MERCADO IMOBILIÁRIO DESACELERA

Depois de atingir o recorde de unidades lançadas em 2010, as empresas começaram a reduzir o número de lançamentos imobiliários nos últimos dois anos. Em 2012, a redução foi mais expressiva: a Região Metropolitana de São Paulo enfrentou retração de 17% na comparação com 2011. Na cidade de São Paulo, a queda chegou a 26%. Outras capitais também registraram diminuição nos lançamentos na comparação com 2011, como Belo Horizonte, com queda 29%,e Curitiba, com 32%. O movimento refletiu a necessidade de ajuste da oferta a um cenário de demanda mais acomodada, mas também dificuldades com a aprovação de licenças governamentais.

A contratação de crédito habitacional avançou menos em 2012: o número de unidades financiadas no ano com recursos da poupança registrou a primeira queda desde 2002. Por outro lado, o número de unidades financiadas com recursos do FGTS cresceu 12,5%.

A despeito da desaceleração percebida especialmente no segundo semestre do ano passado, os indicadores de atividade mostraram que o setor ainda registrou taxas de crescimento expressivas em 2012 na comparação com o ano anterior. O consumo de cimento e vergalhão cresceu 6,3% e 8,3%, respectivamente. Já o índice de insumos da construção mostrou uma diminuição mais intensa. No ano de 2012, a produção de insumos da construção cresceu apenas 1,3%. Esse resulta-do mais fraco da produção da indústria de materiais refletiu-se no PIB da construção. A estimativa preliminar do IBGE, realizada a partir dos números da produção, mostrou crescimento de apenas 1,4% no ano passado. Em contraste, o emprego com carteira se elevou em 5,9% e confirma o desempenho setorial superior ao da produção de insumos.

No inicio de 2013, os custos da construção em São Paulo mantiveram-se relativamente estáveis – com retração de 0,01% no acumulado até fevereiro. O INCC-M vem apresentado altas maiores, refletindo o resultado da alta da mão de obra em Belo Horizonte. Nos dois primeiros meses, o aumento dos custos medido pelo índice da FGV foi de 1,19%. Vale lembrar que o acordo coletivo no Estado de São Paulo ocorre em maio.

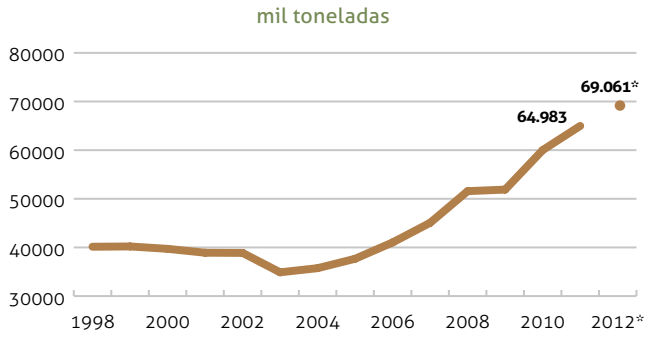
INDICADORES DA CONSTRUÇÃO

Materiais de construção – consumo e produção	22
Mercado imobiliário	23
Investimentos em habitação	24
Rentabilidade do mercado brasileiro de imóveis comerciais	25
Custo da construção residencial no Estado de São Paulo	26
Preços de materiais de construção no Estado de São Paulo	27
Emprego da construção nos Estados	28
Emprego da construção nos Estados	29
Emprego da construção brasileira por segmento	30
Emprego da construção paulista por segmento	31

Materiais de construção – consumo e produção

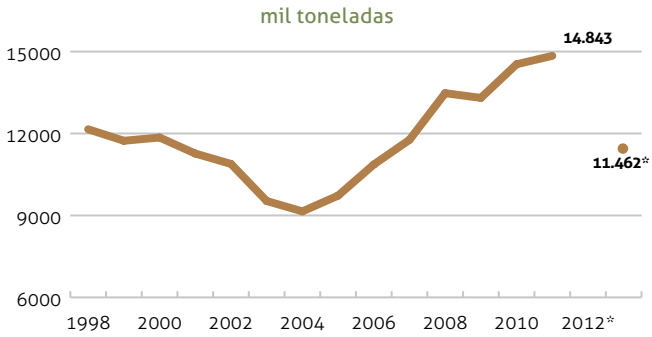
Consumo de cimento alcançou 69,1 milhões de toneladas em 2012, o que representou um crescimento de 6,3% em relação ao ano anterior. O consumo de vergalhão também cresceu: 8,3%.

CONSUMO DE CIMENTO ANUAL - BRASIL



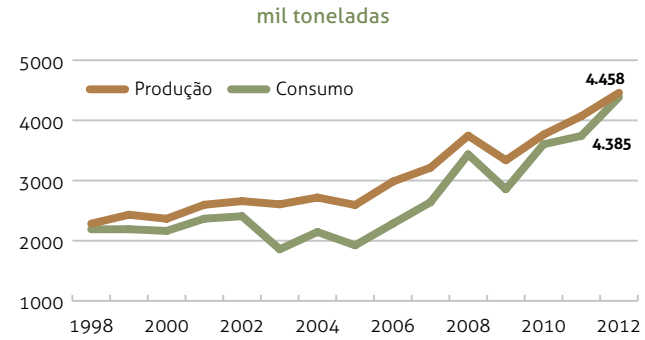
Fonte: SNIC * dados de outubro, novembro e dezembro são preliminares.

CONSUMO DE CIMENTO ANUAL - SÃO PAULO



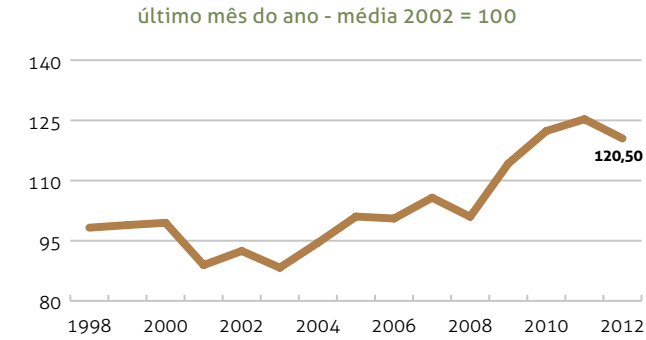
Fonte: SNIC *dados de janeiro a setembro

VERGALHÃO BRASIL



Fonte: IABr

PRODUÇÃO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO - BRASIL



Fonte: IBGE

Período		Consumo de cimento – Brasil – Mil t	Consumo de cimento – Brasil – Variação (%) No mês	Consumo de cimento – Brasil – Variação (%) No ano	Consumo de cimento – São Paulo – Mil t	Consumo de cimento – São Paulo – Variação (%) No mês	Consumo de cimento – São Paulo – Variação (%) No ano	Vergalhões - Brasil – Produção – Mil t	Vergalhões - Brasil – Produção – Variação (%) No mês	Vergalhões - Brasil – Produção – Variação (%) No ano	Vergalhões - Brasil – Consumo aparente – Mil t	Vergalhões - Brasil – Consumo aparente – Variação (%) No mês	Vergalhões - Brasil – Consumo aparente – Variação (%) No ano	Produção brasileira de materiais de construção (índice: média de 2002 = 100)
2011	Set	5.924	-1,7	9,3	1.315	-5,5	1,5	391	1,5	13,1	372	0,4	8,6	138,03
	Out	5.733	-3,2	9,1	1.274	-3,1	1,7	432	10,7	14,5	370	-0,7	10,0	139,15
	Nov	5.718	-0,3	9,1	1.276	0,2	1,9	358	-17,1	14,9	361	-2,3	11,5	135,16
	Dez	5.212	-8,8	8,6	1.136	-11,0	2,1	306	-14,4	16,3	307	-15,1	12,3	125,29
2012	Jan	5.307	1,8	9,8	1.130	-0,5	8,2	370	20,6	23,2	335	9,1	14,0	123,10
	Fev	5.248	-1,1	9,6	1.197	5,9	7,3	345	-6,5	11,0	325	-3,0	9,9	124,19
	Mar	6.076	15,8	13,1	1.388	16,0	10,9	377	9,2	10,0	369	13,6	14,5	137,07
	Abr	5.356	-12	12	1.201	-14	9	381	1	9	364	-1	15	124,41
	Mai	6.086	14	11	1.342	12	7	370	-3	7	391	8	15	138,66
	Jun	5.458	-10	9	1.123	-16	3	400	8	6	408	4	14	129,27
	Jul	6.047	11	9	1.324	18	3	423	6	6	385	-6	14	136,30
	Ago	6.586	9	9	1.490	13	4	423	0	7	388	1	12	145,50
	Set	5.779	-12	7	1.267	-15	3	392	-7	6	381	-2	11	132,95
	Out*	6.218	8	8				372	-5	4	365	-4	10	143,37
	Nov*	5.832	-6	7				359	-4	3	343	-6	8	134,97
	Dez*	5.068	-13	6				247	-31	2	332	-3	8	120,50
2013	Jan*	5.243	3	14										

