Prédio do Hospital das Clínicas recém-terminado, nos anos 1940.
Foto do arquivo pessoal de Raymundo Penha Fortes Cintra, cedida pela família



Indicadores da Construção

22 Materiais de construção – consumo e produção
23 Mercado imobiliário
24 Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo
25 Investimentos em habitação popular, saneamento e infra-estrutura urbana
26 Custo da construção residencial no Estado de São Paulo
27 Preços de materiais de construção no Estado de São Paulo
28 Emprego da construção por Estados
29 Emprego da construção por Estados
30 Emprego da construção por segmento
31 Emprego da construção paulista por segmento

Materiais de construção – consumo e produção

Período		Consumo de Cimento						Vergalhões – Brasil						Produção Brasileira de Materiais de Construção (Índice: Média de 2002 = 100)
		Brasil			São Paulo			Produção			Consumo Aparente			
		Mil T	Variação (%)		Mil T	Variação (%)		Mil T	Variação (%)		Mil T	Variação (%)		
			No Mês	No Ano		No Mês	No Ano		No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	
1999		40.166	–	0,8	11.723	–	-1,9	2.432	–	6,5	2.191	–	0,0	98,90
2000		39.394	–	-1,9	11.860	–	1,2	2.365	–	-2,8	2.163	–	-1,3	99,47
2001		38.264	–	-2,9	11.263	–	-5,0	2.598	–	9,9	2.366	–	9,3	88,93
2002		37.620	–	-1,7	10.657	–	-5,4	2.658	–	2,3	2.407	–	1,8	92,44
2003		33.562	–	-10,8	9.525	–	-10,6	2.605	–	-2,0	1.858	–	-22,8	88,28
2004		33.923	–	1,1	9.129	–	-4,2	2.718	–	4,3	2.145	–	15,5	94,47
2005		35.422	–	4,4	9.347	–	2,4	2.594	–	-4,6	1.924	–	-10,3	101,02
2006		38.332	–	8,2	10.513	–	12,5	2.982	–	15,0	2.283	–	18,6	100,54
2007		12.508	–	5,7	3.425	–	7,5	1.016	–	7,0	772	–	6,8	104,82
2004	Mai	2.739	2,6	-1,8	761	0,1	-4,8	215	-4,7	6,3	195	-2,7	15,7	97,50
	Jun	2.885	5,3	0,1	778	2,2	-3,6	216	0,4	6,6	193	-0,8	20,1	97,25
	Jul	2.953	2,4	-0,1	774	-0,5	-4,6	232	7,3	6,5	241	24,7	25,3	103,83
	Ago	3.067	3,9	1,0	825	6,7	-3,4	249	7,5	6,9	198	-17,7	25,5	107,79
	Set	3.034	-1,1	1,2	801	-3,0	-3,3	238	-4,3	6,6	229	15,5	26,8	106,25
	Out	2.868	-5,5	0,3	718	-10,3	-4,7	268	12,4	8,0	139	-39,4	21,5	106,74
