FUNDAMENTOS E DESAFIOS



O SETOR DA CONSTRUÇÃO tem pela frente uma perspectiva que há muito não se via. O Brasil saiu engrandecido da crise, com um mercado interno mais robusto e com um nível de crédito crescente. As condições de uma evolução forte e sustentável do PIB estão dadas. Isso significa um horizonte de negócios como não se via no país desde o início dos anos 70. O Brasil necessita de obras, anseia por mão-de-obra qualificada. Quem há cinco anos se arriscaria a traçar um cenário desse tipo?

A entrevista com o ministro Mantega procura reconstruir o reencontro do Brasil com o desenvolvimento. São lições a respeito do que deu certo e que devem ser objeto de reflexão de todos os envolvidos no debate sobre os rumos da economia brasileira. O que deu certo não é patrimônio exclusivo de quem está no poder, mas sim de um país que com muito trabalho se reconstrói, se reinventa.

As perspectivas são boas, mas não podem obscurecer os desafios. Um dos mais prementes é questão do saneamento, que mereceu três artigos nesta edição, um deles da secretária de Energia e Saneamento do Estado de São Paulo, Dilma Pena. Um grande país possibilita qualidade de vida à sua população como um todo. Saneamento é o que há de mais básico em termos de desenvolvimento humano e, apesar dos avanços, a situação que se verifica no Brasil é incompatível com suas pretensões de grande ator no cenário internacional.

Por fim, cabe a esta revista apontar pesquisas que enriqueçam a reflexão sobre a construção, o investimento habitacional e o mercado imobiliário como um todo. Nesse sentido, é particularmente valioso o artigo do professor Paulo Picchetti, sobre a elaboração do Índice de Rentabilidade Imobiliária, que conferirá mais transparência ao mercado e, portanto, influenciará positivamente na decisão dos investidores.

Boa leitura, boas idéias e bons negócios.

Frases

NOVA FACE BRASILEIRA

"O brasileiro é visto com admiração e respeito lá fora porque o país está dando certo. Hoje o Brasil é mais sério do que os países avançados que fizeram todas essas bobagens que estamos ajudando a consertar."

Ministro **Guido Mantega**, em entrevista nesta edição.

SALVAÇÃO DA MÚLTIS

"A contribuição do Brasil foi bastante expressiva e, em 2010, deverá ser ainda maior, considerando que será um ano ainda muito difícil na Europa."

Sergio Marchionne, presidente mundial da Fiat, montadora que teve, pela primeira vez, mais vendas no Brasil do que na sua sede italiana, na *Folha de S.Paulo* de 8 de março.

CUSTO-BENEFÍCIO

"O saneamento é essencialmente um investimento de infra-estrutura social. A cada real aplicado no saneamento, outros quatro são economizados em saúde pública."

Dilma Pena, secretária de Saneamento e Energia do Estado de São Paulo, em artigo nesta edição.