Editorial

Informações essenciais

O objetivo desta revista sempre foi o de trazer informações e análises originais e aprofundadas para todos os interessados na cadeia produtiva da construção no país. Tendo em vista esse escopo geral, pode-se dizer que esta edição é particularmente bem-sucedida.

Primeiramente, a entrevista com o vice-presidente de Governo da Caixa Econômica Federal, Jorge Hereda, enquadra a análise do Minha Casa, Minha Vida no contexto maior de reconstrução da política habitacional brasileira, elemento estratégico para o setor e para o desenvolvimento nacional. A discussão sobre os rumos dessa política é enriquecida ainda pelos artigos do secretário estadual da Habitação de São Paulo, Lair Krähenbühl, e do urbanista Kazuo Nakano.

Igualmente importante é a análise das perspectivas do mercado habitacional para os próximos 20 anos, realizada com base em modelo de cenários para a economia brasileira. Esta edição traz ainda os números atualizados do déficit de moradias e uma análise esclarecedora sobre as duas principais metodologias desse indicador.

Os desafios do investimento em infra-estrutura estão contemplados em dois artigos, um deles com um olhar detalhado nos impactos da construção das usinas do rio Madeira para o desenvolvimento regional. Por fim, mas não menos relevantes, encontram-se as análises de conjuntura setorial, com as perspectivas para 2010, realizada por profissionais que conhecem profundamente o assunto.

Boa leitura, boas decisões e um feliz 2010!

Frases

"No final do ano que vem, haverá com certeza 1 milhão de unidades habitacionais contratadas e, mais que isso, uma máquina azeitada para contratar mais 1 milhão se for preciso. É o aprendizado para continuar uma ação sustentável de política habitacional que enfrente o déficit de moradias no Brasil."

Jorge Hereda, vice-presidente de Governo da Caixa Econômica Federal, sobre o programa Minha Casa, Minha Vida, nesta edição.

"Há uma frase em inglês que traduz bem como eu agi durante toda a vida: 'If you need, I have'. Ou seja, 'Se você precisa, eu tenho'. E se não tiver, vou encontrar e entregar o que você precisa. Para fazer isso é preciso ter conhecimento de pessoas, criatividade e senso de observação."

Enrique Bañuelos, megaempreendedor imobiliário espanhol que passou a atuar no mercado brasileiro, na revista *Exame* de novembro.

"Embora os EUA possam ter chegado tecnicamente ao fim de uma severa depressão, a maior parte do país continua a enfrentar uma quase depressão. Pouco admira, portanto, que não muitos norte-americanos acreditem que aquilo que caminha como pato e grasna como pato seja na verdade a fênix da recuperação."

Nouriel Roubini, economista, na *Folha de S. Paulo* de 15 / 11 / 2009.