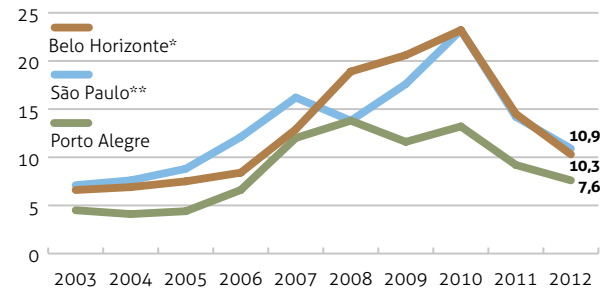
Fonte: SNIC, IABr e IBGE.
* Dados para consumo de cimento são preliminares.

Mercado imobiliário

Na Região Metropolitana da São Paulo, o total de unidades habitacionais lançadas ficou 17% abaixo do registrado em 2011 – na capital, a queda foi expressiva, atingindo 26% em relação a 2011. Verificou-se, no entanto, recuperação de ritmo nos últimos meses de 2012.

VELOCIDADE DE VENDAS

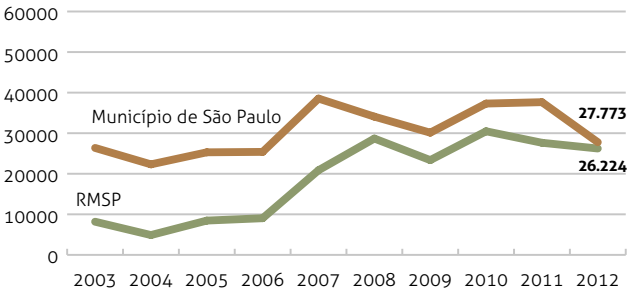
em % – média anual



Fonte: Secovi - SP *até outubro de 2012 **até novembro de 2012

LANÇAMENTOS

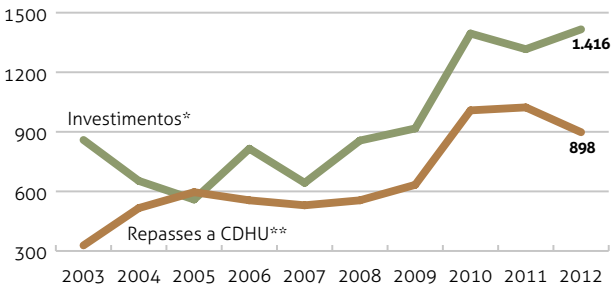
unidades



Fonte: Embraesp

INVESTIMENTO EM HABITAÇÃO CDHU

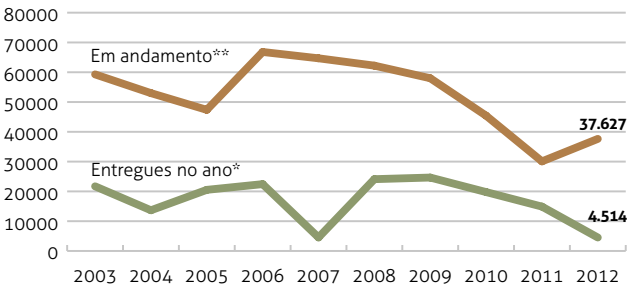
R$ mil



Fonte: Secretaria da Fazenda SP e CDHU *até outubro

UNIDADES HABITACIONAIS

São Paulo



Fonte: CDHU *de janeiro a julho de 2012 ** último mês de cada ano, 2012 - agosto

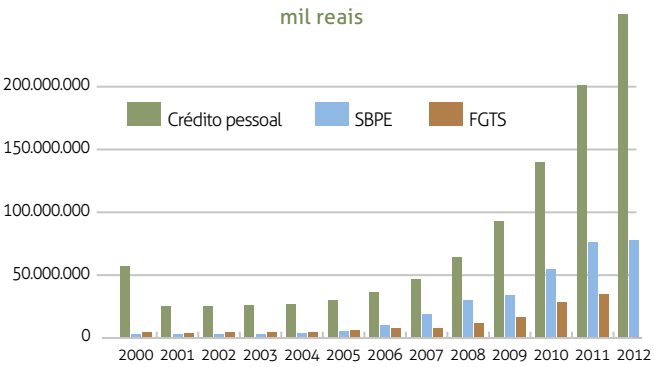
Período		Velocidade de venda (%)			Lançamentos						ICMS no Estado de São Paulo		CDHU	
					Município de São Paulo			RMSP					Unidades habitacionais	
						Variação (%)			Variação (%)					
		Belo Horizonte	Porto Alegre	São Paulo	Unidades	No mês	Em 12 meses	Unidades	No mês	Em 12 meses	Repasses à CDHU (R$milhões)	Investimentos (R$milhões)	Entregues no ano	Em andamento (média do ano)
2011	Nov	7,9	8,1	13,6	4.222	31,3	6,1	3.839	89,5	-15,6	120	94	1.814	42.603
	Dez	22,7	8,7	16,2	7.063	67,3	0,9	4.524	17,8	-9,3		154	6.721	30.077
2012	Jan	9,8	5,5	5,2	674	-90,5	1,1	104	-97,7	-12,0	37	106	656	30.755
	Fev	23,2	4,3	10,3	1.383	105,2	-6,1	747	618,3	-14,1	141	89	-	31.499
	Mar	16,7	8,4	11,0	1.578	14,1	0,3	1.841	146,5	-8,2	60	115	677	32.053
	Abr	7,4	11,7	10,2	1.622	2,8	-0,4	591	-67,9	-10,5	60	116	1.560	31.464
	Mai	14,5	12,6	13,7	2.239	38,0	-8,2	1.691	186,1	-11,7	60	119	354	36.131
	Jun	7,5	10,7	9,9	1.366	-39,0	-13,8	1.120	-33,8	-17,9	60	95	73	37.352
	Jul	4,7	6,3	9,1	1.737	27,2	-16,8	2.646	136,3	-21,2	80	127	1.194	36.210
	Ago	8,2	4,8	9,9	2.078	19,6	-25,1	780	-70,5	-27,3	80	131		37.627
	Set	5,5	4,7	17,7	3.805	83,1	-22,1	2.690	244,9	-9,8	80	114		
	Out	5,6	8,2	10,2	2.359	-38,0	-20,4	1.675	-37,7	-13,4	80	124		
	Nov		8,4	12,8	4.894	107,5	-19,2	3.500	109,0	-16,8	80	133		
	Dez		5,4		4.038	-17,5	-26,2	8.839	152,5	-5,1	80	146		
2013	Jan				660	-83,7	-24,5	738	-91,7	-2,4	112	112		

Fonte: Secovi-SP, Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo, CDHU e Bacen/Decad

Investimentos em habitação

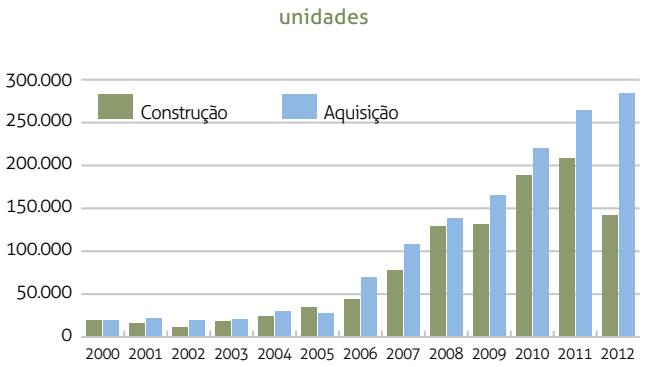
Número de unidades financiadas com recursos da poupança caiu 10% em 2012. O volume de crédito contratado cresceu 2%, mas participação do crédito imobiliário no PIB manteve-se em elevação e atingiu 6,3% em dezembro.

