,56 | 5,13 | 148,45 | 0,00 | 8,41 | 8,41 | 124,38 | 0,06 | 1,89 | 0,96 |
| | Set | 137,23 | 0,14 | 5,71 | 5,43 | 148,65 | 0,13 | 8,56 | 8,56 | 124,57 | 0,15 | 2,05 | 1,45 |
| | Out | 137,30 | 0,05 | 5,76 | 5,62 | 148,65 | 0,00 | 8,56 | 8,56 | 124,73 | 0,13 | 2,18 | 1,86 |
| | Nov | 137,40 | 0,07 | 5,84 | 5,84 | 148,84 | 0,13 | 8,70 | 8,70 | 124,75 | 0,02 | 2,20 | 2,19 |
| | Dez | 137,42 | 0,01 | 5,85 | 5,85 | 148,93 | 0,06 | 8,76 | 8,76 | 124,69 | -0,05 | 2,15 | 2,15 |
| 2012 | Jan | 137,55 | 0,10 | 0,10 | 5,66 | 149,02 | 0,06 | 0,06 | 8,40 | 124,86 | 0,14 | 0,14 | 2,15 |
| | Fev | 138,04 | 0,35 | 0,45 | 5,87 | 149,62 | 0,40 | 0,46 | 8,83 | 125,26 | 0,32 | 0,46 | 2,10 |
| | Mar | 138,59 | 0,40 | 0,85 | 6,18 | 150,18 | 0,37 | 0,84 | 9,13 | 125,82 | 0,45 | 0,91 | 2,47 |
| | Abr | 138,79 | 0,14 | 1,00 | 6,10 | 150,18 | 0,00 | 0,84 | 9,08 | 126,24 | 0,33 | 1,24 | 2,34 |
| | Mai | 143,34 | 3,28 | 4,31 | 6,04 | 158,01 | 5,21 | 6,10 | 8,49 | 127,25 | 0,80 | 2,05 | 2,97 |
| | Jun | 145,82 | 1,73 | 6,11 | 6,54 | 162,44 | 2,81 | 9,07 | 9,49 | 127,45 | 0,16 | 2,21 | 2,60 |
| | Jul | 146,52 | 0,48 | 6,62 | 6,99 | 163,33 | 0,55 | 9,67 | 10,02 | 128,00 | 0,43 | 2,65 | 2,98 |
| | Ago | 146,72 | 0,14 | 6,77 | 7,06 | 163,33 | 0,00 | 9,67 | 10,02 | 128,43 | 0,34 | 3,00 | 3,26 |
| | Set | 146,83 | 0,07 | 6,85 | 7,00 | 163,26 | -0,04 | 9,62 | 9,83 | 128,74 | 0,24 | 3,25 | 3,35 |
| | Out | 147,12 | 0,20 | 7,06 | 7,15 | 163,44 | 0,11 | 9,74 | 9,95 | 128,16 | -0,45 | 2,78 | 2,75 |
| | Nov | 147,39 | 0,18 | 7,26 | 7,27 | 163,90 | 0,28 | 10,05 | 10,12 | 129,20 | 0,81 | 3,62 | 3,57 |
| | Dez | 147,44 | 0,03 | 7,29 | 7,29 | 163,90 | 0,00 | 10,05 | 10,05 | 129,31 | 0,09 | 3,71 | 3,71 |
| 2013 | Jan | 147,43 | -0,01 | -0,01 | 7,18 | 163,90 | 0,00 | 0,00 | 9,98 | 129,29 | -0,02 | -0,02 | 3,54 |
| | Fev | 147,42 | -0,01 | -0,01 | 6,80 | 163,90 | 0,00 | 0,00 | 9,54 | 129,27 | -0,02 | -0,03 | 3,20 |
| | Mar | 147,77 | 0,24 | 0,22 | 6,62 | 164,36 | 0,28 | 0,28 | 9,44 | 129,52 | 0,19 | 0,16 | 2,94 |
| | Abr | 148,03 | 0,18 | 0,40 | 6,66 | 164,52 | 0,10 | 0,38 | 9,55 | 129,91 | 0,30 | 0,46 | 2,91 |
| | Mai | 154,60 | 4,44 | 4,86 | 7,86 | 176,53 | 7,30 | 7,71 | 11,72 | 130,39 | 0,37 | 0,84 | 2,47 |
| | Jun | 156,76 | 1,40 | 6,32 | 7,50 | 180,00 | 1,97 | 9,82 | 10,81 | 130,82 | 0,33 | 1,17 | 2,64 |
| | Jul | 157,25 | 0,31 | 6,65 | 7,32 | 180,72 | 0,40 | 10,26 | 10,65 | 131,11 | 0,22 | 1,39 | 2,43 |
| | Ago | 157,51 | 0,17 | 6,83 | 7,35 | 180,84 | 0,07 | 10,34 | 10,72 | 131,51 | 0,31 | 1,70 | 2,40 |
| | Set | 157,70 | 0,12 | 6,96 | 7,40 | 180,95 | 0,06 | 10,40 | 10,84 | 131,78 | 0,21 | 1,91 | 2,36 |
| | Out | 157,97 | 0,17 | 7,14 | 7,37 | 181,07 | 0,07 | 10,48 | 10,79 | 132,21 | 0,33 | 2,24 | 3,16 |
| | Nov | 158,12 | 0,09 | 7,24 | 7,28 | 181,07 | 0,00 | 10,48 | 10,48 | 132,53 | 0,24 | 2,49 | 2,58 |
| | Dez | 158,21 | 0,06 | 7,30 | 7,30 | 181,23 | 0,09 | 10,57 | 10,57 | 132,56 | 0,02 | 2,51 | 2,51 |
| 2014 | Jan | 158,28 | 0,05 | 0,27 | 7,36 | 181,28 | 0,03 | 0,03 | 10,60 | 132,61 | 0,04 | 0,04 | 2,57 |
| | Fev | 158,65 | 0,23 | 0,28 | 7,62 | 181,71 | 0,24 | 0,28 | 10,87 | 132,93 | 0,24 | 0,28 | 2,83 |

