INDÚSTRIA E VAREJO INICIAM O SEGUNDO SEMESTRE COM CRESCIMENTO

Em julho, a produção industrial registrou aumento de 2% em relação ao mesmo mês de 2012. O subsegmento de insumos para construção, indicador utilizado pelo IBGE para a estimativa do PIB trimestral, cresceu pelo segundo mês consecutivo, registrando expansão de 3,8% na comparação com o mesmo mês do ano passado. Apesar do resultado mensal superior à média da indústria, no ano, a taxa acumulada é a mesma, ou seja, alta de 2% na comparação com 2012.

Considerando as categorias de uso, o segmento de bens de capital, com expansão de 14,1% na comparação com julho de 2012, apresentou o melhor desempenho. Bens de capital para construção foi um dos subsegmentos que liderou a alta: cresceu 19% em relação a julho de 2012. Com esse resultado, a queda dos meses anteriores foi revertida e a produção de bens de capital para a indústria da construção passou a registrar taxa positiva no acumulado do ano (0,9%).

Entre os insumos da indústria de materiais, a produção de cimento confirma o movimento mais fraco das atividades relacionadas à fase inicial do ciclo de obras. Em julho, de acordo com o IBGE, a produção cresceu 0,9% na comparação com julho de 2012. No acumulado do ano, houve queda de 0,8% em relação a igual período do ano passado.

Por sua vez, o melhor desempenho das atividades relacionadas às fases finais do ciclo de obras vem se refletindo no faturamento da indústria de materiais, que no ano até julho apresenta expansão de 3,7% acima dos preços setoriais. O faturamento relacionado à produção de bens de acabamento registrou expansão de 5,9% na mesma comparação.

No comércio varejista restrito (não inclui automóveis e materiais de construção), o volume de vendas apresentou expansão de 6% na comparação julho contra julho. Um dos segmentos que contribuiu para o desempenho extraordinário do mês foi o de móveis e eletrodomésticos, com alta de 11% nesta mesma comparação, resultado do aumento do crédito advindo do programa Minha Casa Melhor. As vendas de materiais de construção também registraram alta expressiva, de 10,6% na mesma comparação e passaram a acumular taxa de 7,4% no ano.

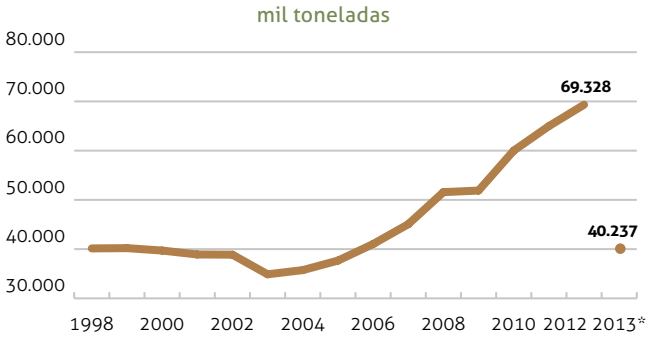
INDICADORES DA CONSTRUÇÃO

Materiais de construção – consumo e produção	22
Mercado imobiliário	23
Investimentos em habitação	24
Rentabilidade do mercado brasileiro de imóveis comerciais	25
Custo da construção residencial no Estado de São Paulo	26
Preços de materiais de construção no Estado de São Paulo	27
Emprego da construção nos Estados	28
Emprego da construção nos Estados	29
Emprego da construção brasileira por segmento	30
Emprego da construção paulista por segmento	31

Materiais de construção – consumo e produção

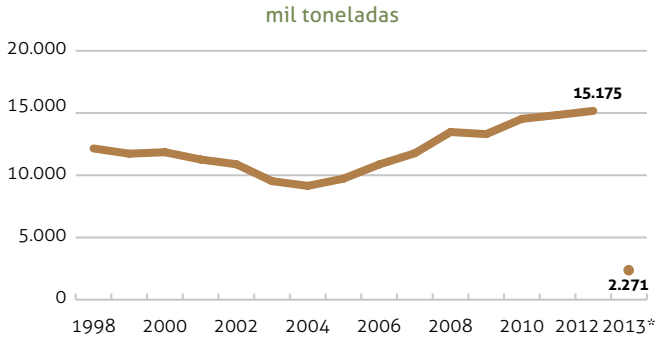
O consumo de cimento registrou crescimento de 1,6% até julho na comparação com o mesmo período do ano anterior. A produção e o consumo aparente no mercado de vergalhões caíram no primeiro semestre, 0,7% e 2,4%.

CONSUMO DE CIMENTO ANUAL - BRASIL



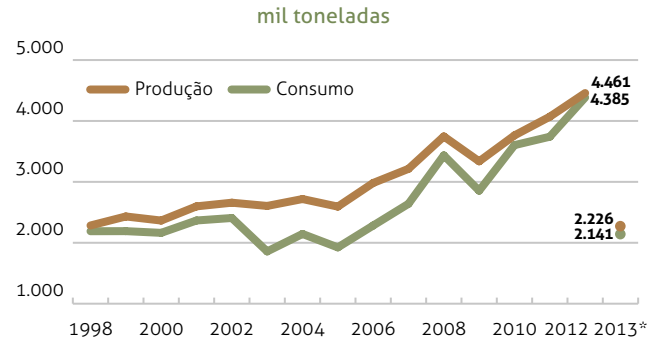
Fonte: SNIC * dados de março a julho são preliminares.

CONSUMO DE CIMENTO ANUAL - SÃO PAULO



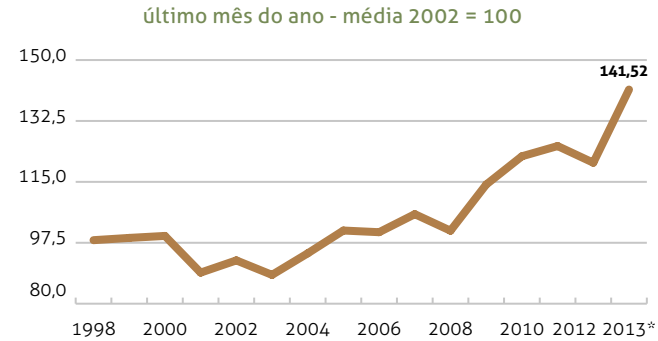
Fonte: SNIC *dados de janeiro a fevereiro

VERGALHÃO BRASIL



Fonte: IABr *dados até junho

PRODUÇÃO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO - BRASIL



Fonte: IBGE *dados de julho

Período		Consumo de cimento – Brasil – Mil t	Consumo de cimento – Brasil – Variação (%) No mês	Consumo de cimento – Brasil – Variação (%) No ano	Consumo de cimento – São Paulo – Mil t	Consumo de cimento – São Paulo – Variação (%) No mês	Consumo de cimento – São Paulo – Variação (%) No ano	Vergalhões - Brasil – Produção – Mil t	Vergalhões - Brasil – Produção – Variação (%) No mês	Vergalhões - Brasil – Produção – Variação (%) No ano	Vergalhões - Brasil – Consumo aparente – Mil t	Vergalhões - Brasil – Consumo aparente – Variação (%) No mês	Vergalhões - Brasil – Consumo aparente – Variação (%) No ano	Produção brasileira de materiais de construção (índice: média de 2002 = 100)
2012	Mar	6.087	16,0	13,1	1.388	15,9	11,2	375	8,6	9,8	369	13,1	14,9	137,08
	Abr	5.356	-12,0	12,3	1.201	-13,5	9,1	381	1,4	9,3	364	-1,4	14,9	124,40
	Mai	6.086	13,6	11,4	1.342	11,7	6,9	370	-2,7	7,0	391	7,7	15,6	138,65
	Jun	5.459	-10,3	9,0	1.123	-16,3	3,4	400	8,0	6,3	408	4,3	14,6	129,27
	Jul	6.080	11,4	9,0	1.333	18,7	3,2	423	5,8	6,4	385	-5,6	13,7	136,34
	Ago	6.571	8,1	9,0	1.489	11,7	3,8	423	-0,1	6,8	388	0,7	12,4	145,57
	Set	5.777	-12,1	7,6	1.269	-14,8	2,9	392	-7,3	6,1	381	-1,9	11,2	132,98
	Out	6.321	9,4	7,8	1.351	6,5	3,2	372	-4,9	3,7	365	-4,1	9,8	143,46
	Nov	5.886	-6,9	7,4	1.292	-4,4	3,0	361	-3,2	3,5	343	-6,0	8,4	134,99
	Dez	5.150	-12,5	6,7	1.051	-18,7	2,2	249	-30,8	1,9	332	-3,4	8,4	119,75
2013	Jan	5.656	9,8	6,6	1.158	10,2	2	329	31,9	-11,0	321	-3,1	-4,5	126,34
	Fev	5.127	-9,4	2,2	1.113	-4,0	-3	349	6,1	-5,2	320	-0,5	-3,2	119,24
	Mar*	5.531	7,9	-2,0				391	11,9	-2,0	387	21,0	-0,3	133,79
	Abr*	5.993	8,4	1,4				374	-4,2	-1,9	384	-0,7	1,3	136,77
	Mai*	6.065	1,2	1,0				404	8,1	0,3	393	2,2	1,1	138,41
	Jun*	5.581	-8,0	1,2				379	-6,3	-0,7	336	-14,4	-2,4	135,03
	Jul*	6.284	12,6	1,6										141,52