	Nov	2.910	1,5	0,7	738	2,8	-4,5	206	-23,2	6,3	127	-8,6	17,6	101,01
	Dez	2.832	-2,7	1,1	717	-2,9	-4,2	166	-19,3	4,3	115	-9,2	15,5	94,47
2005	Jan	2.679	-5,4	2,1	646	-9,9	-8,4	198	19,0	-18,0	145	25,8	-15,4	93,71
	Fev	2.570	-4,0	5,0	710	10,0	-3,2	209	5,9	-14,5	131	-9,6	-21,7	89,26
	Mar	2.887	12,3	2,2	777	9,3	-5,5	217	3,9	-11,2	162	23,8	-13,4	101,29
	Abr	2.784	-3,6	2,7	751	-3,3	-4,4	232	6,8	-7,8	154	-5,5	-16,3	98,94
	Mai	2.831	1,7	2,8	748	-0,4	-3,9	217	-6,4	-6,1	164	6,6	-16,2	99,93
	Jun	2.974	5,1	2,9	789	5,5	-3,0	223	2,8	-4,6	167	1,9	-15,8	101,23
	Jul	2.955	-0,7	2,4	770	-2,3	-2,6	194	-13,2	-6,3	160	-4,3	-19,0	100,00
	Ago	3.324	12,5	3,3	865	12,4	-1,6	223	14,8	-6,9	182	13,8	-17,7	107,27
	Set	3.036	-8,7	2,9	802	-7,3	-1,4	223	0,2	-6,9	176	-3,2	-18,4	104,83
	Out	3.073	1,2	3,3	791	-1,4	-0,3	227	1,7	-7,8	172	-2,2	-15,3	105,20
	Nov	3.194	3,9	3,9	876	10,7	1,3	229	1,0	-6,3	166	-3,2	-12,4	104,76
	Dez	3.114	-2,5	4,4	822	-6,1	2,4	203	-11,5	-4,6	147	-11,8	-10,3	101,02
2006	Jan	3.100	-0,5	15,7	791	-3,8	22,5	226	11,5	14,4	171	16,5	17,8	100,41
	Fev	2.690	-13,2	10,3	700	-11,5	10,0	228	0,9	11,6	165	-3,7	21,5	95,38
	Mar	3.326	23,6	12,0	915	30,7	12,8	237	3,8	10,7	216	31,1	25,7	108,07
	Abr	2.723	-18,1	8,4	778	-15,0	10,5	259	9,6	11,0	172	-20,5	22,1	97,58
	Mai	3.305	21,4	10,1	936	20,3	13,5	254	-2,0	12,2	197	14,7	21,7	107,42
	Jun	3.072	-7,1	8,9	876	-6,4	13,1	239	-6,0	11,3	191	-3,1	20,3	103,03
	Jul	3.257	6,0	9,1	924	5,6	14,1	259	8,3	14,2	191	0,1	20,2	108,28
	Ago	3.531	8,4	8,7	968	4,7	13,8	267	3,3	15,0	217	13,5	20,1	113,60
	Set	3.340	-5,4	8,8	914	-5,6	13,8	266	-0,5	15,5	210	-3,2	20,0	107,04
	Out	3.434	2,8	9,1	926	1,3	14,1	279	4,7	16,2	206	-1,9	20,0	111,17
	Nov	3.432	-0,1	9,0	960	3,7	13,7	273	-1,9	16,5	190	-7,5	19,4	108,70
	Dez	3.124	-9,0	8,2	825	-14,1	12,5	196	-28,4	15,0	160	-16,0	18,6	100,54
2007	Jan	3.152	0,9	1,7	816	-1,0	3,2	255	30,3	12,8	185	15,6	8,1	102,31
	Fev	2.810	-10,9	3,0	801	-1,9	8,4	240	-5,9	8,9	171	-7,3	6,1	96,85
	Mar	3.438	22,4	3,1	960	19,9	7,1	264	10,1	9,8	217	26,6	3,9	111,31
	Abr	3.108	-9,6	5,7	847	-9,6	7,5	258	-2,4	7,0	199	-8,4	6,8	104,82