(*) Valor referente ao último mês do período.
Fonte: SindusCon-SP/IBRE-FGV

# Preços de materiais de construção no Estado de São Paulo*

**Fevereiro de 2014 – Ordem decrescente de variação percentual em 12 meses**

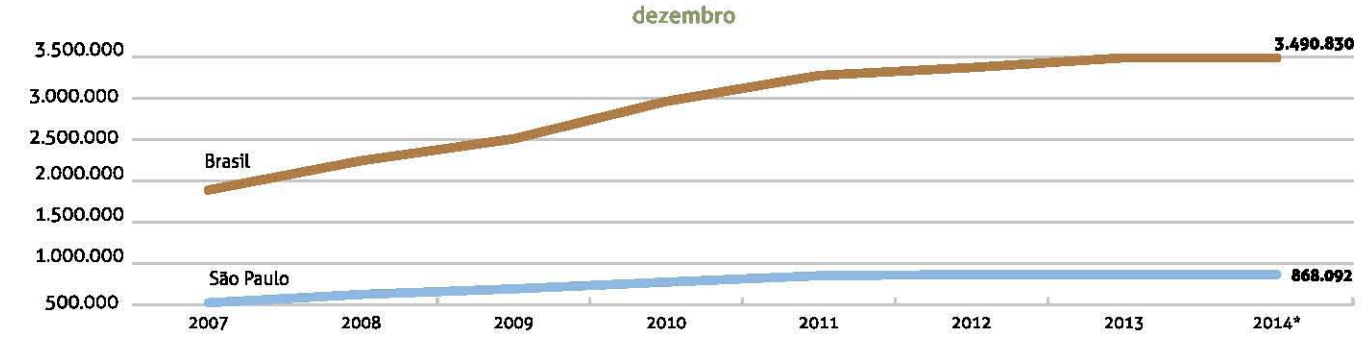
| Material | Unidade | Preço | Variação (%) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Mês | Ano | 12 Meses |
| Alimentação | unidade | 8,52 | 2,04% | 2,28% | 10,22% |
| Cimento | saco | 19,17 | 0,10% | 0,89% | 7,70% |
| Massa pronta | m³ | 0,29 | 3,57% | 3,57% | 7,41% |
| Aço CA-50 10mm | kg | 3,50 | 0,57% | 0,57% | 7,36% |
| Prego | kg | 4,78 | 0,63% | 1,06% | 6,94% |
| Chapa resinado | m² | 13,91 | 0,22% | 0,80% | 6,92% |
| Óleo diesel | l | 2,30 | 1,32% | 1,32% | 6,48% |
| Telha 6mm | m² | 14,25 | 0,49% | 1,50% | 6,26% |
| Granito polido | m² | 132,34 | 1,58% | 1,58% | 4,14% |
| Vidro 3mm | m² | 38,66 | 0,00% | 0,00% | 3,73% |
| Placa de gesso | m² | 9,67 | 1,47% | 1,47% | 3,64% |
| Tábua de pinho | ml | 8,06 | 0,25% | 2,03% | 3,60% |
| Registro | unidade | 57,29 | 0,54% | 0,61% | 3,32% |
| Areia | m³ | 66,03 | 0,49% | 1,12% | 3,32% |
| Tubo de cobre | m | 18,24 | 0,55% | 0,55% | 3,11% |
| Cerâmica | m² | 20,53 | 1,18% | 1,18% | 3,01% |
| Tinta látex | lata | 161,50 | 0,26% | 0,18% | 2,85% |
| Tubo rosca água | barra | 23,28 | 0,13% | 0,26% | 2,83% |
| Janela correr | m² | 254,59 | -0,08% | -0,08% | 2,78% |
| Brita 2 | m³ | 69,58 | 0,27% | 0,62% | 2,60% |
| Bacia sanitária | unidade | 162,40 | 0,46% | 0,38% | 2,47% |
| Emulsão asfált. | kg | 6,68 | 0,60% | 0,45% | 2,30% |
| Concreto 25 MP | m³ | 247,20 | 0,04% | 0,04% | 2,28% |
| Azulejo 1ª | m² | 16,03 | 0,06% | 0,06% | 2,23% |
| Chapa plastific | m² | 27,53 | 0,07% | 0,40% | 1,96% |
| Eletroduto | barra | 12,05 | 0,00% | 0,00% | 1,77% |
| Porta p/pintura | unidade | 84,18 | 0,92% | 0,92% | 1,72% |
| Impermeab. | lata | 55,27 | 0,00% | 0,07% | 1,66% |
| Dobradiça ferro | unidade | 4,20 | 0,00% | 0,00% | 1,45% |
| Tubo fe galv | m | 41,05 | 0,76% | 0,51% | 1,41% |
| Loc Betoneira | R$/mês | 190,60 | 0,41% | 0,41% | 1,40% |
| Blco concreto | unidade | 1,88 | -0,53% | 0,00% | 1,08% |
| Bancada de pia | unidade | 274,39 | 0,00% | 0,00% | 0,99% |
| Vidro 4 mm | m² | 53,15 | 0,49% | 0,49% | 0,82% |
| Bloco cerâmico | milheiro | 438,87 | 0,18% | 0,60% | 0,70% |
| Fechadura cromo | unidade | 40,55 | 0,10% | 0,10% | 0,70% |
| Esquad. correr | m² | 298,21 | 0,00% | 0,00% | 0,28% |
| Tb PVC-R rígido | m | 22,32 | 0,40% | 0,27% | 0,13% |
| Batente p/pint. | unidade | 85,46 | 0,60% | 0,60% | -0,11% |
| Fio anti-chama | rolo | 69,91 | 0,00% | -0,20% | -0,14% |
| Disjuntor 70 A | unidade | 59,58 | 0,00% | 0,00% | -0,88% |