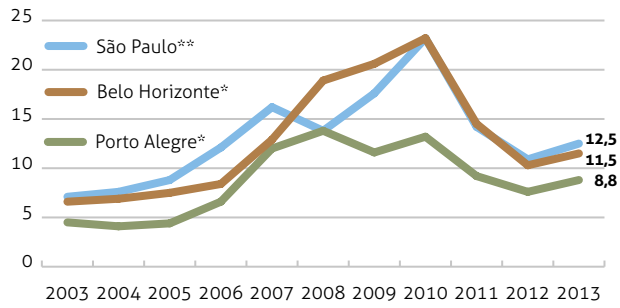
Fonte: SNIC, IABr e IBGE.
* Dados para consumo de cimento são preliminares.

Mercado imobiliário

O número de unidades lançadas até julho de 2013 apresentou um crescimento de 45,2% no município de São Paulo e de apenas 0,5% na RMSP (excluída a capital) contra igual período de 2012.

VELOCIDADE DE VENDAS

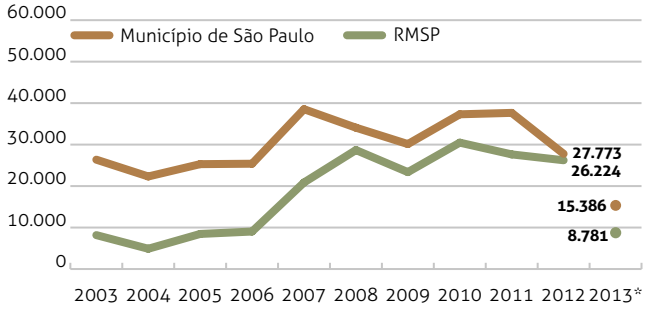
em % – média anual



Fonte: Secovi - SP * até abril de 2013 ** até maio de 2013

LANÇAMENTOS

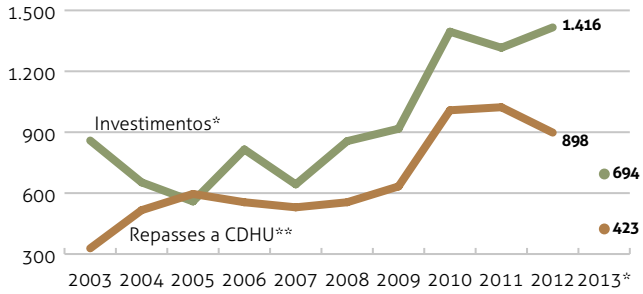
unidades



Fonte: Embraesp *dados de janeiro a julho

INVESTIMENTO EM HABITAÇÃO CDHU

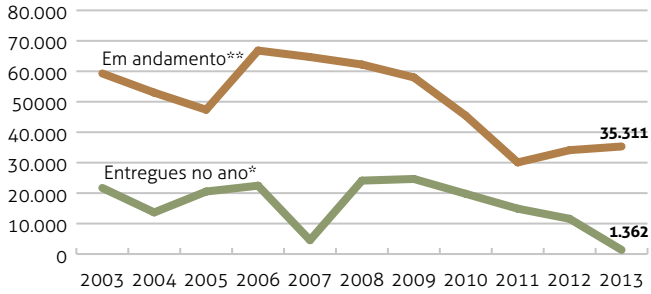
R$ mil



Fonte: Secretaria da Fazenda SP e CDHU *até junho

UNIDADES HABITACIONAIS

São Paulo



Fonte: CDHU *2013: janeiro a julho ** último mês de cada ano, 2013 - julho

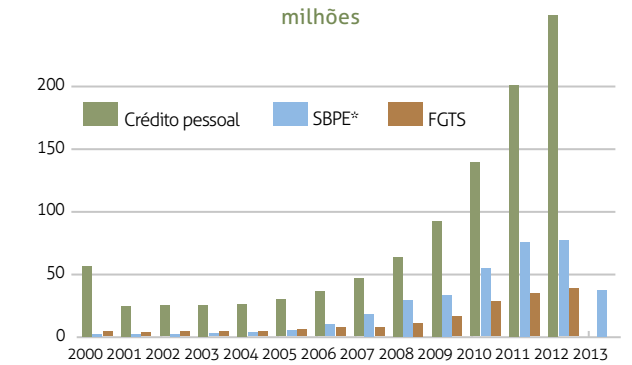
Período		Velocidade de venda (%)			Lançamentos						ICMS no Estado de São Paulo		CDHU	
					Município de São Paulo			RMSP					Unidades habitacionais	
						Variação (%)			Variação (%)					
		Belo Horizonte	Porto Alegre	São Paulo	Unidades	No mês	Em 12 meses	Unidades	No mês	Em 12 meses	Repasses à CDHU (R$milhões)	Investimentos (R$milhões)	Entregues no ano	Em andamento (média do ano)
2012	**Mai**	14,5	12,6	13,7	2.239	38,0	-8,2	1.691	186,1	-11,7	60	119	354	36.131
	Jun	7,5	10,7	9,9	1.366	-39,0	-13,8	1.120	-33,8	-17,9	60	95	73	37.352
	Jul	4,7	6,3	9,1	1.737	27,2	-16,8	2.646	136,3	-21,2	80	127	1.194	36.210
	Ago	8,2	4,8	9,9	2.078	19,6	-25,1	780	-70,5	-27,3	80	131	285	37.627
	Set	5,5	4,7	17,7	3.805	83,1	-22,1	2.690	244,9	-9,8	80	114	1.153	37.754
	Out	5,6	8,2	10,2	2.359	-38,0	-20,4	1.675	-37,7	-13,4	80	124	564	38.101
	Nov	14,3	8,4	12,8	4.894	107,5	-19,2	3.500	109,0	-16,8	80	133	1.600	36.332
	Dez	5,3	5,4	12,5	4.038	-17,5	-26,2	8.839	152,5	-5,1	80	146	3.452	34.106
2013	**Jan**	5,8	3,9	4,0	660	-83,7	-26,4	738	-91,7	0,5	112	112	-	34.226
	Fev	22,9	6,1	8,7	1.816	175,2	-22,1	630	-14,6	7,4	-	97	-	34.366
	Mar	9,7	14,0	17,8	2.845	56,7	-18,7	1.249	98,3	3,5	117	119	370	34.407
	Abr	14,8	11,1	16,0	2.716	-4,5	-14,5	1.423	13,9	11,6	39	108	292	34.232
	Mai	4,1		16,0	2.372	-12,7	-10,6	1.433	0,7	13,0	39	126	91	35.113
	Jun				**3.574**	**50,7**	**1,2**	**2.657**	**85,4**	**23,0**	**117**	**132**	**237**	**35.119**
	Jul				**1.403**	**-60,7**	**3,3**	**651**	**-75,5**	**14,3**			**372**	**35.311**

Fonte: Secovi-SP, Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo, CDHU e Bacen/Decad

Investimentos em habitação

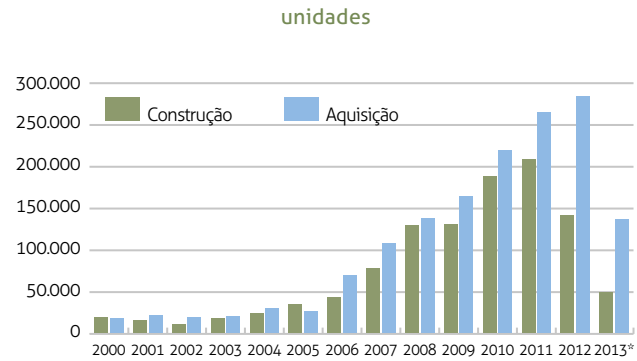
Até maio o número de unidades financiadas com recursos da poupança cresceu 16,2% e o volume financiado 33,1% contra igual período do ano anterior. No mesmo período de comparação, o crédito para aquisição cresceu 42,6% e para construção 10,5% em volume financeiro.