Fonte: SNIC, IBS e IBGE

Mercado imobiliário

Período		Velocidade de Venda (%)						Lançamentos					
								Município de São Paulo			RMSP		
		Belo Horizonte	Porto Alegre	São Paulo	Goiânia	Grande Recife	Fortaleza	Unidades	Variação (%)		Unidades	Variação (%)	
									No Mês	Em 12 Meses		No Mês	Em 12 Meses
1999		8,5	8,3	7,5	4,9	8,2	5,3	26.358	–	21,7	32.946	–	15,2
2000		8,0	7,8	8,6	5,1	7,8	7,1	29.666	–	12,6	37.963	–	15,2
2001		8,8	6,3	7,6	4,9	6,6	5,2	23.785	–	-19,8	32.748	–	-13,7
2002		8,0	6,5	8,4	6,9	6,4	5,0	21.157	–	-11,1	29.875	–	-8,8
2003		6,6	4,5	7,1	5,9	4,1	5,3	26.367	–	24,6	34.544	–	15,6
2004		6,9	4,1	7,6	5,8	3,6	3,6	22.315	–	-15,4	27.203	–	-21,3
2005		7,5	4,4	8,8	5,4	4,4	5,5	25.287	–	13,3	33.744	–	24,1
2006		8,6	6,6	12,1	4,2	4,7	5,3	25.389	–	0,4	34.427	–	2,0
2007		–	–	10,6	0,9	–	–	4.636	–	17,2	6.321	–	19,5
2004	Mai	8,2	4,9	6,0	5,3	2,9	2,5	1.434	19,8	-0,6	1.610	14,8	-7,6
	Jun	8,3	3,9	6,2	6,4	2,9	5,4	2.113	47,4	-21,9	2.452	52,3	-21,2
	Jul	7,1	4,5	4,9	4,3	3,0	3,6	1.174	-44,4	-19,9	1.447	-41,0	-22,7
	Ago	8,1	4,4	7,3	10,2	3,4	3,2	1.542	31,3	-24,3	1.597	10,4	-28,4
	Set	6,3	3,6	9,1	4,8	3,5	3,0	3.201	107,6	-23,9	3.524	120,7	-26,8
	Out	7,3	4,8	9,3	8,8	3,2	2,4	3.846	20,1	-20,5	4.636	31,6	-23,7
	Nov	6,7	3,9	7,5	9,6	5,5	4,5	2.198	-42,8	-17,1	3.111	-32,9	-22,2
	Dez	4,9	4,5	9,3	2,5	3,2	4,3	1.754	-20,2	-15,4	2.754	-11,5	-21,3
2005	Jan	7,9	3,1	6,0	5,0	3,7	4,9	969	-44,8	-11,9	1.118	-59,4	-17,6
	Fev	6,4	3,8	5,0	4,5	4,5	3,8	1.573	62,3	-9,4	1.951	74,5	-15,5
	Mar	6,9	3,8	10,3	3,3	6,4	4,3	2.180	38,6	-4,7	3.111	59,5	-10,0
	Abr	7,5	3,7	8,6	8,2	4,2	7,6	1.449	-33,5	-2,1	1.791	-42,4	-5,8
	Mai	7,1	5,1	7,5	3,9	4,7	4,5	1.827	26,1	2,0	2.946	64,5	3,0
	Jun	6,2	4,6	11,5	8,1	4,5	7,5	1.330	-27,2	10,3	2.065	-29,9	11,2
	Jul	7,7	4,3	8,2	5,2	3,2	6,7	853	-35,9	7,3	1.263	-38,8	11,8
	Ago	8,5	4,4	8,4	12,0	4,3	7,3	2.585	203,0	15,8	3.326	163,3	24,3
	Set	6,8	5,0	8,5	5,6	4,5	6,2	2.611	1,0	11,2	3.947	18,7	24,7
	Out	6,9	5,5	11,3	3,7	4,4	5,3	2.699	3,4	-1,0	3.035	-23,1	12,3
	Nov	9,2	4,8	9,0	3,2	5,2	4,0	2.793	3,5	1,0	3.217	6,0	12,5
	Dez	8,8	5,3	11,3	2,5	3,5	4,2	4.418	58,2	13,3	5.974	85,7	24,0
2006	Jan	7,7	3,7	6,1	2,9	3,5	5,8	327	-92,6	8,6	448	-92,5	19,5
	Fev	7,4	3,4	8,3	3,3	4,1	3,6	836	155,7	4,5	1.044	133,0	15,5
	Mar	9,0	5,6	9,9	4,6	4,2	5,1	1.561	86,7	0,5	2.068	98,1	8,4
	Abr	8,2	10,3	10,9	6,0	5,9	4,6	1.699	8,8	0,5	2.747	32,8	10,2
	Mai	9,4	10,5	12,6	5,0	6,7	3,6	2.403	41,4	1,2	3.746	36,4	8,0
	Jun	7,7	8,4	15,2	4,6	4,1	4,6	2.719	13,2	10,7	3.797	1,4	15,2
	Jul	7,4	5,7	11,4	7,6	4,2	6,4	1.116	-59,0	13,4	1.721	-54,7	17,4
	Ago	8,6	7,1	12,8	4,9	4,1	6,2	2.442	118,8	7,8	2.714	57,7	9,1
	Set	11,4	6,4	13,8	3,5	4,8	7,5	1.748	-28,4	6,8	2.746	1,2	3,9
	Out	9,6	6,4	12,7	1,7	4,4	6,1	2.241	28,2	10,3	2.965	8,0	9,1
	Nov	7,8	5,4	16,0	5,4	6,2	4,9	3.551	58,5	10,8	4.585	54,6	13,2
	Dez	–	6,2	15,1	0,5	4,1	4,8	4.746	33,7	0,4	5.846	27,5	2,0
2007	Jan	–	–	7,4	0,9	–	–	501	-89,4	3,7	887	-84,8	5,4
	Fev	–	–	9,1	–	–	–	869	73,5	7,1	1.340	51,1	9,3
	Mar	–	–	15,2	–	–	–	3.266	275,8	17,2	4.094	205,5	19,5
	Abr	–	–	–	–	–	–	–	–	–	3.916	-4,3	19,6