Fonte: Secon/SindusCon-SP

# Emprego da construção nos Estados

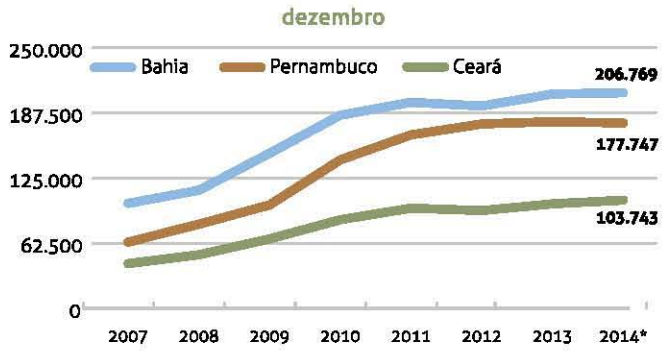
O estoque de empregados na construção atingiu 3,45 milhões de pessoas em dezembro de 2013, número 1,5% superior ao do ano anterior. Nesta mesma comparação, as regiões Norte e Centro-Oeste registraram taxas de crescimento de 1,3% e 2,2%.

## EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL



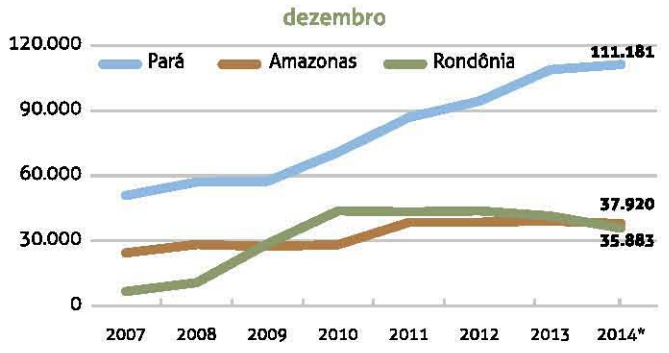

Fonte: SindusCon-SP/FGV e MTE *janeiro

## ESTADOS QUE MAIS EMPREGAM NA REGIÃO NORDESTE




Fonte: SindusCon-SP/FGV e MTE *janeiro

## ESTADOS QUE MAIS EMPREGAM NA REGIÃO NORTE




Fonte: SindusCon-SP/FGV e MTE *janeiro

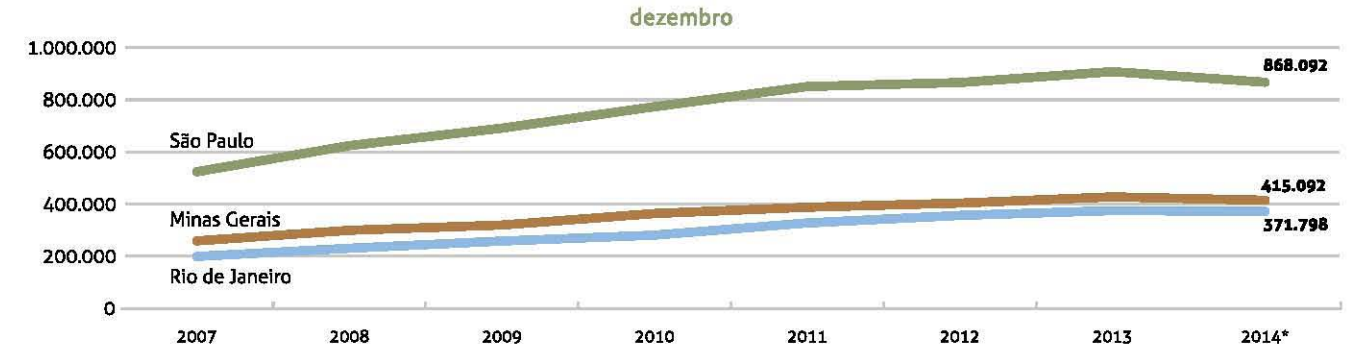
| | | Região Norte | | | | | | | Região Nordeste | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Período | | Rondônia | Acre | Amazonas | Roraima | Pará | Amapá | Tocantins | Maranhão | Piauí | Ceará | Rio Grande do Norte | Paraíba | Pernambuco | Alagoas | Sergipe | Bahia |
| 2011 | Dez | 43.373 | 7.557 | 38.506 | 3.601 | 86.925 | 7.399 | 14.531 | 65.285 | 31.586 | 96.091 | 47.523 | 44.935 | 166.337 | 39.431 | 31.485 | 197.613 |
| 2012 | Dez | 44.575 | 8.358 | 40.151 | 4.267 | 100.315 | 9.183 | 14.210 | 66.148 | 35.512 | 95.313 | 50.989 | 48.304 | 176.616 | 38.503 | 31.964 | 198.717 |
| 2013 | Jan | 44.380 | 8.096 | 40.136 | 4.423 | 99.875 | 9.389 | 14.391 | 65.540 | 35.594 | 95.349 | 51.438 | 48.804 | 178.304 | 38.577 | 32.479 | 199.392 |
| | Fev | 44.163 | 8.147 | 40.729 | 4.620 | 101.016 | 9.438 | 14.436 | 64.182 | 35.447 | 97.228 | 51.513 | 48.758 | 180.774 | 38.781 | 32.520 | 199.556 |