FONTES DE FINACIAMENTO



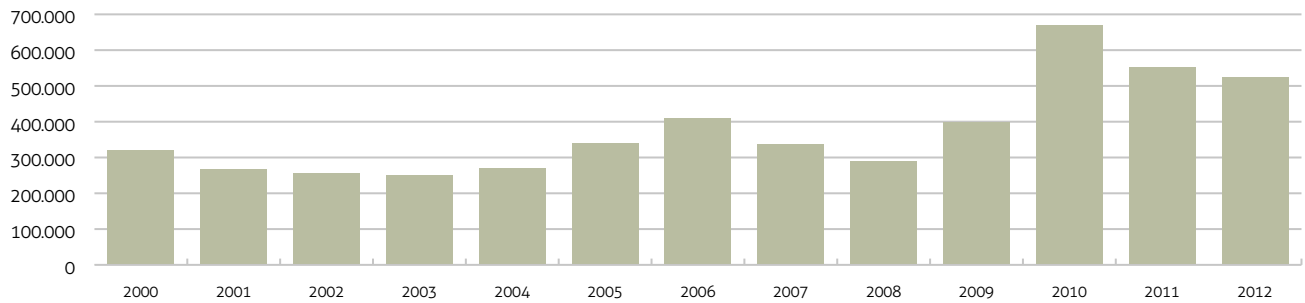
Fonte: Banco Central do Brasil, CBIC *até maio

SBPE



Fonte: Banco Central * até maio

UNIDADES HABITACIONAIS - FGTS



Fonte: CBIC Inclui Fundo de Arrendamento Residencial e Operações Especiais

SBPE mês a mês

		Construção						Aquisição						Total	
		Empresário		Pessoa física		Total		Novos		Usados		Total			
Período		Unidades	R$mil	Unidades	R$mil	Unidades	R$mil	Unidades	R$mil	Unidades	R$mil	Unidades	R$mil	Unidades	R$mil
2012	Jan	7.717	1.180.543	1.454	236.772	9.171	1.417.314	8.203	1.468.507	13.460	2.343.611	21.663	3.812.118	30.834	5.229.432
	Fev	8.163	1.176.541	1.107	167.154	9.270	1.343.695	7.299	1.314.509	11.749	2.079.529	19.048	3.394.038	28.318	4.737.733
	Mar	11.729	1.795.252	1.392	223.910	13.121	2.019.161	9.246	1.674.120	14.790	2.630.293	24.036	4.304.413	37.157	6.323.574
	Abr	9.920	1.757.102	927	143.522	10.847	1.900.625	7.314	1.358.094	11.468	2.110.831	18.782	3.468.924	29.629	5.369.549
	Mai	7.225	1.276.373	1.282	201.854	8.507	1.478.227	8.720	1.666.672	14.754	2.738.442	23.474	4.405.114	31.981	5.883.341
	Jun	12.907	2.075.565	1.610	256.393	14.517	2.331.958	8.391	1.576.535	15.932	2.984.809	24.323	4.561.344	38.840	6.893.302
	Jul	6.211	1.142.233	1.475	237.640	7.686	1.379.873	8.873	1.652.162	16.778	3.146.112	25.651	4.798.274	33.337	6.178.147
	Ago	13.949	2.095.594	1.768	285.266	15.717	2.380.860	9.797	1.871.824	18.504	3.546.428	28.301	5.418.252	44.018	7.799.113
	Set	12.149	1.691.750	1.448	238.088	13.597	1.929.838	7.620	1.507.929	14.002	2.711.959	21.622	4.219.888	35.219	6.149.726
	Out	9.371	1.514.261	1.711	289.988	11.082	1.804.249	9.480	1.841.195	16.786	3.299.018	26.266	5.140.213	37.348	6.944.462
	Nov	11.031	2.272.745	1.479	263.506	12.510	2.536.252	8.488	1.682.587	15.392	3.002.536	23.880	4.685.124	36.390	7.221.375
	Dez	13.216	2.524.531	1.308	222.999	14.524	2.747.530	8.817	1.741.862	16.607	3.310.114	25.424	5.051.976	39.948	7.799.506
2013	Jan	6.582	956.654	1.671	291.900	8.253	1.248.554	8.954	1.788.768	16.203	3.190.385	25.157	4.979.154	33.410	6.227.707
	Fev	6.307	1.241.205	1.370	237.065	7.677	1.478.270	7.415	1.470.713	13.364	2.675.439	20.779	4.146.152	28.456	5.624.422
	Mar	7.452	1.691.827	1.529	279.577	8.981	1.971.405	10.112	2.045.666	17.712	3.617.757	27.824	5.663.423	36.805	7.634.828
	Abr	6.562	1.095.293	1.562	290.662	8.124	1.385.954	11.356	2.317.023	19.315	3.999.113	30.671	6.316.136	38.795	7.702.090
	Mai	13.237	2.614.888	1.675	317.501	14.912	2.932.388	10.940	2.316.852	20.235	4.227.441	31.175	6.544.293	46.087	9.476.682

Fonte: Bacen/Decad, CBIC

Rentabilidade do mercado brasileiro de imóveis comerciais

O IGMI-C é um índice de rentabilidade do mercado brasileiro de imóveis comerciais cujo objetivo é retratar a evolução da valorização dos preços e dos rendimentos do segmento de imóveis comerciais em todo o Brasil.