FONTES DE FINACIAMENTO



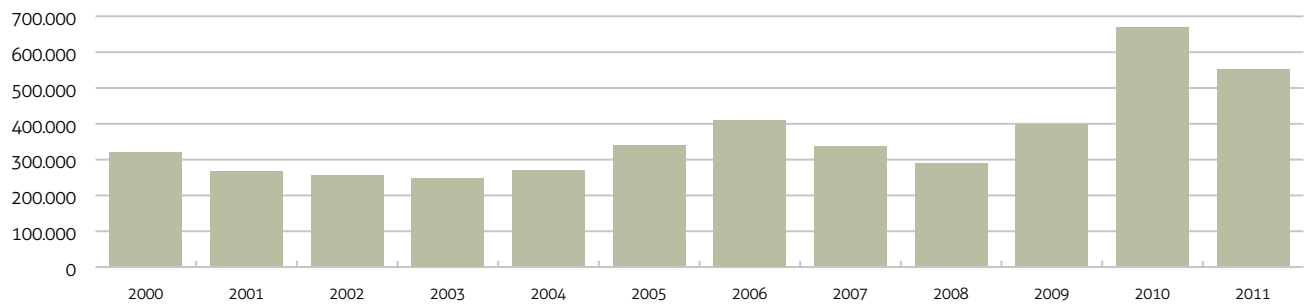
Fonte: Banco Central do Brasil, CBIC

SBPE



Fonte: Banco Central

UNIDADES HABITACIONAIS - FGTS



Fonte: CBIC Inclui Fundo de Arrendamento Residencial e Operações Especiais

SBPE mês a mês

		Construção						Aquisição						Total	
		Empresário		Pessoa física		Total		Novos		Usados		Total			
Período		Unidades	R$mil	Unidades	R$mil	Unidades	R$mil	Unidades	R$mil	Unidades	R$mil	Unidades	R$mil	Unidades	R$mil
2011	Set	16.420	2.360.405	1.453	211.232	17.873	2.571.636	9.673	1.792.605	15.227	2.519.765	24.900	4.312.370	42.773	6.884.006
	Out	16.310	2.230.561	1.120	168.936	17.430	2.399.497	6.883	1.249.775	12.124	2.140.815	19.007	3.390.591	36.437	5.790.088
	Nov	12.883	2.145.880	1.509	224.220	14.392	2.370.099	7.929	1.393.217	14.744	2.536.513	22.673	3.929.729	37.065	6.299.829
	Dez	19.273	3.094.181	1.363	196.346	20.636	3.290.527	10.258	1.842.854	14.952	2.632.067	25.210	4.474.921	45.846	7.765.448
2012	Jan	7.717	1.180.543	1.454	236.772	9.171	1.417.314	8.203	1.468.507	13.460	2.343.611	21.663	3.812.118	30.834	5.229.432
	Fev	8.163	1.176.541	1.107	167.154	9.270	1.343.695	7.299	1.314.509	11.749	2.079.529	19.048	3.394.038	28.318	4.737.733
	Mar	11.729	1.795.252	1.392	223.910	13.121	2.019.161	9.246	1.674.120	14.790	2.630.293	24.036	4.304.413	37.157	6.323.574
	Abr	9.920	1.757.102	927	143.522	10.847	1.900.625	7.314	1.358.094	11.468	2.110.831	18.782	3.468.924	29.629	5.369.549
	Mai	7.225	1.276.373	1.282	201.854	8.507	1.478.227	8.720	1.666.672	14.754	2.738.442	23.474	4.405.114	31.981	5.883.341
	Jun	12.907	2.075.565	1.610	256.393	14.517	2.331.958	8.391	1.576.535	15.932	2.984.809	24.323	4.561.344	38.840	6.893.302
	Jul	6.211	1.142.233	1.475	237.640	7.686	1.379.873	8.873	1.652.162	16.778	3.146.112	25.651	4.798.274	33.337	6.178.147
	Ago	13.949	2.095.594	1.768	285.266	15.717	2.380.860	9.797	1.871.824	18.504	3.546.428	28.301	5.418.252	44.018	7.799.113
	Set	12.149	1.691.750	1.448	238.088	13.597	1.929.838	7.620	1.507.929	14.002	2.711.959	21.622	4.219.888	35.219	6.149.726
	Out	9.371	1.514.261	1.711	289.988	11.082	1.804.249	9.480	1.841.195	16.786	3.299.018	26.266	5.140.213	37.348	6.944.462
	Nov	11.031	2.272.745	1.479	263.506	12.510	2.536.252	8.488	1.682.587	15.392	3.002.536	23.880	4.685.124	36.390	7.221.375
	Dez	13.216	2.524.531	1.308	222.999	14.524	2.747.530	8.817	1.741.862	16.607	3.310.114	25.424	5.051.976	39.948	7.799.506
2013	Jan	6.582	956.654	1.671	291.900	8.253	1.248.554	8.954	1.788.768	16.203	3.190.385	25.157	4.979.154	33.410	6.227.707

Fonte: Bacen/Decad, CBIC

Rentabilidade do mercado brasileiro de imóveis comerciais

O IGMI-C é um índice de rentabilidade do mercado brasileiro de imóveis comerciais, cujo objetivo é retratar a evolução da valorização dos preços e dos rendimentos do segmento de imóveis comerciais em todo o Brasil.