| | Mar | 44.666 | 8.027 | 40.742 | 4.614 | 102.882 | 9.745 | 14.469 | 63.524 | 36.092 | 96.392 | 51.353 | 47.982 | 182.235 | 38.391 | 32.583 | 200.661 |
| | Abr | 44.401 | 8.252 | 40.680 | 4.660 | 102.893 | 9.658 | 14.984 | 62.899 | 36.596 | 97.399 | 50.839 | 47.988 | 181.065 | 38.865 | 33.199 | 203.336 |
| | Mai | 43.207 | 8.536 | 40.760 | 4.397 | 103.334 | 9.702 | 15.167 | 61.943 | 37.389 | 98.808 | 50.481 | 47.985 | 176.595 | 37.004 | 32.908 | 204.264 |
| | Jun | 42.880 | 8.669 | 41.105 | 4.139 | 105.850 | 9.476 | 15.507 | 60.425 | 37.525 | 99.817 | 50.932 | 47.675 | 175.789 | 36.156 | 32.924 | 203.239 |
| | Jul | 43.034 | 8.822 | 41.276 | 4.087 | 108.456 | 9.261 | 15.622 | 60.075 | 37.615 | 99.985 | 50.869 | 47.244 | 173.468 | 35.996 | 33.025 | 205.410 |
| | Ago | 42.803 | 8.866 | 41.265 | 4.171 | 109.579 | 9.363 | 15.535 | 61.074 | 37.692 | 100.325 | 50.723 | 47.504 | 175.401 | 36.007 | 32.684 | 206.602 |
| | Set | 42.233 | 8.995 | 40.730 | 4.185 | 114.774 | 9.564 | 15.548 | 62.733 | 37.562 | 101.883 | 51.586 | 47.550 | 178.656 | 36.614 | 33.291 | 210.265 |
| | Out | 41.021 | 9.080 | 40.919 | 4.136 | 116.531 | 9.621 | 15.520 | 64.416 | 38.320 | 102.689 | 51.221 | 47.481 | 177.711 | 37.829 | 33.369 | 207.383 |
| | Nov | 38.473 | 9.220 | 40.306 | 4.000 | 115.879 | 9.101 | 14.902 | 65.073 | 37.437 | 103.782 | 51.732 | 47.964 | 178.726 | 37.758 | 33.517 | 209.605 |
| | Dez | 36.297 | 8.807 | 39.305 | 4.052 | 112.883 | 8.614 | 14.050 | 62.869 | 36.556 | 102.701 | 50.821 | 48.004 | 177.374 | 36.953 | 32.394 | 205.370 |
| 2014 | Jan | 35.883 | 8.831 | 37.920 | 4.113 | 111.181 | 8.581 | 14.107 | 61.391 | 36.777 | 103.743 | 52.124 | 48.785 | 177.747 | 37.372 | 33.339 | 206.769 |