Fonte: Secovi-SP, Ipead-MG, FIEC-Decon, Sinduscon-RS, Embraesp e CBIC

Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo

Período		Construção						Aquisição						Total	
		Empresário		Pessoa Física		Total		Novos		Usados		Total		Unidades	R$ Mil
		Unidades	R$ Mil	Unidades	R$ Mil	Unidades	R$ Mil	Unidades	R$ Mil	Unidades	R$ Mil	Unidades	R$ Mil		
1999		15.033	683.059	951	39.719	15.984	722.778	8.851	466.511	9.355	431.704	18.206	898.215	34.190	1.620.993
2000		17.137	968.888	938	48.214	18.075	1.017.103	7.614	395.420	10.021	474.525	17.635	869.945	35.710	1.887.048
2001		14.648	623.606	392	29.587	15.040	653.194	6.576	407.396	13.973	792.132	20.549	1.199.527	35.589	1.852.721
2002		9.905	556.556	367	20.039	10.272	576.595	7.085	485.787	11.433	673.644	18.518	1.159.431	28.790	1.736.026
2003		16.229	926.589	531	36.568	16.760	963.157	7.023	498.853	12.593	712.020	19.616	1.210.872	36.376	2.174.029
2004		21.909	1.320.116	1.186	60.410	23.095	1.380.526	15.109	806.429	13.699	782.740	28.808	1.589.169	51.903	2.969.695
2005		32.996	2.608.352	592	38.999	33.588	2.647.351	8.093	713.365	18.191	1.203.536	26.284	1.916.901	59.872	4.564.252
2006		38.068	4.013.750	4.563	271.969	42.631	4.291.718	12.679	1.093.161	55.666	3.747.024	68.350	4.840.185	111.001	9.131.903
2007		4.964	501.908	369	24.656	5.333	526.564	2.518	234.469	10.102	721.365	12.620	955.834	17.953	1.482.398
2004	Mar	1.431	81.217	62	2.751	1.493	83.968	1.992	67.987	1.051	55.744	3.043	123.731	4.536	207.698
	Abr	1.687	130.068	560	21.937	2.247	152.004	4.892	70.443	1.065	58.497	5.957	128.941	8.204	280.945
	Mai	2.189	93.916	153	7.225	2.342	101.141	776	52.417	1.089	63.505	1.865	115.922	4.207	217.063
	Jun	1.975	133.437	47	2.777	2.022	136.214	803	56.756	1.268	73.029	2.071	129.785	4.093	265.999
	Jul	2.268	141.867	60	3.636	2.328	145.502	822	57.282	1.221	72.603	2.043	129.885	4.371	275.387
	Ago	1.430	89.525	54	3.217	1.484	92.742	826	60.247	1.173	69.728	1.999	129.975	3.483	222.717
	Set	1.382	91.697	41	4.311	1.423	96.008	878	64.131	1.159	69.933	2.037	134.064	3.460	230.072
	Out	1.519	82.115	39	2.533	1.558	84.648	723	55.740	1.167	68.092	1.890	123.831	3.448	208.479
	Nov	3.868	206.831	47	2.214	3.915	209.045	748	66.900	1.148	66.543	1.896	133.443	5.811	342.488
	Dez	2.202	152.238	51	5.077	2.253	157.315	1.463	144.248	1.388	80.890	2.851	225.139	5.104	382.454
2005	Jan	1.313	103.053	30	1.837	1.343	104.890	1.251	104.282	1.123	66.220	2.374	170.502	3.717	275.392