		Índice geral do mercado imobiliário brasileiro - Comercial											
		Total				Capital				Renda			
			Variação (%)				Variação (%)				Variação (%)		
Período		Índice (base 1°tri/ 00 = 100)	No trimestre	No ano	Em 12 meses	Índice (base 1°tri/ 00 = 100)	No trimestre	No ano	Em 12 meses	Índice (base 1°tri/ 00 = 100)	No trimestre	No ano	Em 12 meses
2001	1	119,77	3,41	3,41	19,77	111,53	1,75	1,75	11,53	107,60	1,66	1,66	7,60
	2	126,84	5,90	9,52	22,09	115,10	3,20	5,01	11,81	110,5	2,70	4,41	9,47
	3	134,24	5,83	15,91	21,39	119,09	3,46	8,65	11,24	113,12	2,37	6,88	9,39
	4	139,68	4,06	20,61	20,61	120,87	1,49	10,26	10,26	116,03	2,57	9,63	9,63
2002	1	145,18	3,93	3,93	21,22	122,50	1,35	1,35	9,83	119,02	2,58	2,58	10,62
	2	151,37	4,26	8,36	19,34	124,23	1,41	2,78	7,93	122,41	2,85	5,50	10,78
	3	157,53	4,07	12,77	17,35	126,44	1,78	4,62	6,17	125,22	2,29	7,92	10,69
	4	162,71	3,29	16,48	16,48	127,93	1,17	5,84	5,84	127,87	2,12	10,20	10,20
2003	1	172,26	5,87	5,87	18,65	133,03	3,99	3,99	8,60	130,27	1,88	1,88	9,45
	2	180,39	4,72	10,87	19,18	135,71	2,01	6,09	9,24	133,79	2,71	4,64	9,30
	3	186,86	3,59	14,84	18,62	138,11	1,77	7,96	9,23	136,23	1,82	6,54	8,80
	4	193,23	3,41	18,76	18,76	140,82	1,96	10,08	10,08	138,20	1,44	8,08	8,08
2004	1	201,32	4,19	4,19	16,87	144,32	2,49	2,49	8,49	140,55	1,70	1,70	7,89
	2	208,50	3,56	7,90	15,58	146,19	1,29	3,81	7,72	143,74	2,27	4,01	7,43
	3	213,52	2,41	10,50	14,26	147,39	0,82	4,67	6,72	146,02	1,58	5,66	7,18
	4	218,62	2,39	13,14	13,14	148,83	0,97	5,69	5,69	148,09	1,42	7,15	7,15
2005	1	223,55	2,26	2,26	11,04	150,47	1,10	1,10	4,26	149,79	1,15	1,15	6,58
	2	231,19	3,42	5,75	10,89	152,25	1,18	2,30	4,14	153,15	2,24	3,42	6,54
	3	239,23	3,47	9,43	12,04	154,86	1,72	4,06	5,07	155,84	1,76	5,23	6,72
	4	245,11	2,46	12,12	12,12	156,79	1,25	5,35	5,35	157,72	1,21	6,51	6,51
2006	1	254,73	3,93	3,93	13,95	160,96	2,66	2,66	6,97	159,73	1,27	1,27	6,63
	2	266,87	4,76	8,88	15,43	164,89	2,44	5,16	8,30	163,44	2,32	3,62	6,72
	3	275,79	3,34	12,52	15,28	167,59	1,64	6,88	8,22	166,22	1,70	5,39	6,66
	4	285,60	3,56	16,52	16,52	169,81	1,33	8,30	8,30	169,93	2,23	7,74	7,74
2007	1	297,88	4,30	4,30	16,94	174,82	2,95	2,95	8,61	172,22	1,35	1,35	7,82
	2	311,55	4,59	9,08	16,74	178,45	2,07	5,09	8,22	176,55	2,52	3,90	8,03
	3	326,45	4,79	14,30	18,37	183,11	2,61	7,83	9,26	180,39	2,17	6,15	8,52
	4	343,62	5,26	20,32	20,32	187,88	2,61	10,64	10,64	185,18	2,65	8,97	8,97
2008	1	371,69	8,17	8,17	24,78	196,61	4,64	4,64	12,46	191,70	3,52	3,52	11,31
	2	394,70	6,19	14,86	26,69	202,37	2,93	7,71	13,41	197,94	3,25	6,89	12,11
	3	416,59	5,55	21,23	27,61	206,91	2,24	10,13	13,00	204,49	3,31	10,43	13,36
	4	443,58	6,48	29,09	29,09	212,69	2,79	13,20	13,20	212,02	3,69	14,50	14,50
2009	1	481,10	8,46	8,46	29,43	223,33	5,00	5,00	13,59	219,35	3,46	3,46	14,42
	2	513,30	6,69	15,72	30,05	230,70	3,30	8,47	14,00	226,79	3,39	6,96	14,57
	3	538,21	4,85	21,33	29,19	234,83	1,79	10,41	13,49	233,74	3,06	10,24	14,31
	4	568,49	5,63	28,16	28,16	240,13	2,26	12,90	12,90	241,61	3,37	13,95	13,95
2010	1	605,38	6,49	6,49	25,83	248,30	3,40	3,40	11,18	249,07	3,09	3,09	13,55
	2	640,38	5,78	12,65	24,76	254,97	2,69	6,18	10,52	256,78	3,09	6,28	13,22
	3	675,01	5,41	18,74	25,42	260,87	2,31	8,64	11,09	264,72	3,09	9,57	13,26
	4	713,45	5,69	25,50	25,50	265,93	1,94	10,74	10,74	274,66	3,75	13,68	13,68
2011	1	748,68	4,94	4,94	23,67	270,61	1,76	1,76	8,99	283,39	3,18	3,18	13,78
	2	780,81	4,29	9,44	21,93	274,53	1,45	3,24	7,67	291,45	2,84	6,11	13,50
	3	809,99	3,74	13,53	20,00	277,18	0,96	4,23	6,25	299,53	2,77	9,05	13,15
	4	842,12	3,97	18,04	18,04	280,71	1,27	5,56	5,56	307,60	2,69	11,99	11,99
2012	1	878,79	4,35	4,35	17,38	285,25	1,62	1,62	5,41	316,02	2,74	2,74	11,51
	2	910,98	3,66	8,18	16,67	288,71	1,21	2,85	5,16	323,76	2,45	5,25	11,09
	3	946,61	3,91	12,41	16,87	293,00	1,49	4,38	5,71	331,60	2,42	7,80	10,71
	4	991,02	4,69	17,68	17,68	298,92	2,02	6,49	6,49	340,46	2,67	10,68	10,68

Fonte: FGV

Custo da construção residencial no Estado de São Paulo

O Custo Unitário Básico (CUB) representa o custo por metro quadrado de construção residencial do projeto-padrão R8-N, calculado de acordo com NBR 12721/2006.

		Custo da construção residencial no Estado de São Paulo - Padrão R8-N											
		Global				Mão-de-obra				Material			
		Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)		
Período		(Base Fev/ 07 = 100)	No mês	No ano	Em 12 meses	(base Fev/ 07 = 100)	No mês	No ano	Em 12 meses	(base Fev/ 07 = 100)	No mês	No ano	Em 12 meses
2007 (*)		107,09	-	-	7,50	106,94	-	-	7,09	106,80	-	-	7,54
2008 (*)		118,83	-	-	10,96	117,68	-	-	10,04	120,17	-	-	12,51
2009 (*)		123,07	-	-	3,57	126,91	-	-	7,85	118,94	-	-	-1,03
2010 (*)		129,82	-	-	5,49	136,93	-	-	7,89	122,07	-	-	2,63
2011(*)		137,42	-	-	5,85	148,93	-	-	8,76	124,69	-	-	2,15
2012 (*)		138,04	-	-	5,87	149,62	-	-	8,83	125,26	-	-	2,10
2010	**Jan**	123,25	0,15	0,15	3,51	127,41	0,39	0,39	8,27	118,80	-0,12	-0,12	-1,58
	Fev	123,43	0,14	0,29	3,22	127,45	0,03	0,43	6,78	119,11	0,26	0,14	-0,73
	Mar	123,67	0,19	0,49	3,52	127,54	0,07	0,50	6,88	119,52	0,34	0,49	-0,21
	Abr	123,88	0,17	0,66	3,81	127,54	0,00	0,50	6,88	119,96	0,37	0,86	0,41
	Mai	126,89	2,43	3,10	4,72	132,32	3,75	4,26	7,86	121,03	0,89	1,76	1,23
	Jun	129,49	2,05	5,22	5,77	136,84	3,42	7,82	9,31	121,53	0,42	2,18	1,74
	Jul	130,18	0,53	5,78	5,93	136,84	0,00	7,82	8,51	122,93	1,15	3,35	2,93
	Ago	130,35	0,13	5,92	6,19	136,93	0,07	7,90	8,58	123,20	0,22	3,58	3,39
	Set	130,16	-0,15	5,76	5,86	136,93	0,00	7,90	8,21	122,79	-0,33	3,24	3,09
	Out	130,00	-0,12	5,63	5,74	136,93	0,00	7,90	8,13	122,45	-0,28	2,95	2,92
	Nov	129,82	-0,13	5,48	5,48	136,93	0,00	7,90	7,89	122,08	-0,30	2,64	2,63
	Dez	129,82	0,00	5,48	5,49	136,93	0,00	7,90	7,89	122,07	-0,01	2,63	2,63
2011	**Jan**	130,18	0,28	0,28	5,62	137,48	0,40	0,40	7,90	122,24	0,14	0,14	2,90
	Fev	130,39	0,16	0,44	5,64	137,48	0,00	0,40	7,87	122,68	0,36	0,50	3,00
	Mar	130,52	0,10	0,54	5,54	137,62	0,10	0,50	7,90	122,79	0,09	0,59	2,74
	Abr	130,81	0,22	0,76	5,59	137,68	0,04	0,55	7,95	123,35	0,46	1,05	2,83
	Mai	135,17	3,33	4,12	6,53	145,64	5,78	6,36	10,07	123,58	0,19	1,24	2,11
	Jun	136,87	1,26	5,43	5,70	148,36	1,87	8,35	8,42	124,20	0,50	1,74	2,20
	Jul	136,95	0,06	5,49	5,20	148,45	0,06	8,41	8,48	124,30	0,08	1,83	1,11
	Ago	137,04	0,07	5,56	5,13	148,45	0,00	8,41	8,41	124,38	0,06	1,89	0,96
	Set	137,23	0,14	5,71	5,43	148,65	0,13	8,56	8,56	124,57	0,15	2,05	1,45
	Out	137,30	0,05	5,76	5,62	148,65	0,00	8,56	8,56	124,73	0,13	2,18	1,86
	Nov	137,40	0,07	5,84	5,84	148,84	0,13	8,70	8,70	124,75	0,02	2,20	2,19
	Dez	137,42	0,01	5,85	5,85	148,93	0,06	8,76	8,76	124,69	-0,05	2,15	2,15
2012	**Jan**	137,55	0,10	0,10	5,66	149,02	0,06	0,06	8,40	124,86	0,14	0,14	2,15
	Fev	138,04	0,35	0,45	5,87	149,62	0,40	0,46	8,83	125,26	0,32	0,46	2,10
	Mar	138,59	0,40	0,85	6,18	150,18	0,37	0,84	9,13	125,82	0,45	0,91	2,47
	Abr	138,79	0,14	1,00	6,10	150,18	0,00	0,84	9,08	126,24	0,33	1,24	2,34
	Mai	143,34	3,28	4,31	6,04	158,01	5,21	6,10	8,49	127,25	0,80	2,05	2,97
	Jun	145,82	1,73	6,11	6,54	162,44	2,80	9,07	9,49	127,45	0,16	2,21	2,62
	Jul	146,52	0,48	6,62	6,99	163,33	0,55	9,67	10,02	128,00	0,43	2,65	2,98
	Ago	146,72	0,14	6,77	7,06	163,33	0,00	9,67	10,02	128,43	0,34	3,00	3,26
	Set	146,83	0,07	6,85	7,00	163,26	-0,04	9,62	9,83	128,74	0,24	3,25	3,35
	Out	147,12	0,20	7,06	7,15	163,44	0,11	9,74	9,95	128,16	-0,45	2,78	2,75
	Nov	147,39	0,18	7,26	7,27	163,90	0,28	10,05	10,12	129,20	0,81	3,62	3,57
	Dez	147,44	0,03	7,29	7,29	163,90	0,00	10,05	10,05	129,31	0,09	3,71	3,71
2013	**Jan**	147,43	-0,01	-0,01	7,18	163,90	0,00	0,00	9,98	129,29	-0,02	-0,02	3,54
	Fev	147,42	-0,01	-0,01	6,80	163,90	0,00	0,00	9,54	129,27	-0,02	-0,03	3,20