Fonte: SindusCon-SP/IBRE-FGV e MTE

# Emprego da construção nos Estados

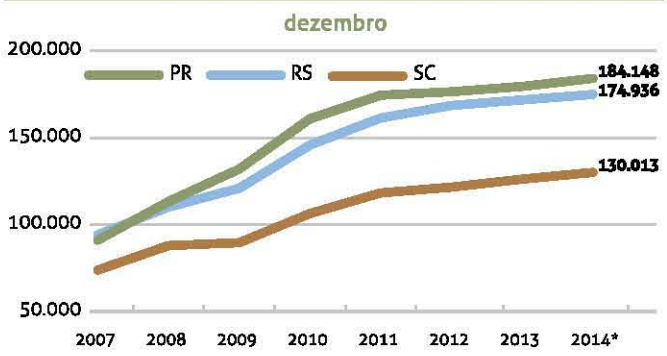
A região Sudeste registrou expansão de 1,1% no emprego na construção entre dezembro de 2013 e dezembro de 2012. Nessa mesma comparação, a região Sul e a Nordeste apresentaram alta respectivamente de 1,3% e 1,5%.

## ESTADOS QUE MAIS EMPREGAM NA REGIÃO SUDESTE



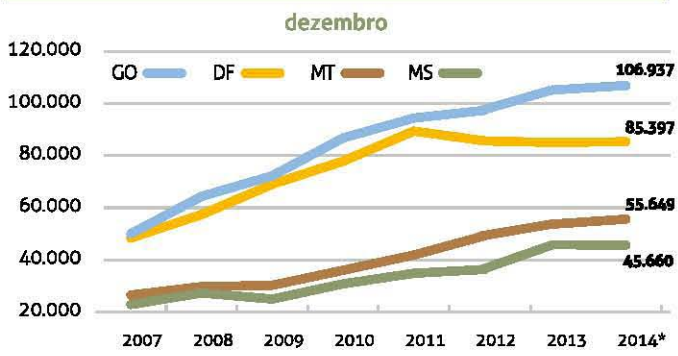

Fonte: SIndusCon-SP/FGV e MTE *Janeiro

## EMPREGO NA REGIÃO SUL




Fonte: SindusCon-SP/FGV e MTE *janeiro

## EMPREGO NA REGIÃO CENTRO-OESTE




Fonte: SindusCon-SP/FGV e MTE *janeiro

| Período | | Região Sudeste | | | | Região Sul | | | Região Centro-Oeste | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Minas Gerais | Espírito Santo | Rio de Janeiro | São Paulo | Paraná | Santa Catarina | Rio Grande do Sul | Mato Grosso do Sul | Mato Grosso | Goiás | Distrito Federal |
| | Nov | 421.993 | 78.064 | 361.835 | 885.238 | 182.907 | 125.738 | 172.886 | 37.659 | 52.008 | 103.299 | 87.938 |
| | Dez | 404.020 | 75.737 | 356.853 | 866.707 | 176.537 | 121.542 | 168.587 | 36.320 | 49.247 | 97.435 | 85.680 |
| 2013 | Jan | 418.988 | 76.387 | 359.562 | 852.205 | 182.371 | 123.540 | 165.642 | 40.839 | 51.317 | 107.274 | 89.644 |
| | Fev | 419.334 | 75.915 | 363.242 | 856.726 | 182.361 | 124.108 | 168.031 | 41.495 | 50.992 | 107.920 | 90.031 |
| | Mar | 424.186 | 75.388 | 367.854 | 863.537 | 182.604 | 124.441 | 170.112 | 42.082 | 50.388 | 108.253 | 90.660 |