		Índice geral do mercado imobiliário brasileiro - Comercial											
		Total				Capital				Renda			
			Variação (%)				Variação (%)				Variação (%)		
Período		Índice (base 1°tri/ 00 = 100)	No trimestre	No ano	Em 12 meses	Índice (base 1°tri/ 00 = 100)	No trimestre	No ano	Em 12 meses	Índice (base 1°tri/ 00 = 100)	No trimestre	No ano	Em 12 meses
2001	2	126,84	5,90	9,52	22,09	115,10	3,20	5,01	11,81	110,5	2,70	4,41	9,47
	3	134,24	5,83	15,91	21,39	119,09	3,46	8,65	11,24	113,12	2,37	6,88	9,39
	4	139,68	4,06	20,61	20,61	120,87	1,49	10,26	10,26	116,03	2,57	9,63	9,63
2002	1	145,18	3,93	3,93	21,22	122,50	1,35	1,35	9,83	119,02	2,58	2,58	10,62
	2	151,37	4,26	8,36	19,34	124,23	1,41	2,78	7,93	122,41	2,85	5,50	10,78
	3	157,53	4,07	12,77	17,35	126,44	1,78	4,62	6,17	125,22	2,29	7,92	10,69
	4	162,71	3,29	16,48	16,48	127,93	1,17	5,84	5,84	127,87	2,12	10,20	10,20
2003	1	172,26	5,87	5,87	18,65	133,03	3,99	3,99	8,60	130,27	1,88	1,88	9,45
	2	180,39	4,72	10,87	19,18	135,71	2,01	6,09	9,24	133,79	2,71	4,64	9,30
	3	186,86	3,59	14,84	18,62	138,11	1,77	7,96	9,23	136,23	1,82	6,54	8,80
	4	193,23	3,41	18,76	18,76	140,82	1,96	10,08	10,08	138,20	1,44	8,08	8,08
2004	1	201,32	4,19	4,19	16,87	144,32	2,49	2,49	8,49	140,55	1,70	1,70	7,89
	2	208,50	3,56	7,90	15,58	146,19	1,29	3,81	7,72	143,74	2,27	4,01	7,43
	3	213,52	2,41	10,50	14,26	147,39	0,82	4,67	6,72	146,02	1,58	5,66	7,18
	4	218,62	2,39	13,14	13,14	148,83	0,97	5,69	5,69	148,09	1,42	7,15	7,15
2005	1	223,55	2,26	2,26	11,04	150,47	1,10	1,10	4,26	149,79	1,15	1,15	6,58
	2	231,19	3,42	5,75	10,89	152,25	1,18	2,30	4,14	153,15	2,24	3,42	6,54
	3	239,23	3,47	9,43	12,04	154,86	1,72	4,06	5,07	155,84	1,76	5,23	6,72
	4	245,11	2,46	12,12	12,12	156,79	1,25	5,35	5,35	157,72	1,21	6,51	6,51
2006	1	254,73	3,93	3,93	13,95	160,96	2,66	2,66	6,97	159,73	1,27	1,27	6,63
	2	266,87	4,76	8,88	15,43	164,89	2,44	5,16	8,30	163,44	2,32	3,62	6,72
	3	275,79	3,34	12,52	15,28	167,59	1,64	6,88	8,22	166,22	1,70	5,39	6,66
	4	285,60	3,56	16,52	16,52	169,81	1,33	8,30	8,30	169,93	2,23	7,74	7,74
2007	1	297,88	4,30	4,30	16,94	174,82	2,95	2,95	8,61	172,22	1,35	1,35	7,82
	2	311,55	4,59	9,08	16,74	178,45	2,07	5,09	8,22	176,55	2,52	3,90	8,03
	3	326,45	4,79	14,30	18,37	183,11	2,61	7,83	9,26	180,39	2,17	6,15	8,52
	4	343,62	5,26	20,32	20,32	187,88	2,61	10,64	10,64	185,18	2,65	8,97	8,97
2008	1	371,69	8,17	8,17	24,78	196,61	4,64	4,64	12,46	191,70	3,52	3,52	11,31
	2	394,70	6,19	14,86	26,69	202,37	2,93	7,71	13,41	197,94	3,25	6,89	12,11
	3	416,59	5,55	21,23	27,61	206,91	2,24	10,13	13,00	204,49	3,31	10,43	13,36
	4	443,58	6,48	29,09	29,09	212,69	2,79	13,20	13,20	212,02	3,69	14,50	14,50
2009	1	481,10	8,46	8,46	29,43	223,33	5,00	5,00	13,59	219,35	3,46	3,46	14,42
	2	513,30	6,69	15,72	30,05	230,70	3,30	8,47	14,00	226,79	3,39	6,96	14,57
	3	538,21	4,85	21,33	29,19	234,83	1,79	10,41	13,49	233,74	3,06	10,24	14,31
	4	568,49	5,63	28,16	28,16	240,13	2,26	12,90	12,90	241,61	3,37	13,95	13,95
2010	1	605,38	6,49	6,49	25,83	248,30	3,40	3,40	11,18	249,07	3,09	3,09	13,55
	2	640,38	5,78	12,65	24,76	254,97	2,69	6,18	10,52	256,78	3,09	6,28	13,22
	3	675,01	5,41	18,74	25,42	260,87	2,31	8,64	11,09	264,72	3,09	9,57	13,26
	4	713,45	5,69	25,50	25,50	265,93	1,94	10,74	10,74	274,66	3,75	13,68	13,68
2011	1	748,68	4,94	4,94	23,67	270,61	1,76	1,76	8,99	283,39	3,18	3,18	13,78
	2	780,81	4,29	9,44	21,93	274,53	1,45	3,24	7,67	291,45	2,84	6,11	13,50
	3	809,99	3,74	13,53	20,00	277,18	0,96	4,23	6,25	299,53	2,77	9,05	13,15
	4	842,12	3,97	18,04	18,04	280,71	1,27	5,56	5,56	307,60	2,69	11,99	11,99
2012	1	878,79	4,35	4,35	17,38	285,25	1,62	1,62	5,41	316,02	2,74	2,74	11,51
	2	910,98	3,66	8,18	16,67	288,71	1,21	2,85	5,16	323,76	2,45	5,25	11,09
	3	946,61	3,91	12,41	16,87	293,00	1,49	4,38	5,71	331,60	2,42	7,80	10,71
	4	991,02	4,69	17,68	17,68	298,92	2,02	6,49	6,49	340,46	2,67	10,68	10,68
2013	1	1.037,18	4,66	23,16	18,02	305,38	2,16	8,79	7,06	348,97	2,50	13,45	10,43
	2	1.081,88	4,31	28,47	18,76	311,69	2,07	11,04	7,96	356,80	2,24	15,99	10,20

O IGMI-C é um índice de rentabilidade do mercado brasileiro de imóveis comerciais, cujo objetivo é retratar a evolução da valorização dos preços e dos rendimentos do segmento de imóveis comerciais em todo o Brasil.
Fonte: FGV

Custo da construção residencial no Estado de São Paulo

O Custo Unitário Básico (CUB) representa o custo por metro quadrado de construção residencial do projeto-padrão R8-N, calculado de acordo com NBR 12721/2006.