	Fev	1.708	115.208	41	3.053	1.749	118.261	726	65.497	892	53.000	1.618	118.496	3.367	236.757
	Mar	2.809	218.917	35	2.004	2.844	220.921	844	72.978	1.216	76.827	2.060	149.805	4.904	370.726
	Abr	3.408	312.372	28	1.776	3.436	314.148	568	45.468	1.451	94.911	2.019	140.379	5.455	454.527
	Mai	1.514	128.343	40	4.286	1.554	132.629	552	48.375	1.579	106.063	2.131	154.438	3.685	287.067
	Jun	1.736	192.202	46	4.272	1.782	196.474	504	40.316	1.668	114.316	2.172	154.632	3.954	351.106
	Jul	3.370	332.843	45	3.721	3.415	336.564	497	45.190	1.603	106.184	2.100	151.375	5.515	487.939
	Ago	1.368	114.913	49	3.020	1.417	117.933	616	56.904	1.613	108.299	2.229	165.203	3.646	283.137
	Set	2.110	204.233	36	2.759	2.146	206.992	556	53.681	1.450	98.287	2.006	151.968	4.152	358.960
	Out	1.935	174.233	30	2.118	1.965	176.350	566	49.061	1.518	105.190	2.084	154.251	4.049	330.602
	Nov	4.683	434.174	40	3.761	4.723	437.935	631	59.061	1.459	100.944	2.090	160.005	6.813	597.941
	Dez	7.042	277.860	172	6.392	7.214	284.252	782	72.553	2.619	173.295	3.401	245.848	10.615	530.100
2006	Jan	1.277	127.778	300	9.804	1.577	137.582	956	78.946	3.311	212.778	4.267	291.725	5.844	429.307
	Fev	1.364	144.240	213	18.958	1.577	163.197	929	74.742	3.439	221.488	4.368	296.230	5.945	459.427
	Mar	2.298	211.678	266	12.659	2.564	224.337	1.080	91.913	4.525	292.561	5.605	384.474	8.169	608.811
	Abr	3.411	400.771	348	22.402	3.759	423.173	1.039	87.852	4.520	289.806	5.559	377.658	9.318	800.832
	Mai	3.870	391.025	538	32.435	4.408	423.461	1.134	97.527	4.997	334.240	6.131	431.767	10.539	855.227
	Jun	3.285	413.019	442	25.242	3.727	438.261	1.104	96.270	5.476	357.556	6.580	453.827	10.307	892.088
	Jul	3.958	346.774	468	26.957	4.426	373.731	1.070	98.087	5.031	341.771	6.101	439.858	10.527	813.589
	Ago	4.476	477.285	440	27.251	4.916	504.535	1.219	104.027	5.385	370.613	6.604	474.640	11.520	979.176
	Set	2.399	262.517	394	24.079	2.793	286.596	1.073	94.439	4.828	337.907	5.901	432.345	8.694	718.941
	Out	3.973	417.409	347	21.213	4.320	438.622	976	88.308	4.190	289.535	5.166	377.843	9.486	816.465
	Nov	3.859	360.626	363	22.209	4.222	382.835	986	85.421	4.639	327.218	5.625	412.639	9.847	795.474
	Dez	3.898	460.628	444	28.760	4.342	495.388	1.113	95.630	5.325	371.551	6.443	467.180	10.805	962.568
2007	Jan	1.799	190.302	369	24.656	2.168	214.958	1.352	124.728	5.038	359.714	6.390	484.442	8.558	699.400
	Fev	3.165	311.607	–	–	3.165	311.607	1.166	109.741	5.064	361.651	6.230	471.392	9.395	782.998