| | Abr | 427.622 | 75.257 | 371.376 | 875.368 | 184.898 | 127.814 | 172.429 | 42.514 | 52.095 | 112.386 | 92.583 |
| | Mai | 428.978 | 74.460 | 370.213 | 874.712 | 187.358 | 128.967 | 172.402 | 43.074 | 52.923 | 113.402 | 91.336 |
| | Jun | 428.623 | 74.722 | 370.624 | 874.304 | 186.972 | 129.535 | 173.277 | 42.999 | 54.738 | 115.087 | 90.429 |
| | Jul | 430.925 | 74.868 | 373.778 | 872.734 | 185.737 | 130.298 | 173.561 | 41.987 | 55.543 | 115.626 | 90.615 |
| | Ago | 430.240 | 75.891 | 375.609 | 876.271 | 186.692 | 131.343 | 174.214 | 43.813 | 56.433 | 115.494 | 90.217 |
| | Set | 435.361 | 76.514 | 377.819 | 882.036 | 187.593 | 131.618 | 175.821 | 44.866 | 57.915 | 116.471 | 89.727 |
| | Out | 435.455 | 76.218 | 377.948 | 878.588 | 186.218 | 131.768 | 176.434 | 46.392 | 58.430 | 115.554 | 89.263 |
| | Nov | 425.137 | 75.464 | 373.651 | 871.973 | 184.944 | 130.944 | 175.285 | 46.878 | 57.363 | 111.744 | 87.989 |
| | Dez | 409.007 | 73.525 | 370.481 | 852.206 | 179.538 | 126.178 | 171.808 | 45.874 | 53.808 | 105.287 | 85.043 |
| 2014 | Jan | 415.092 | 74.445 | 371.798 | 868.092 | 184.148 | 130.013 | 174.936 | 45.660 | 55.649 | 106.937 | 85.397 |

Fonte: SindusCon-SP/IBRE-FGV e MTE

# Emprego da construção brasileira por segmento

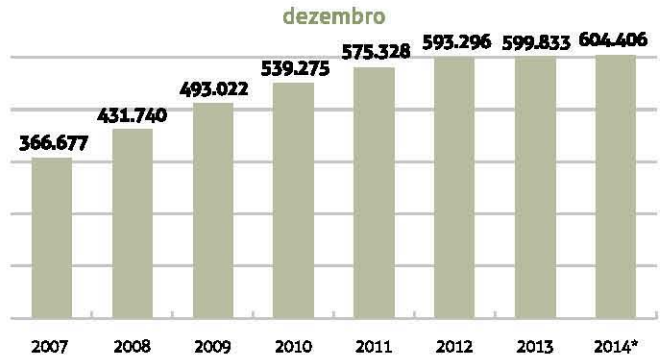
O número de empregados no segmento de Edificações em dezembro 1,365 milhão, o que representou 39,6% do emprego no setor da construção. Na comparação com dezembro de 2012 houve crescimento de 0,05%. A Infraestrutura, com 599 mil trabalhadores, apresentou elevação de 0,93% na mesma comparação.