Período		Custo da construção residencial no Estado de São Paulo - Padrão R8-N											
		Global				Mão-de-obra				Material			
		Índice (Base Fev/ 07 = 100)	Variação (%)			Índice (base Fev/ 07 = 100)	Variação (%)			Índice (base Fev/ 07 = 100)	Variação (%)		
			No mês	No ano	Em 12 meses		No mês	No ano	Em 12 meses		No mês	No ano	Em 12 meses
2011(*)		137,42	-	-	5,85	148,93	-	-	8,76	124,69	-	-	2,15
2012 (*)		147,44	-	-	7,29	163,90	-	-	10,05	129,31	-	-	3,71
2013(*)		148,03	-	-	6,66	164,52	-	-	9,55	129,91	-	-	2,91
2010	**Jan**	123,25	0,15	0,15	3,51	127,41	0,39	0,39	8,27	118,80	-0,12	-0,12	-1,58
	Fev	123,43	0,14	0,29	3,22	127,45	0,03	0,43	6,78	119,11	0,26	0,14	-0,73
	Mar	123,67	0,19	0,49	3,52	127,54	0,07	0,50	6,88	119,52	0,34	0,49	-0,21
	Abr	123,88	0,17	0,66	3,81	127,54	0,00	0,50	6,88	119,96	0,37	0,86	0,41
	Mai	126,89	2,43	3,10	4,72	132,32	3,75	4,26	7,86	121,03	0,89	1,76	1,23
	Jun	129,49	2,05	5,22	5,77	136,84	3,42	7,82	9,31	121,53	0,42	2,18	1,74
	Jul	130,18	0,53	5,78	5,93	136,84	0,00	7,82	8,51	122,93	1,15	3,35	2,93
	Ago	130,35	0,13	5,92	6,19	136,93	0,07	7,90	8,58	123,20	0,22	3,58	3,39
	Set	130,16	-0,15	5,76	5,86	136,93	0,00	7,90	8,21	122,79	-0,33	3,24	3,09
	Out	130,00	-0,12	5,63	5,74	136,93	0,00	7,90	8,13	122,45	-0,28	2,95	2,92
	Nov	129,82	-0,13	5,48	5,48	136,93	0,00	7,90	7,89	122,08	-0,30	2,64	2,63
	Dez	129,82	0,00	5,48	5,49	136,93	0,00	7,90	7,89	122,07	-0,01	2,63	2,63
2011	**Jan**	130,18	0,28	0,28	5,62	137,48	0,40	0,40	7,90	122,24	0,14	0,14	2,90
	Fev	130,39	0,16	0,44	5,64	137,48	0,00	0,40	7,87	122,68	0,36	0,50	3,00
	Mar	130,52	0,10	0,54	5,54	137,62	0,10	0,50	7,90	122,79	0,09	0,59	2,74
	Abr	130,81	0,22	0,76	5,59	137,68	0,04	0,55	7,95	123,35	0,46	1,05	2,83
	Mai	135,17	3,33	4,12	6,53	145,64	5,78	6,36	10,07	123,58	0,19	1,24	2,11
	Jun	136,87	1,26	5,43	5,70	148,36	1,87	8,35	8,42	124,20	0,50	1,74	2,20
	Jul	136,95	0,06	5,49	5,20	148,45	0,06	8,41	8,48	124,30	0,08	1,83	1,11
	Ago	137,04	0,07	5,56	5,13	148,45	0,00	8,41	8,41	124,38	0,06	1,89	0,96
	Set	137,23	0,14	5,71	5,43	148,65	0,13	8,56	8,56	124,57	0,15	2,05	1,45
	Out	137,30	0,05	5,76	5,62	148,65	0,00	8,56	8,56	124,73	0,13	2,18	1,86
	Nov	137,40	0,07	5,84	5,84	148,84	0,13	8,70	8,70	124,75	0,02	2,20	2,19
	Dez	137,42	0,01	5,85	5,85	148,93	0,06	8,76	8,76	124,69	-0,05	2,15	2,15
2012	**Jan**	137,55	0,10	0,10	5,66	149,02	0,06	0,06	8,40	124,86	0,14	0,14	2,15
	Fev	138,04	0,35	0,45	5,87	149,62	0,40	0,46	8,83	125,26	0,32	0,46	2,10
	Mar	138,59	0,40	0,85	6,18	150,18	0,37	0,84	9,13	125,82	0,45	0,91	2,47
	Abr	138,79	0,14	1,00	6,10	150,18	0,00	0,84	9,08	126,24	0,33	1,24	2,34
	Mai	143,34	3,28	4,31	6,04	158,01	5,21	6,10	8,49	127,25	0,80	2,05	2,97
	Jun	145,82	1,73	6,11	6,54	162,44	2,81	9,07	9,49	127,45	0,16	2,21	2,60
	Jul	146,52	0,48	6,62	6,99	163,33	0,55	9,67	10,02	128,00	0,43	2,65	2,98
	Ago	146,72	0,14	6,77	7,06	163,33	0,00	9,67	10,02	128,43	0,34	3,00	3,26
	Set	146,83	0,07	6,85	7,00	163,26	-0,04	9,62	9,83	128,74	0,24	3,25	3,35
	Out	147,12	0,20	7,06	7,15	163,44	0,11	9,74	9,95	128,16	-0,45	2,78	2,75
	Nov	147,39	0,18	7,26	7,27	163,90	0,28	10,05	10,12	129,20	0,81	3,62	3,57
	Dez	147,44	0,03	7,29	7,29	163,90	0,00	10,05	10,05	129,31	0,09	3,71	3,71
2013	**Jan**	147,43	-0,01	-0,01	7,18	163,90	0,00	0,00	9,98	129,29	-0,02	-0,02	3,54
	Fev	147,42	-0,01	-0,01	6,80	163,90	0,00	0,00	9,54	129,27	-0,02	-0,03	3,20
	Mar	147,77	0,24	0,22	6,62	164,36	0,28	0,28	9,44	129,52	0,19	0,16	2,94
	Abr	148,03	0,18	0,40	6,66	164,52	0,10	0,38	9,55	129,91	0,30	0,46	2,91
	Mai	154,60	4,44	4,86	7,86	176,53	7,30	7,71	11,72	130,39	0,37	0,84	2,47
	Jun	156,76	1,40	6,32	7,50	180,00	1,97	9,82	10,81	130,82	0,33	1,17	2,64
	Jul	157,25	0,31	6,65	7,32	180,72	0,40	10,26	10,65	131,11	0,22	1,39	2,43
	Ago	157,51	0,17	6,83	7,35	180,84	0,07	10,34	10,72	131,51	0,31	1,70	2,40

(*) Valor referente ao último mês do período.
Fonte: SindusCon-SP/IBRE-FGV

Preços de materiais de construção no Estado de São Paulo*

Agosto de 2013 – Ordem decrescente de variação percentual em 12 meses

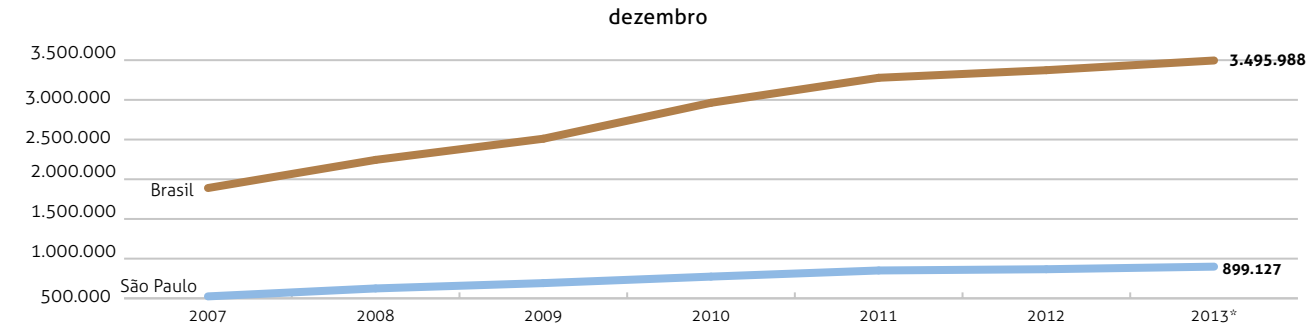
Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
			Mês	Ano	12 Meses
Tubo de PVC rígido rosca água Ø=25mm	barra	23,09	0,00	7,45	7,95
Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	3,46	1,17	6,13	7,12
Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	8,18	0,62	5,82	6,51
Óleo diesel	l	2,24	1,36	4,67	5,66
Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m²	13,96	0,07	5,60	5,60
Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	161,01	0,00	4,38	4,57
Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m²	251,45	0,00	1,62	4,45
Eletroduto PVC rígido Ø ext.=3,81cm	barra	12,04	0,00	4,33	4,33
Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	18,44	0,27	3,71	4,24
IGP-M -Agosto/2013	Índice	521,27	0,15	2,16	3,85
Chapa compensado resinado 12mm	m²	13,35	0,75	2,93	3,81
Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	6,64	0,00	1,68	3,75
Dobradiça em ferro polido	unidade	4,16	0,00	0,24	3,23
Vidro liso transparente 3mm s/ colocação	m²	38,27	0,00	2,41	3,10
Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	56,79	0,00	3,16	2,97
Areia média lavada	m³	64,91	1,18	1,49	2,54
Prego 18x27 c/ cabeça	kg	4,64	0,22	3,11	2,43
CUB- Materiais	R$/m²	429,69	0,31	1,70	2,39
Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m²	9,35	0,00	1,08	2,30
Impermeab. normal tipo vedacit 18l	kg	55,21	0,27	2,09	2,30
Tubo de cobre Ø=15mm classe industrial	m	17,92	0,62	2,17	2,28
Cerâmica esmaltada 20x20cm PEI III	m²	20,14	0,00	1,21	2,23
Brita 2	m³	68,56	0,63	1,47	2,22
Granito polido p/ piso 40x40cm	m²	129,02	0,32	2,19	2,20
Tinta látex branca PVA	lata	156,98	-0,01	0,06	2,11
Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	275,71	0,71	1,64	1,93
Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m²	52,89	0,00	1,42	1,91
Tábua de madeira de 3ª p/const. E=2,5cm	m	7,86	0,90	0,51	1,29
Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m²	15,80	0,00	0,83	1,15
Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	40,70	0,00	0,82	1,14
Batente p/ pintura 3,5x14x70x210cm	unidade	84,87	-0,48	-0,96	1,07
Disjuntor tripolar 70 A	unidade	59,76	0,00	0,49	1,05
Locação de betoneira elétrica 320 l	R$/mês	186,29	0,00	-0,32	0,89
Concreto FCK=25 MPa	m³	245,32	0,39	0,59	0,52
Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m²	297,38	0,00	0,16	0,52
Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	83,74	0,00	0,76	0,30
Chapa compensado plastificado 18mm	m²	26,96	0,00	-0,41	0,30
Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	22,30	0,00	0,00	0,22
Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	40,81	0,00	0,10	0,17
Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	436,42	0,00	0,01	0,14
Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm²	rolo	69,62	-0,11	-0,37	0,01
Massa pronta p/ reboco externo c/imperm	kg	0,27	0,00	0,00	0,00
Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	1,87	0,54	-0,53	-0,53