(*) Valor referente ao último mês do período. Fonte: SindusCon-SP/IBRE-FGV

Preços de materiais de construção no Estado de São Paulo*

Fevereiro de 2013 – Ordem decrescente de variação percentual em 12 meses

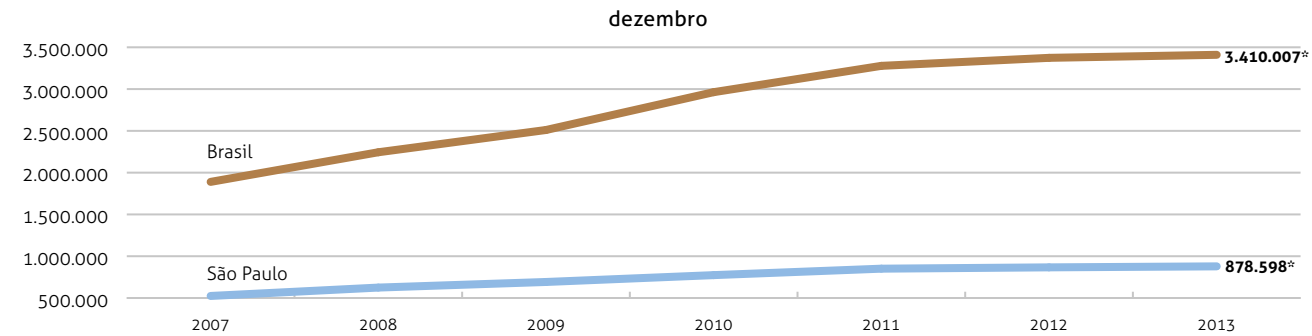
Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
			Mês	Ano	12 Meses
Tubo de PVC rígido rosca água Ø=25mm	barra	22,64	2,58	5,35	8,38
Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	7,73	0,00	0,00	8,26
Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	3,26	0,00	0,00	6,19
Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m²	9,33	-0,11	0,86	6,14
Batente p/ pintura 3,5x14x70x210cm	unidade	85,55	0,11	-0,16	5,10
Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	6,53	0,00	0,00	4,82
Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	22,29	0,00	-0,04	4,70
Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	158,49	2,05	2,74	4,43
Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m²	247,71	0,11	0,11	4,15
Impermeab. normal tipo vedacit 18l	kg	54,37	0,48	0,54	4,14
Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	55,45	0,73	0,73	4,13
Tinta látex branca PVA	lata	157,03	0,10	0,09	3,94
Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	435,83	-0,33	-0,12	3,89
Óleo diesel	l	2,16	0,93	0,93	3,85
Massa pronta p/ reboco externo c/imperm	kg	0,27	0,00	0,00	3,85
Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m²	15,68	0,06	0,06	3,70
Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m²	13,41	0,07	1,44	3,23
Disjuntor tripolar 70 A	unidade	60,11	0,91	1,08	3,23
Fio cobre anti-chama isol. 750 V 2,5 mm²	rolo	70,01	0,21	0,19	2,83
Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m²	297,38	0,16	0,16	2,80
Cerâmica esmaltada 20x20cm PEI III	m²	19,93	0,00	0,15	2,78
Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	40,27	-0,49	-0,25	2,42
Tábua de madeira de 3ª p/const. E=2,5cm	m	7,78	0,26	-0,51	2,37
Brita 2	m³	67,82	0,21	0,37	2,02
Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	17,80	0,11	0,11	1,95
Areia média lavada	m³	63,91	0,00	-0,08	1,91
Tubo de cobre Ø=15mm classe industrial	m	17,69	-0,23	0,86	1,73
Dobradiça em ferro polido	unidade	4,14	-0,48	-0,24	1,72
Locação de betoneira elétrica 320 l	R$/mês	187,97	0,38	0,58	1,57
Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	82,76	-0,34	-0,42	1,33
Eletroduto PVC rígido Ø ext.=3,81cm	barra	11,84	0,34	2,60	1,20
Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	1,86	0,00	-1,06	1,09
Concreto FCK=25 MPa	m³	241,68	-0,60	-0,91	0,87
Prego 18x27 c/ cabeça	kg	4,47	-0,45	-0,67	0,68
Chapa compensado plastificado 18mm	m²	27,00	-0,37	-0,26	0,60
Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m²	52,72	1,38	1,09	0,51
Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	271,71	0,17	0,17	0,40
Vidro liso transparente 3mm s/ colocação	m²	37,27	0,03	-0,27	0,13
Chapa compensado resinado 12mm	m²	13,01	-0,23	0,31	-0,31
Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	40,48	-0,71	-0,71	-0,91
Granito polido p/ piso 40x40cm	m²	127,08	0,17	0,66	-0,95

Fonte: SindusCon-SP/IBRE-FGV. * Preços médios informados pelas construtoras

Emprego da construção nos Estados

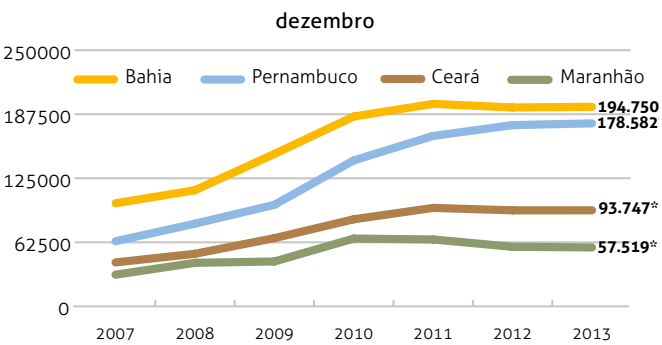
Nos três últimos meses de 2012, o número de empregados na construção registrou queda, mas ainda assim houve crescimento de 5,9% no emprego formal em 2012. Em dezembro, o setor registrava 3,4 milhões de trabalhadores, uma alta de 2,9% em relação a dezembro de 2011 – a região Norte registrou a maior taxa de crescimento, de 4,6%.

EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL



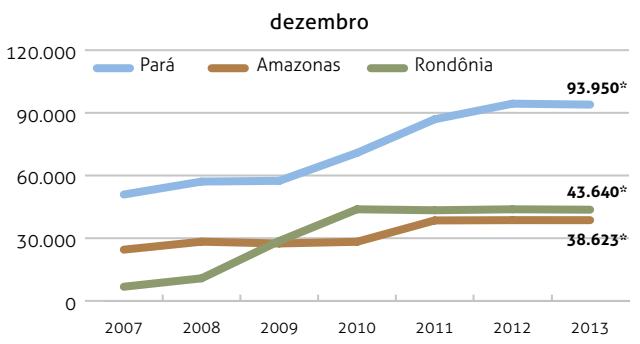
Fonte: SindusCon-SP/FGV e MTE *janeiro

ESTADOS QUE MAIS EMPREGAM NA REGIÃO NORDESTE



Fonte: SindusCon-SP/FGV e MTE *janeiro

ESTADOS QUE MAIS EMPREGAM NA REGIÃO NORTE



Fonte: SindusCon-SP/FGV e MTE *janeiro

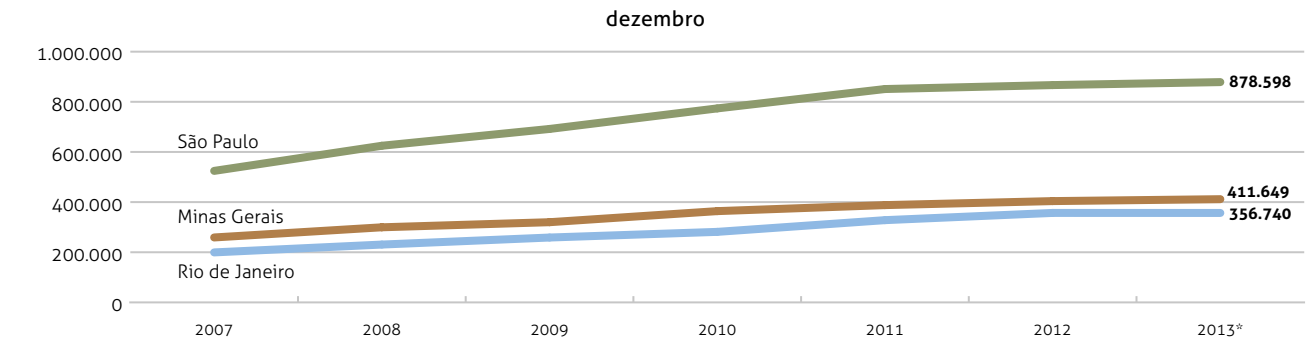
		Região Norte							Região Nordeste								
Período		Rondônia	Acre	Amazonas	Roraima	Pará	Amapá	Tocantins	Maranhão	Piauí	Ceará	Rio Grande do Norte	Paraíba	Pernambuco	Alagoas	Sergipe	Bahia
2008	Dez	10.796	6.877	28.328	4.354	57.105	3.349	14.428	42.466	21.590	51.312	32.549	31.736	80.690	14.965	22.520	113.334
2009	Dez	28.663	9.359	27.478	5.961	57.457	3.995	13.894	43.826	27.794	66.574	33.507	27.595	99.079	20.055	22.949	148.769
2010	Dez	43.834	9.228	28.283	6.162	70.825	4.849	14.995	66.168	32.494	84.996	45.597	35.137	142.475	29.592	30.227	185.267
2011	Dez	43.373	7.557	38.506	3.601	86.925	7.399	14.531	65.285	31.586	96.091	47.523	44.935	166.337	39.431	31.485	197.613
2012	Jan	44.552	7.496	38.252	3.563	86.156	7.562	14.568	63.147	32.212	95.597	47.876	45.857	170.136	40.587	32.749	200.273
	Fev	45.435	7.554	38.428	3.811	87.293	7.667	14.681	62.127	32.513	98.106	48.017	45.714	171.527	40.874	33.472	198.112
	Mar	46.056	7.564	38.419	3.979	88.241	7.510	14.982	60.517	32.935	96.771	48.468	46.455	175.127	40.225	34.444	201.120
	Abr	42.886	8.086	38.575	3.769	90.175	7.677	15.489	60.089	32.744	96.801	48.495	47.292	177.042	40.572	34.575	202.071
	Mai	44.913	8.636	38.415	3.328	90.866	7.675	15.984	60.915	32.646	96.563	48.343	47.814	177.561	40.129	34.472	201.506
	Jun	46.279	8.979	39.055	3.484	93.139	8.162	16.214	61.524	33.074	96.294	48.732	47.907	179.257	38.627	34.638	199.296
	Jul	47.393	9.327	39.143	3.594	96.923	8.658	16.034	63.449	34.011	96.303	49.439	47.880	179.039	37.493	34.828	200.390
	Ago	47.711	9.318	38.905	3.866	97.345	9.095	15.796	63.666	34.438	97.455	50.163	48.341	180.497	36.923	35.011	199.113
	Set	47.534	9.243	39.262	4.156	99.437	9.411	15.621	64.043	34.136	98.484	51.183	48.819	182.459	36.926	35.426	200.193
	Out	46.667	9.023	39.673	4.165	99.473	9.261	15.360	63.911	34.732	98.268	50.676	48.763	182.517	36.787	35.166	197.846
	Nov	45.999	8.505	39.372	4.143	98.361	9.249	14.792	62.521	34.615	97.126	50.731	48.856	180.129	37.026	34.783	199.792
	Dez	43.835	7.813	38.638	4.077	94.390	8.687	13.798	58.127	33.336	93.711	49.836	48.869	176.894	35.951	33.106	194.075
2013	Jan	43.640	7.551	38.623	4.233	93.950	8.893	13.979	57.519	33.418	93.747	50.285	49.369	178.582	36.025	33.621	194.750

Fonte: SindusCon-SP/IBRE-FGV e MTE

Emprego da construção nos Estados

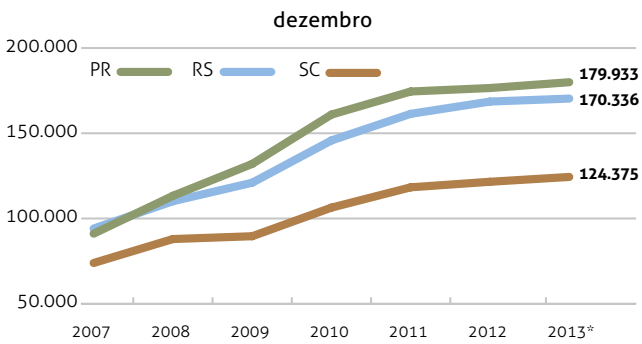
Na região Sudeste, houve expansão de 3,8% no emprego da construção na comparação com dezembro de 2011. Nessa mesma comparação, a região Sul apresentou alta de 2,7% e a região Centro-Oeste, de 3,1%. No Sudeste, o melhor desempenho ocorreu no Rio de Janeiro (+8,8%). No Centro-Oeste, o emprego no Mato Grosso apresentou alta de 17,5%.