**EMPREGO NO BRASIL - EDIFICAÇÕES**



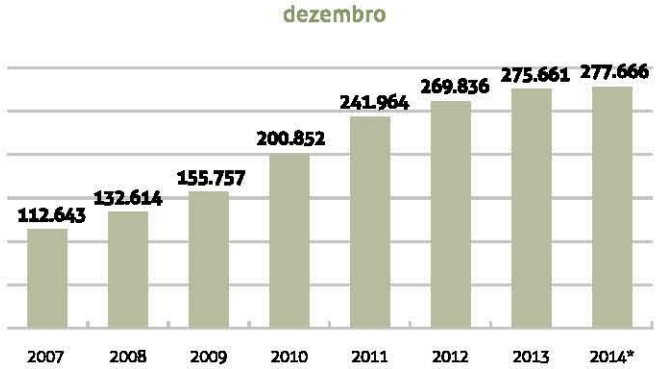

Fonte: SindusCon-SP/IBRE-FGV e MTE *janeiro

**EMPREGO NO BRASIL - INFRA-ESTRUTURA**




Fonte:SindusCon-SP/IBRE-FGV e MTE *janeiro

**EMPREGO NO BRASIL - INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS**




Fonte: SindusCon-SP/IBRE-FGV e MTE *janeiro

**EMPREGO NO BRASIL - ENGENHARIA E ARQUITETURA**




Fonte:SindusCon-SP/IBRE-FGV e MTE *janeiro

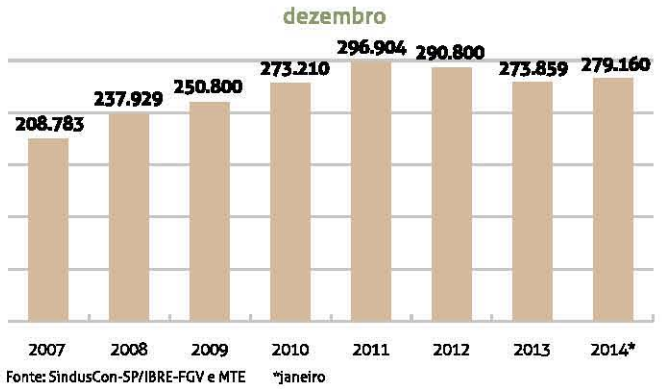
| | | Obras | | | | | | Serviços | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Período | | Preparação de terreno | Edificações | Infra-Estrutura | Obras de instalação | Obras de acabamento | Total | Incorporação de imóveis | Engenharia e Arquitetura | Outros serviços | Total | Total |
| 2012 | Set | 144.159 | 1.435.940 | 638.444 | 411.328 | 176.884 | 2.806.755 | 272.469 | 300.121 | 164.626 | 737.216 | 3.543.971 |
| | Out | 143.909 | 1.430.152 | 633.693 | 413.344 | 177.856 | 2.798.954 | 273.285 | 300.971 | 165.080 | 739.336 | 3.538.290 |
| | Nov | 141.786 | 1.412.877 | 617.819 | 410.443 | 176.961 | 2.759.886 | 274.198 | 299.893 | 163.555 | 737.646 | 3.497.533 |
| | Dez | 137.220 | 1.364.108 | 593.296 | 404.463 | 173.307 | 2.672.394 | 269.836 | 295.331 | 160.176 | 725.343 | 3.397.737 |
| 2013 | Jan | 137.380 | 1.380.387 | 596.473 | 411.925 | 176.553 | 2.702.718 | 273.241 | 294.704 | 163.273 | 731.218 | 3.433.936 |
| | Fev | 135.997 | 1.382.204 | 603.049 | 418.162 | 177.860 | 2.717.272 | 275.965 | 293.871 | 164.355 | 734.191 | 3.451.463 |
| | Mar | 136.461 | 1.383.249 | 614.229 | 424.991 | 178.186 | 2.737.116 | 279.138 | 293.389 | 164.220 | 736.747 | 3.473.863 |
| | Abr | 138.319 | 1.397.058 | 619.088 | 430.421 | 181.304 | 2.766.190 | 282.171 | 295.628 | 168.067 | 745.866 | 3.512.056 |
| | Mai | 138.726 | 1.394.188 | 618.000 | 430.055 | 182.198 | 2.763.167 | 281.462 | 296.463 | 169.213 | 747.138 | 3.510.305 |
| | Jun | 139.467 | 1.394.044 | 619.439 | 430.537 | 182.723 | 2.766.210 | 281.523 | 297.423 | 168.262 | 747.208 | 3.513.418 |
| | Jul | 141.557 | 1.395.790 | 619.776 | 430.089 | 182.794 | 2.770.006 | 281.218 | 299.328 | 169.365 | 749.911 | 3.519.917 |
| | Ago | 142.662 | 1.402.181 | 619.796 | 430.602 | 183.674 | 2.778.915 | 283.263 | 302.012 | 171.621 | 756.896 | 3.535.811 |
| | Set | 144.386 | 1.413.763 | 628.899 | 435.907 | 184.065 | 2.807.020 | 284.312 | 307.283 | 173.295 | 764.890 | 3.571.910 |
| | Out | 143.994 | 1.412.725 | 631.163 | 431.797 | 184.639 | 2.804.318 | 282.917 | 308.435 | 173.845 | 765.197 | 3.569.515 |
| | Nov | 142.450 | 1.403.092 | 617.799 | 427.579 | 182.997 | 2.773.917 | 282.292 | 310.162 | 172.476 | 764.930 | 3.538.847 |
| | Dez | 137.391 | 1.364.830 | 598.833 | 419.837 | 178.592 | 2.699.483 | 275.661 | 306.503 | 168.158 | 750.322 | 3.449.805 |
| 2014 | Jan | 137.998 | 1.384.942 | 604.406 | 423.885 | 182.381 | 2.733.612 | 277.666 | 307.465 | 172.087 | 757.218 | 3.490.830 |

Fonte: SindusCon-SP/IBRE-FGV e MTE

# Emprego da construção paulista por segmento

A construção paulista empregou 852 mil trabalhadores em dezembro de 2013, o que representou alta de 1,42 em relação a dezembro de 2012. Nesta comparação, o segmento de Edificações registrou queda de 1,54%; na Infraestrutura, houve aumento de 1,1%.