Fonte: SindusCon-SP/IBRE-FGV. * Preços médios informados pelas construtoras

Emprego da construção nos Estados

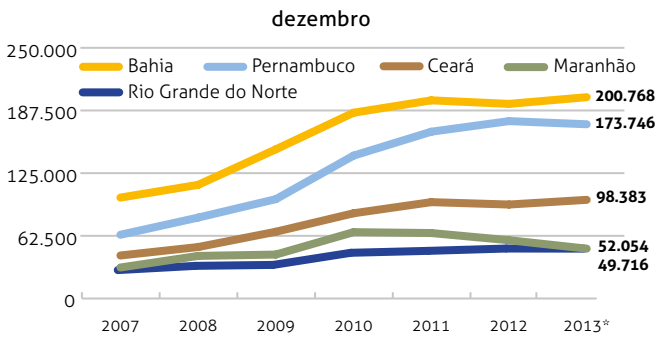
Em julho, o número de empregados na construção fechou em 3,496 milhões. A região Norte mantém a maior taxa de crescimento no ano (2,85%). No Nordeste, houve queda de 1,02% nesse mesmo período.

EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL



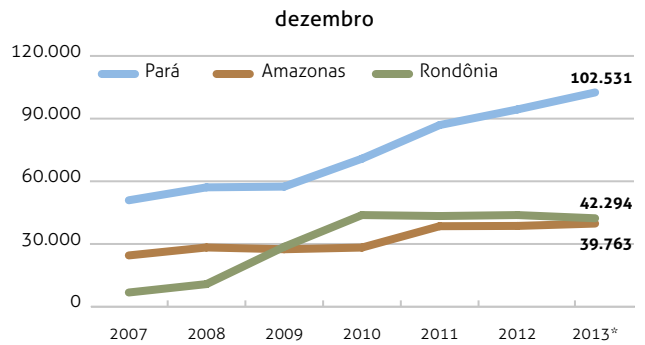
Fonte: SindusCon-SP/FGV e MTE *julho

ESTADOS QUE MAIS EMPREGAM NA REGIÃO NORDESTE



Fonte: SindusCon-SP/FGV e MTE *julho

ESTADOS QUE MAIS EMPREGAM NA REGIÃO NORTE



Fonte: SindusCon-SP/FGV e MTE * julho

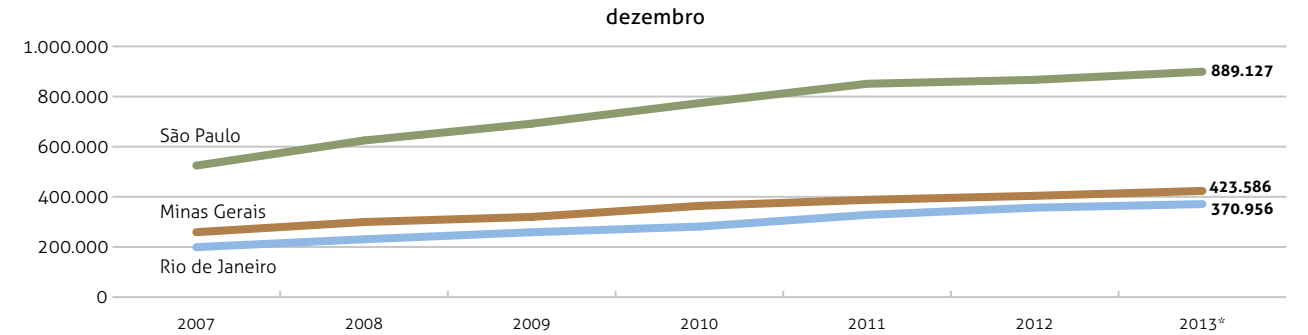
Período		Região Norte							Região Nordeste								
		Rondônia	Acre	Amazonas	Roraima	Pará	Amapá	Tocantins	Maranhão	Piauí	Ceará	Rio Grande do Norte	Paraíba	Pernambuco	Alagoas	Sergipe	Bahia
2012	Mai	44.913	8.636	38.415	3.328	90.866	7.675	15.984	60.915	32.646	96.563	48.343	47.814	177.561	40.129	34.472	201.506
	Jun	46.279	8.979	39.055	3.484	93.139	8.162	16.214	61.524	33.074	96.294	48.732	47.907	179.257	38.627	34.638	199.296
	Jul	47.393	9.327	39.143	3.594	96.923	8.658	16.034	63.449	34.011	96.303	49.439	47.880	179.039	37.493	34.828	200.390
	Ago	47.711	9.318	38.905	3.866	97.345	9.095	15.796	63.666	34.438	97.455	50.163	48.341	180.497	36.923	35.011	199.113
	Set	47.534	9.243	39.262	4.156	99.437	9.411	15.621	64.043	34.136	98.484	51.183	48.819	182.459	36.926	35.426	200.193
	Out	46.667	9.023	39.673	4.165	99.473	9.261	15.360	63.911	34.732	98.268	50.676	48.763	182.517	36.787	35.166	197.846
	Nov	45.999	8.505	39.372	4.143	98.361	9.249	14.792	62.521	34.615	97.126	50.731	48.856	180.129	37.026	34.783	199.792
	Dez	43.835	7.813	38.638	4.077	94.390	8.687	13.798	58.127	33.336	93.711	49.836	48.869	176.894	35.951	33.106	194.075
2013	Jan	43.640	7.551	38.623	4.233	93.950	8.893	13.979	57.519	33.418	93.747	50.285	49.369	178.582	36.025	33.621	194.750
	Fev	43.423	7.602	39.216	4.430	95.091	8.942	14.024	56.161	33.271	95.626	50.360	49.323	181.052	36.229	33.662	194.914
	Mar	43.926	7.482	39.229	4.424	96.957	9.249	14.057	55.503	33.916	94.790	50.200	48.547	182.513	35.839	33.725	196.019
	Abr	43.661	7.707	39.167	4.470	96.968	9.162	14.572	54.878	34.420	95.797	49.686	48.553	181.343	36.313	34.341	198.694
	Mai	42.467	7.991	39.247	4.207	97.409	9.206	14.755	53.922	35.213	97.206	49.328	48.550	176.873	34.452	34.050	199.622
	Jun	42.140	8.124	39.592	3.949	99.925	8.980	15.095	52.404	35.349	98.215	49.779	48.240	176.067	33.604	34.066	198.597
	Jul	42.294	8.277	39.763	3.897	102.531	8.765	15.210	52.054	35.439	98.383	49.716	47.809	173.746	33.444	34.167	200.768

Fonte: SindusCon-SP/IBRE-FGV e MTE

Emprego da construção nos Estados

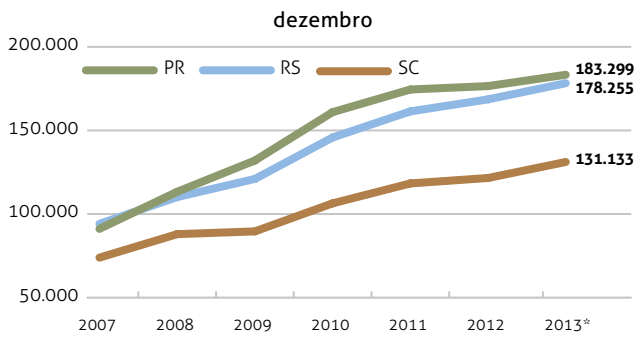
A região Sudeste compreende 51% do total de empregados com carteira na construção e registrou expansão de 1,62% até julho, em relação ao mesmo período de 2012. Nessa mesma comparação, a região Sul e a região Centro-Oeste apresentaram alta respectivamente de 2,14% e 0,86%.