Fonte: Bacen/Decad

Investimentos em habitação popular, saneamento e infra-estrutura urbana

Período		ICMS no Estado de São Paulo		CDHU			Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – R$ Milhões						
					Unidades Habitacionais		Arrecadação		Aplicações				Disponível
		Arrecadação (R$ Milhões)	Repasses à CDHU (R$ Milhões)	Investimentos (R$ Milhões)	Entregues no Ano	Em Andamento (Média do Ano)	Contribuintes	Total	Habitação Popular	Saneamento Infra-estrutura	Saques	Total	
1999		18.617,7	476,2	293,4	8.191	37.286	17.094	24.623	4.492	517	17.624	24.400	164.299
2000		22.626,6	564,3	348,4	5.629	44.409	18.709	27.776	3.110	291	17.201	22.334	179.953
2001		24.978,5	428,3	388,1	10.424	46.858	21.072	30.228	2.972	139	18.772	23.367	268.873
2002		27.633,2	397,1	707,0	21.219	46.227	22.197	34.767	2.955	144	19.635	24.680	380.485
2003		29.807,8	327,7	859,1	21.703	59.284	24.702	40.219	3.337	125	20.367	31.894	445.226
2004		26.331,1	376,7	481,2	10.319	52.272	27.997	43.023	3.181	295	22.089	35.172	470.942
2005		37.686,2	595,6	559,1	20.520	48.815	31.562	51.273	5.123	566	25.860	38.128	594.566
2006		41.872,6	555,1	815,4	22.442	55.414	36.203	58.290	6.849	768	29.684	43.966	757.200
2007		10.712,2	141,8	191,9	1.203	67.490	–	–	–	–	–	–	–
2004	Abr	2.742,7	39,5	49,4	1.028	54.999	2.155	3.365	175	1	1.840	2.618	40.238
	Mai	2.750,6	38,8	58,1	1.341	54.609	2.172	3.390	359	46	1.726	2.898	38.250
	Jun	2.873,7	38,8	64,4	598	54.049	2.234	3.430	271	47	1.987	3.041	37.619
	Jul	2.807,2	42,9	55,5	1.438	53.139	2.264	3.509	290	40	1.950	4.385	36.880
	Ago	2.937,3	38,8	50,9	767	52.404	2.307	3.576	190	17	1.931	2.750	37.807
	Set	3.031,1	46,3	63,5	1.307	51.729	2.218	3.460	235	29	1.482	2.154	39.199
	Out	3.007,8	38,8	52,7	471	51.233	2.262	3.501	258	47	1.645	2.354	40.424
	Nov	3.097,5	47,1	39,7	1.007	50.091	2.310	3.594	358	18	1.873	2.655	41.379
	Dez	3.083,2	45,7	47,0	2.362	48.194	2.960	4.376	494	52	2.086	2.807	43.103
2005	Jan	3.156,7	49,3	39,0	539	48.121	3.072	4.517	249	29	1.890	3.937	43.695
	Fev	2.908,3	49,3	41,2	1.050	48.039	2.438	3.808	220	59	1.846	2.451	45.100
	Mar	2.990,8	49,3	39,4	2.321	46.706	2.585	4.136	404	48	2.393	3.283	46.035
	Abr	3.123,9	49,3	40,9	1.191	46.669	2.440	3.935	349	28	2.113	2.859	47.119
	Mai	3.048,9	49,3	40,4	600	46.945	2.489	4.080	277	15	2.181	2.877	48.340
	Jun	3.097,4	49,3	48,0	616	49.429	2.582	4.223	364	57	2.269	3.107	49.532