ESTADOS QUE MAIS EMPREGAM NA REGIÃO SUDESTE



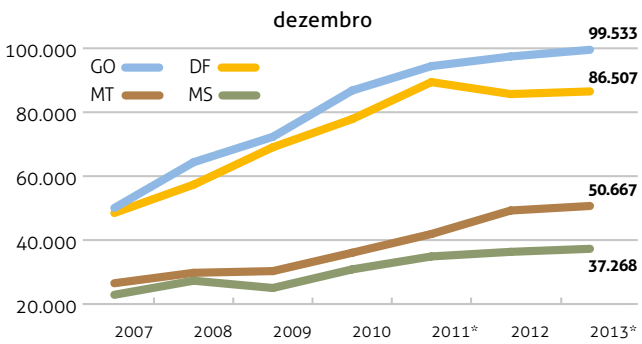
Fonte: SindusCon-SP/FGV e MTE *janeiro

EMPREGO NA REGIÃO SUL



Fonte: SindusCon-SP/FGV e MTE *janeiro

EMPREGO NA REGIÃO CENTRO-OESTE



Fonte: SindusCon-SP/FGV e MTE *janeiro

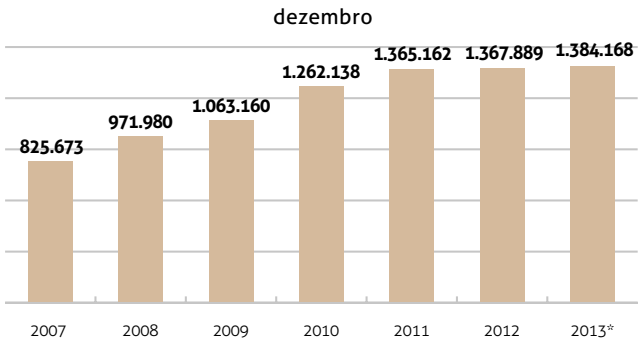
Período		Região Sudeste				Região Sul			Região Centro-Oeste			
		Minas Gerais	Espírito Santo	Rio de Janeiro	São Paulo	Paraná	Santa Catarina	Rio Grande do Sul	Mato Grosso do Sul	Mato Grosso	Goiás	Distrito Federal
2008	**Dez**	299.523	62.571	230.665	624.746	113.299	87.946	110.135	27.293	29.761	64.354	57.333
2009	**Dez**	319.862	63.930	258.712	691.761	132.007	89.594	120.978	25.014	30.294	72.302	69.039
2010	**Dez**	364.001	69.406	281.288	773.696	160.945	106.373	145.784	30.834	36.036	86.776	77.845
2011	**Dez**	387.990	74.098	328.003	850.947	174.493	118.297	161.394	34.881	41.908	94.419	89.424
2012	**Jan**	394.454	75.059	334.240	864.213	179.010	121.560	164.343	35.657	42.746	96.292	90.752
	Fev	400.980	75.320	342.592	869.766	180.392	122.649	165.181	36.287	42.889	97.281	92.526
	Mar	408.400	77.060	347.149	880.058	180.964	123.578	166.354	36.318	44.121	100.196	94.293
	Abr	414.986	78.694	353.554	893.172	183.224	125.453	168.665	37.315	46.633	104.810	94.907
	Mai	419.488	78.088	356.579	892.371	186.074	125.848	169.794	37.600	48.476	105.964	94.905
	Jun	421.177	79.013	357.245	891.316	185.131	126.083	169.912	37.446	50.200	106.249	93.031
	Jul	427.530	79.792	360.866	895.965	184.481	127.190	171.054	37.933	51.438	106.546	92.899
	Ago	429.157	79.541	364.483	897.186	184.815	127.126	172.217	38.256	51.989	107.346	92.540
	Set	432.523	79.554	367.436	895.959	184.898	127.165	172.922	38.201	52.509	106.599	91.893
	Out	433.050	78.980	367.870	893.769	184.673	126.776	173.162	38.214	53.127	106.127	90.313
	Nov	421.993	78.064	361.835	885.238	182.907	125.738	172.886	37.659	52.008	103.299	87.938
	Dez	404.020	75.737	356.853	866.707	176.537	121.542	168.587	36.320	49.247	97.435	85.680
2013	**Jan**	411.649	76.216	356.740	878.598	179.933	124.375	170.336	37.268	50.667	99.533	86.507

Fonte: SindusCon-SP/IBRE-FGV e MTE

Emprego da construção brasileira por segmento

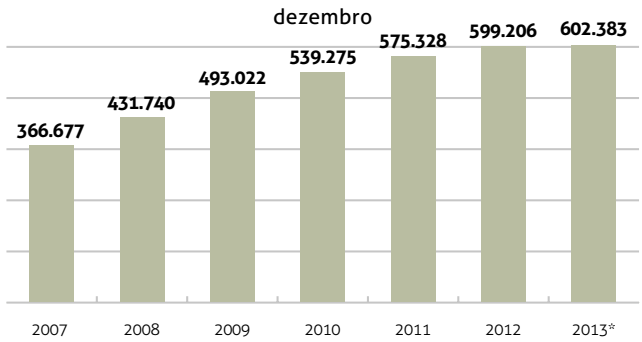
Em dezembro de 2012, o emprego no segmento de Edificações, que representa 41% do emprego na construção, ficou relativamente estável, comparado com o mesmo mês do ano anterior. O segmento de Infraestrutura apresentou alta de 4,2 %. No segmento Serviços, a alta registrada pelo setor de Incorporação de Imóveis foi de 7,7% e pelo de Engenharia e Arquitetura, 2,2%.

EMPREGO NO BRASIL - EDIFICAÇÕES



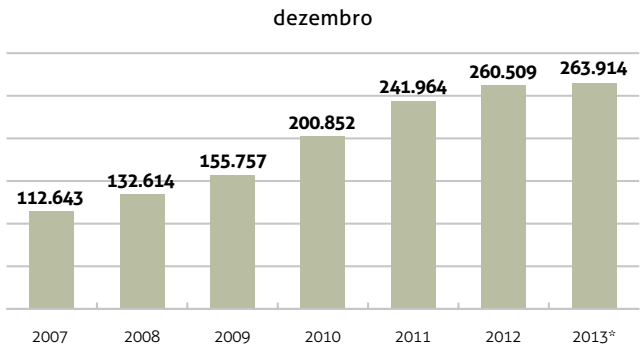
Fonte: SindusCon-SP/IBRE-FGV e MTE *janeiro

EMPREGO NO BRASIL - INFRA-ESTRUTURA



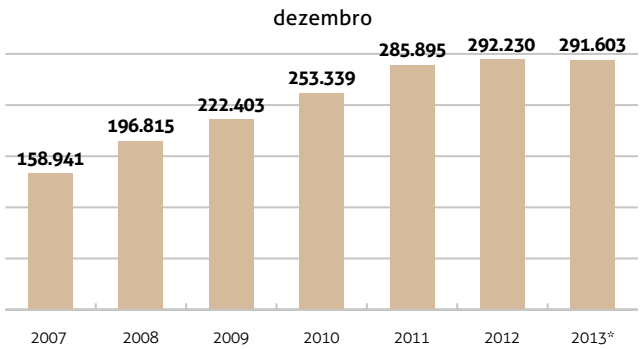
Fonte:SindusCon-SP/IBRE-FGV e MTE *janeiro