ESTADOS QUE MAIS EMPREGAM NA REGIÃO SUDESTE



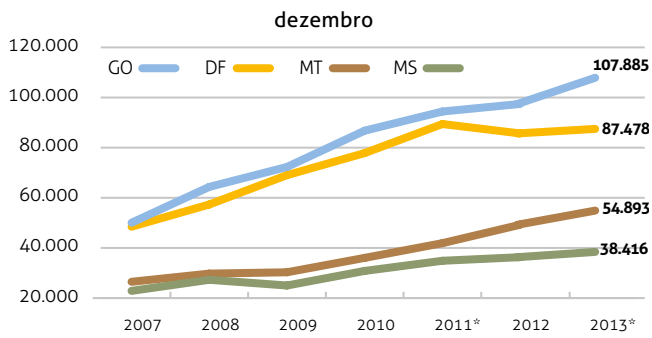
Fonte: SindusCon-SP/FGV e MTE *julho

EMPREGO NA REGIÃO SUL



Fonte: SindusCon-SP/FGV e MTE *julho

EMPREGO NA REGIÃO CENTRO-OESTE



Fonte: SindusCon-SP/FGV e MTE *março

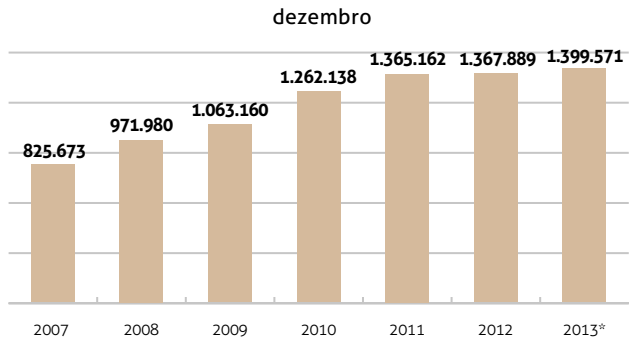
Período		Região Sudeste				Região Sul			Região Centro-Oeste			
		Minas Gerais	Espírito Santo	Rio de Janeiro	São Paulo	Paraná	Santa Catarina	Rio Grande do Sul	Mato Grosso do Sul	Mato Grosso	Goiás	Distrito Federal
2012	Mar	408.400	77.060	347.149	880.058	180.964	123.578	166.354	36.318	44.121	100.196	94.293
	Abr	414.986	78.694	353.554	893.172	183.224	125.453	168.665	37.315	46.633	104.810	94.907
	Mai	419.488	78.088	356.579	892.371	186.074	125.848	169.794	37.600	48.476	105.964	94.905
	Jun	421.177	79.013	357.245	891.316	185.131	126.083	169.912	37.446	50.200	106.249	93.031
	Jul	427.530	79.792	360.866	895.965	184.481	127.190	171.054	37.933	51.438	106.546	92.899
	Ago	429.157	79.541	364.483	897.186	184.815	127.126	172.217	38.256	51.989	107.346	92.540
	Set	432.523	79.554	367.436	895.959	184.898	127.165	172.922	38.201	52.509	106.599	91.893
	Out	433.050	78.980	367.870	893.769	184.673	126.776	173.162	38.214	53.127	106.127	90.313
	Nov	421.993	78.064	361.835	885.238	182.907	125.738	172.886	37.659	52.008	103.299	87.938
	Dez	404.020	75.737	356.853	866.707	176.537	121.542	168.587	36.320	49.247	97.435	85.680
2013	Jan	411.649	76.216	356.740	878.598	179.933	124.375	170.336	37.268	50.667	99.533	86.507
	Fev	411.995	75.744	360.420	883.119	179.923	124.943	172.725	37.924	50.342	100.179	86.894
	Mar	416.847	75.217	365.032	889.930	180.166	125.276	174.806	38.511	49.738	100.512	87.523
	Abr	420.283	75.086	368.554	901.761	182.460	128.649	177.123	38.943	51.445	104.645	89.446
	Mai	421.639	74.289	367.391	901.105	184.920	129.802	177.096	39.503	52.273	105.661	88.199
	Jun	421.284	74.551	367.802	900.697	184.534	130.370	177.971	39.428	54.088	107.346	87.292
	Jul	423.586	74.697	370.956	899.127	183.299	131.133	178.255	38.416	54.893	107.885	87.478

Fonte: SindusCon-SP/IBRE-FGV e MTE

Emprego da construção brasileira por segmento

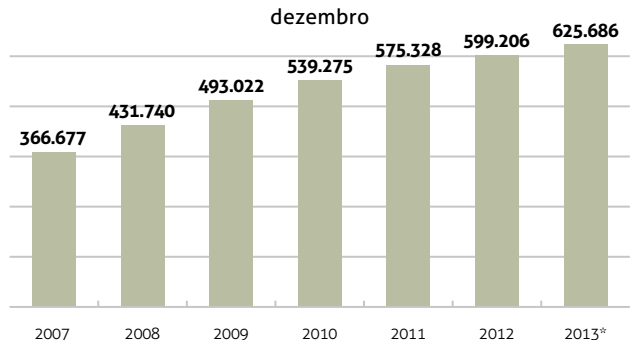
O emprego no segmento de Edificações registrou queda de 1,33% até julho deste ano. O segmento de Infraestrutura apresentou alta de 0,98% na mesma comparação. No segmento Serviços, com expansão de 2,47%, o setor de Incorporação de Imóveis registrou crescimento de 5,52%.

EMPREGO NO BRASIL - EDIFICAÇÕES



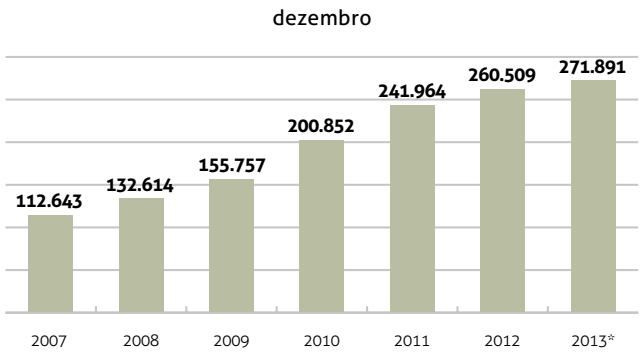
Fonte: SindusCon-SP/IBRE-FGV e MTE *julho

EMPREGO NO BRASIL - INFRA-ESTRUTURA



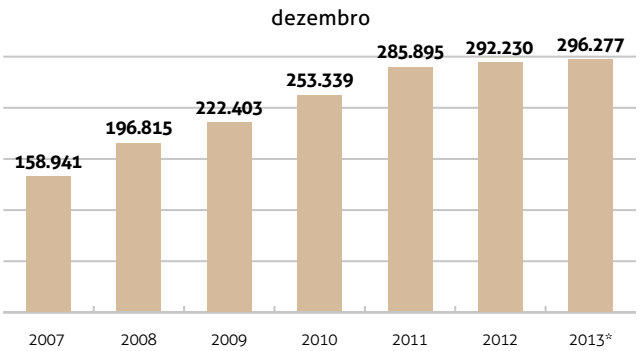
Fonte:SindusCon-SP/IBRE-FGV e MTE *julho