**EMPREGO EM SÃO PAULO - EDIFICAÇÕES**




Fonte: SindusCon-SP/IBRE-FGV e MTE *janeiro

**EMPREGO EM SÃO PAULO - INFRA-ESTRUTURA**



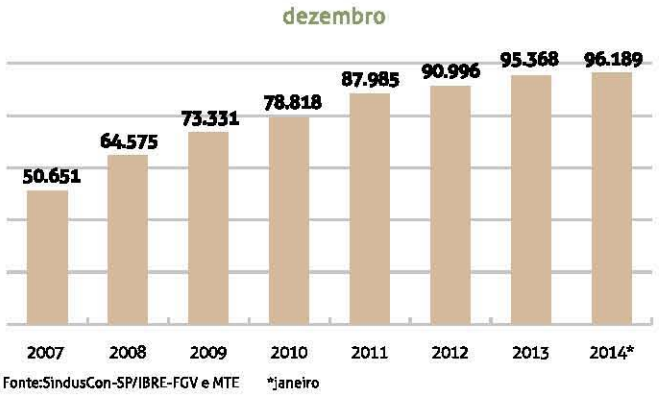

Fonte:SindusCon-SP/IBRE-FGV e MTE *janeiro

**EMPREGO EM SÃO PAULO - INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS**




Fonte: SindusCon-SP/IBRE-FGV e MTE *janeiro

**EMPREGO EM SÃO PAULO - ENGENHARIA E ARQUITETURA**




Fonte:SindusCon-SP/IBRE-FGV e MTE *janeiro

| Período | | Obras | | | | | | Serviços | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Preparação de terreno | Edificações | Infra-Estrutura | Obras de instalação | Obras de acabamento | Total | Incorporação de imóveis | Engenharia e Arquitetura | Outros serviços | Total | |
| 2012 | Set | 37.356 | 305.450 | 131.195 | 130.142 | 74.939 | 679.082 | 72.666 | 91.784 | 52.427 | 216.877 | 895.959 |
| | Out | 37.162 | 303.784 | 130.061 | 130.351 | 74.858 | 676.216 | 72.980 | 92.254 | 52.319 | 217.553 | 893.769 |
| | Nov | 36.746 | 299.240 | 128.913 | 128.933 | 74.127 | 667.959 | 73.414 | 92.153 | 51.712 | 217.279 | 885.238 |
| | Dez | 35.943 | 290.800 | 125.668 | 126.910 | 72.693 | 652.014 | 72.855 | 90.996 | 50.842 | 214.693 | 866.707 |
| 2013 | Jan | 36.668 | 282.912 | 115.435 | 129.676 | 72.555 | 637.246 | 71.009 | 89.500 | 54.450 | 214.959 | 852.205 |
| | Fev | 36.834 | 283.481 | 115.702 | 131.432 | 73.156 | 640.605 | 71.521 | 89.970 | 54.630 | 216.121 | 856.726 |
| | Mar | 37.191 | 284.930 | 117.164 | 133.991 | 73.863 | 647.139 | 72.321 | 89.497 | 54.580 | 216.398 | 863.537 |
| | Abr | 37.628 | 289.827 | 117.244 | 135.313 | 75.854 | 655.866 | 73.140 | 90.408 | 55.954 | 219.502 | 875.368 |
| | Mai | 37.701 | 288.868 | 117.601 | 134.657 | 76.608 | 655.435 | 72.732 | 90.372 | 56.173 | 219.277 | 874.712 |
| | Jun | 37.928 | 288.700 | 118.327 | 133.020 | 76.858 | 654.833 | 72.965 | 90.721 | 55.785 | 219.471 | 874.304 |
| | Jul | 38.456 | 287.673 | 118.185 | 132.779 | 76.806 | 653.899 | 72.407 | 91.017 | 55.411 | 218.835 | 872.734 |
| | Ago | 38.802 | 288.619 | 118.016 | 133.385 | 77.172 | 655.994 | 72.639 | 91.869 | 55.769 | 220.277 | 876.271 |
| | Set | 39.255 | 289.444 | 118.137 | 135.236 | 76.829 | 658.901 | 72.901 | 94.038 | 56.196 | 223.135 | 882.036 |
| | Out | 39.026 | 287.035 | 118.043 | 134.250 | 76.459 | 654.813 | 72.601 | 95.069 | 56.105 | 223.775 | 878.588 |
| | Nov | 38.877 | 282.505 | 118.524 | 133.143 | 75.627 | 648.676 | 72.424 | 95.916 | 54.957 | 223.297 | 871.973 |
| | Dez | 38.075 | 273.859 | 116.648 | 129.715 | 73.727 | 632.024 | 71.527 | 95.368 | 53.287 | 220.182 | 852.206 |
| 2014 | Jan | 38.676 | 279.160 | 118.727 | 132.478 | 76.277 | 645.318 | 72.027 | 96.189 | 54.558 | 222.774 | 868.092 |

Fonte: SindusCon-SP/IBRE-FGV e MTE