EMPREGO NO BRASIL - INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS



Fonte: SindusCon-SP/IBRE-FGV e MTE *janeiro

EMPREGO NO BRASIL - ENGENHARIA E ARQUITETURA



Fonte:SindusCon-SP/IBRE-FGV e MTE *janeiro

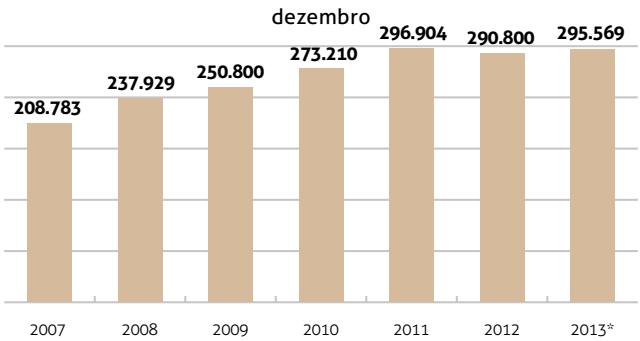
		Obras						Serviços				
Período		Preparação de terreno	Edificações	Infra-Estrutura	Obras de instalação	Obras de acabamento	Total	Incorporação de imóveis	Engenharia e Arquitetura	Outros serviços	Total	Total
2011	Set	148.345	1.440.098	606.141	374.006	167.986	2.736.576	238.768	286.025	157.451	682.244	3.418.820
	Out	148.327	1.449.322	607.987	377.270	168.401	2.751.307	242.576	289.090	159.129	690.795	3.442.102
	Nov	144.638	1.434.300	598.306	374.074	165.350	2.716.668	244.986	290.447	158.372	693.805	3.410.473
	Dez	135.237	1.365.162	575.328	365.503	158.636	2.599.866	241.964	285.895	150.307	678.166	3.278.032
2012	Jan	133.957	1.385.933	583.320	372.614	161.988	2.637.812	247.335	289.202	154.560	691.097	3.328.909
	Fev	133.812	1.394.916	595.399	375.994	163.649	2.663.770	250.161	290.850	156.413	697.424	3.361.194
	Mar	134.249	1.407.168	606.031	383.319	165.781	2.696.548	253.701	291.485	159.570	704.756	3.401.304
	Abr	135.927	1.423.108	616.116	390.075	168.582	2.733.808	257.391	293.636	162.916	713.943	3.447.751
	Mai	137.473	1.422.604	623.929	394.151	170.044	2.748.201	258.799	294.544	163.409	716.752	3.464.953
	Jun	138.388	1.420.768	627.559	395.235	170.584	2.752.534	260.716	294.894	163.320	718.930	3.471.464
	Jul	140.083	1.430.074	636.983	398.056	172.087	2.777.283	262.535	295.776	164.004	722.315	3.499.598
	Ago	141.113	1.435.756	639.232	398.624	174.100	2.788.825	264.121	295.613	163.740	723.474	3.512.299
	Set	142.542	1.438.781	642.885	400.659	175.116	2.799.983	265.461	297.791	162.757	726.009	3.525.992
	Out	142.116	1.433.303	638.618	401.511	175.895	2.791.443	265.512	298.387	163.007	726.906	3.518.349
	Nov	139.810	1.416.348	623.245	397.408	174.801	2.751.612	265.636	297.046	161.271	723.953	3.475.565
	Dez	135.068	1.367.889	599.206	390.264	170.954	2.663.381	260.509	292.230	157.688	710.427	3.373.808
2013	Jan	135.228	1.384.168	602.383	397.726	174.200	2.693.705	263.914	291.603	160.785	716.302	3.410.007

Fonte: SindusCon-SP/IBRE-FGV e MTE

Emprego da construção paulista por segmento

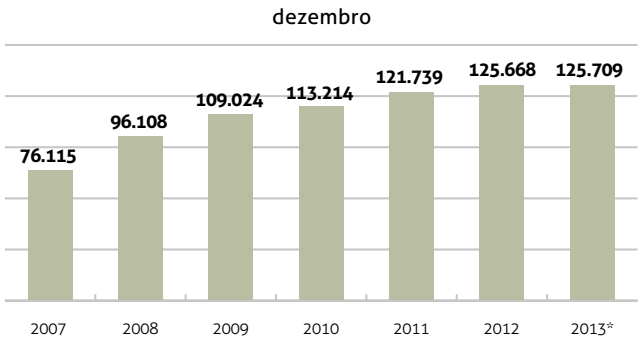
No Estado de São Paulo, a taxa de crescimento do emprego ficou abaixo da média nacional: 2,1% na comparação com o ano de 2011, enquanto a média nacional a alta foi de 5,9%. No segmento Obras, Edificações registrou queda de 3% e Infraestrutura, 8,9%.

EMPREGO EM SÃO PAULO - EDIFICAÇÕES



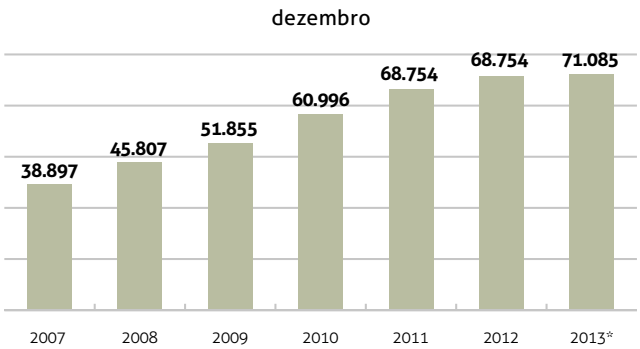
Fonte: SindusCon-SP/IBRE-FGV e MTE *janeiro

EMPREGO EM SÃO PAULO - INFRA-ESTRUTURA



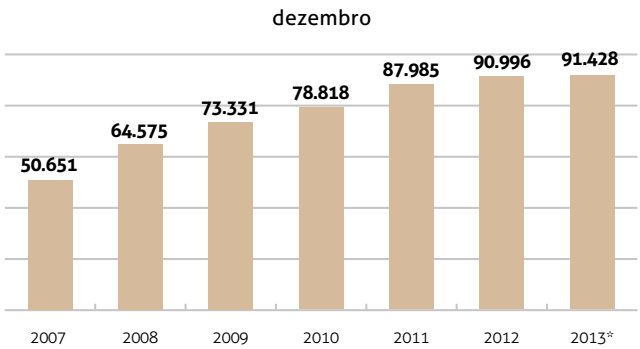
Fonte:SindusCon-SP/IBRE-FGV e MTE *janeiro

EMPREGO EM SÃO PAULO - INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS



Fonte: SindusCon-SP/IBRE-FGV e MTE *janeiro

EMPREGO EM SÃO PAULO - ENGENHARIA E ARQUITETURA



Fonte:SindusCon-SP/IBRE-FGV e MTE *janeiro

		Obras						Serviços				
Período		Preparação de terreno	Edificações	Infra-Estrutura	Obras de instalação	Obras de acabamento	Total	Incorporação de imóveis	Engenharia e Arquitetura	Outros serviços	Total	Total
2011	Set	41.986	330.890	119.695	127.005	80.254	699.830	68.647	87.469	48.536	204.652	904.482
	Out	41.383	330.825	120.701	128.679	77.730	699.318	69.401	88.432	49.482	207.315	906.633
	Nov	38.532	321.106	121.004	127.057	73.342	681.041	69.449	88.984	49.624	208.057	889.098
	Dez	34.897	296.904	121.739	123.762	68.796	646.098	68.754	87.985	48.110	204.849	850.947
2012	Jan	35.100	302.153	123.368	125.267	70.065	655.953	69.689	88.783	49.788	208.260	864.213
	Fev	35.357	303.377	124.977	125.980	70.786	660.477	69.793	89.130	50.366	209.289	869.766
	Mar	35.765	305.741	127.083	128.361	71.818	668.768	70.349	89.835	51.106	211.290	880.058
	Abr	36.376	310.685	128.535	130.579	73.344	679.519	71.190	90.397	52.066	213.653	893.172
	Mai	36.763	308.221	129.619	130.933	73.599	679.135	71.274	89.793	52.169	213.236	892.371
	Jun	37.006	306.019	130.156	130.782	73.820	677.783	71.537	89.521	52.475	213.533	891.316
	Jul	37.300	306.181	132.197	131.257	74.156	681.091	71.851	90.304	52.719	214.874	895.965
	Ago	37.345	306.390	131.996	131.090	74.801	681.622	72.430	90.522	52.612	215.564	897.186
	Set	37.356	305.450	131.195	130.142	74.939	679.082	72.666	91.784	52.427	216.877	895.959
	Out	37.162	303.784	130.061	130.351	74.858	676.216	72.980	92.254	52.319	217.553	893.769
	Nov	36.746	299.240	128.913	128.933	74.127	667.959	73.414	92.153	51.712	217.279	885.238
	Dez	35.943	290.800	125.668	126.910	72.693	652.014	72.855	90.996	50.842	214.693	866.707
2013	Jan	36.548	295.569	125.709	129.760	74.049	661.635	73.389	91.428	52.146	216.963	878.598

Fonte: SindusCon-SP/IBRE-FGV e MTE