EMPREGO NO BRASIL - INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS



Fonte: SindusCon-SP/IBRE-FGV e MTE *julho

EMPREGO NO BRASIL - ENGENHARIA E ARQUITETURA



Fonte:SindusCon-SP/IBRE-FGV e MTE *julho

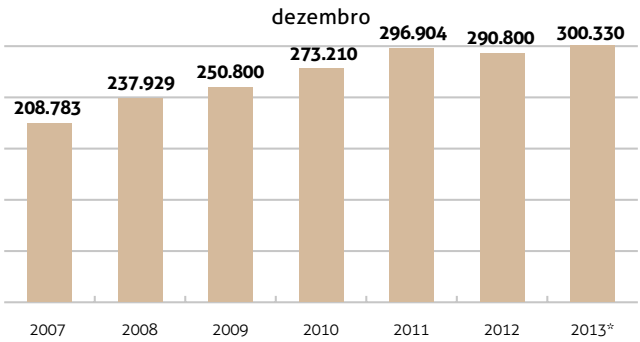
		Obras						Serviços				
Período		Preparação de terreno	Edificações	Infra-Estrutura	Obras de instalação	Obras de acabamento	Total	Incorporação de imóveis	Engenharia e Arquitetura	Outros serviços	Total	Total
	Mar	134.249	1.407.168	606.031	383.319	165.781	2.696.548	253.701	291.485	159.570	704.756	3.401.304
	Abr	135.927	1.423.108	616.116	390.075	168.582	2.733.808	257.391	293.636	162.916	713.943	3.447.751
	Mai	137.473	1.422.604	623.929	394.151	170.044	2.748.201	258.799	294.544	163.409	716.752	3.464.953
	Jun	138.388	1.420.768	627.559	395.235	170.584	2.752.534	260.716	294.894	163.320	718.930	3.471.464
	Jul	140.083	1.430.074	636.983	398.056	172.087	2.777.283	262.535	295.776	164.004	722.315	3.499.598
	Ago	141.113	1.435.756	639.232	398.624	174.100	2.788.825	264.121	295.613	163.740	723.474	3.512.299
	Set	142.542	1.438.781	642.885	400.659	175.116	2.799.983	265.461	297.791	162.757	726.009	3.525.992
	Out	142.116	1.433.303	638.618	401.511	175.895	2.791.443	265.512	298.387	163.007	726.906	3.518.349
	Nov	139.810	1.416.348	623.245	397.408	174.801	2.751.612	265.636	297.046	161.271	723.953	3.475.565
	Dez	135.068	1.367.889	599.206	390.264	170.954	2.663.381	260.509	292.230	157.688	710.427	3.373.808
2013	Jan	135.228	1.384.168	602.383	397.726	174.200	2.693.705	263.914	291.603	160.785	716.302	3.410.007
	Fev	133.845	1.385.985	608.959	403.963	175.507	2.708.259	266.638	290.770	161.867	719.275	3.427.534
	Mar	134.309	1.387.030	620.139	410.792	175.833	2.728.103	269.811	290.288	161.732	721.831	3.449.934
	Abr	136.167	1.400.839	624.998	416.222	178.951	2.757.177	272.844	292.527	165.579	730.950	3.488.127
	Mai	136.574	1.397.969	623.910	415.856	179.845	2.754.154	272.135	293.362	166.725	732.222	3.486.376
	Jun	137.315	1.397.825	625.349	416.338	180.370	2.757.197	272.196	294.322	165.774	732.292	3.489.489
	Jul	139.405	1.399.571	625.686	415.890	180.441	2.760.993	271.891	296.227	166.877	734.995	3.495.988

Fonte: SindusCon-SP/IBRE-FGV e MTE

Emprego da construção paulista por segmento

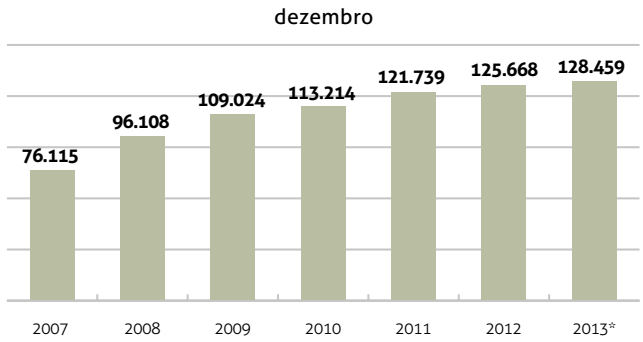
No Estado de São Paulo, a taxa de crescimento do emprego até julho foi de 1,1% na comparação com o mesmo período do ano passado. No segmento Obras, Edificações registra queda de 2,2% e no de Infraestrutura de 0,5%, enquanto Obras de Instalação teve crescimento de 3,1%.

EMPREGO EM SÃO PAULO - EDIFICAÇÕES



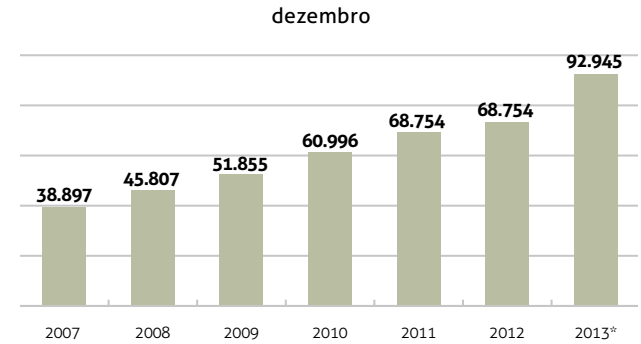
Fonte: SindusCon-SP/IBRE-FGV e MTE *julho

EMPREGO EM SÃO PAULO - INFRA-ESTRUTURA



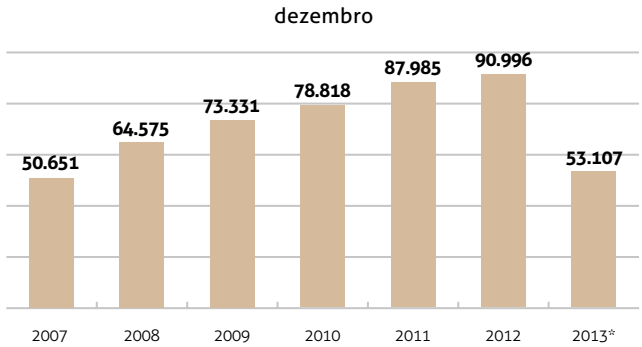
Fonte:SindusCon-SP/IBRE-FGV e MTE *julho

EMPREGO EM SÃO PAULO - INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS



Fonte: SindusCon-SP/IBRE-FGV e MTE *julho

EMPREGO EM SÃO PAULO - ENGENHARIA E ARQUITETURA



Fonte:SindusCon-SP/IBRE-FGV e MTE *julho

		Obras						Serviços				
Período		Preparação de terreno	Edificações	Infra-Estrutura	Obras de instalação	Obras de acabamento	Total	Incorporação de imóveis	Engenharia e Arquitetura	Outros serviços	Total	Total
	Mar	35.765	305.741	127.083	128.361	71.818	668.768	70.349	89.835	51.106	211.290	880.058
	Abr	36.376	310.685	128.535	130.579	73.344	679.519	71.190	90.397	52.066	213.653	893.172
	Mai	36.763	308.221	129.619	130.933	73.599	679.135	71.274	89.793	52.169	213.236	892.371
	Jun	37.006	306.019	130.156	130.782	73.820	677.783	71.537	89.521	52.475	213.533	891.316
	Jul	37.300	306.181	132.197	131.257	74.156	681.091	71.851	90.304	52.719	214.874	895.965
	Ago	37.345	306.390	131.996	131.090	74.801	681.622	72.430	90.522	52.612	215.564	897.186
	Set	37.356	305.450	131.195	130.142	74.939	679.082	72.666	91.784	52.427	216.877	895.959
	Out	37.162	303.784	130.061	130.351	74.858	676.216	72.980	92.254	52.319	217.553	893.769
	Nov	36.746	299.240	128.913	128.933	74.127	667.959	73.414	92.153	51.712	217.279	885.238
	Dez	35.943	290.800	125.668	126.910	72.693	652.014	72.855	90.996	50.842	214.693	866.707
2013	Jan	36.548	295.569	125.709	129.760	74.049	73.389	91.428	52.146	878.598	1.022.172	1.095.561
	Fev	36.714	296.138	125.976	131.516	74.650	73.901	91.898	52.326	883.119	1.027.343	1.101.244
	Mar	37.071	297.587	127.438	134.075	75.357	74.701	91.425	52.276	889.930	1.033.631	1.108.332
	Abr	37.508	302.484	127.518	135.397	77.348	75.520	92.336	53.650	901.761	1.047.747	1.123.267
	Mai	37.581	301.525	127.875	134.741	78.102	75.112	92.300	53.869	901.105	1.047.274	1.122.386
	Jun	37.808	301.357	128.601	133.104	78.352	75.345	92.649	53.481	900.697	1.046.827	1.122.172
	Jul	38.336	300.330	128.459	132.863	78.300	74.787	92.945	53.107	899.127	1.045.179	1.119.966

Fonte: SindusCon-SP/IBRE-FGV e MTE