	Jul	3.077,9	49,3	42,8	322	49.705	2.578	4.230	355	45	2.170	3.699	49.113
	Ago	3.117,8	49,3	43,6	1.255	49.969	2.260	4.037	439	56	2.324	3.237	50.345
	Set	3.231,0	49,3	48,7	1.297	50.832	2.584	4.275	293	51	2.176	2.895	51.756
	Out	3.252,9	53,4	49,9	1.716	49.781	2.556	4.288	652	35	1.895	2.939	52.985
	Nov	3.275,3	49,3	57,1	2.369	52.213	2.644	4.479	565	63	2.208	3.176	54.354
	Dez	3.405,3	49,3	68,2	7.244	47.376	3.332	5.266	957	81	2.397	3.668	56.193
2006	Jan	3.375,6	62,8	55,0	458	48.325	3.453	5.434	531	67	2.430	4.224	57.543
	Fev	2.771,4	62,8	51,7	1.165	48.271	2.788	4.436	651	39	2.201	3.249	58.773
	Mar	3.587,2	62,8	56,3	965	50.113	2.938	4.787	706	58	2.798	3.921	59.704
	Abr	3.329,1	62,8	56,9	319	52.310	2.709	4.308	555	56	2.225	3.163	60.937
	Mai	3.395,3	42,7	53,6	276	54.204	2.877	4.620	645	47	2.594	4.628	60.998
	Jun	3.387,7	44,6	95,1	1.024	56.131	2.911	4.658	666	86	2.468	3.539	62.132
	Jul	3.292,0	40,5	67,3	850	59.670	2.913	4.618	723	59	2.544	4.482	62.299
	Ago	3.375,5	36,0	73,3	1.433	59.545	3.044	4.866	466	64	2.701	3.584	63.580
	Set	3.502,5	35,0	71,5	3.147	56.712	2.900	4.592	585	71	2.429	3.406	64.889
	Out	3.857,2	35,0	86,0	563	56.740	2.933	5.321	523	100	2.228	3.156	66.611
	Nov	4.182,7	35,0	70,4	759	56.144	3.001	4.922	464	59	2.419	3.269	68.660
	Dez	3.816,4	35,0	78,5	11.483	66.807	3.737	5.731	334	62	2.646	3.345	71.074
2007	Jan	3.735,4	–	87,6	132	68.033	–	–	–	–	–	–	–
	Fev	3.517,1	53,9	40,3	224	67.410	–	–	–	–	–	–	–
	Mar	3.459,7	87,9	64,0	847	67.026	–	–	–	–	–	–	–

Fonte: Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo, CDHU e Bacen/Decad

Custo da construção residencial no Estado de São Paulo

Custo da Construção Residencial no Estado de São Paulo – Padrão H8-2N/R8-N

Período		Global				Mão-de-obra				Material			
		Índice (Base Jun/94 = 100)	Variação (%)			Índice (Base Jun/94 = 100)	Variação (%)			Índice (Base Jun/94 = 100)	Variação (%)		
			No Mês	No Ano	Em 12 Meses		No Mês	No Ano	Em 12 Meses		No Mês	No Ano	Em 12 Meses
1999		174,07	–	–	6,19	206,30	–	–	5,70	145,35	–	–	6,81
2000		185,99	–	–	6,85	221,07	–	–	7,16	154,79	–	–	6,49
2001		201,74	–	–	8,47	236,56	–	–	7,01	170,86	–	–	10,38
2002		226,20	–	–	12,12	257,31	–	–	8,77	198,65	–	–	16,26
2003		257,50	–	–	13,84	301,81	–	–	17,29	218,34	–	–	9,91
2004		257,31	–	–	8,77	319,39	–	–	5,82	246,54	–	–	12,92
2005		294,71	–	–	4,99	345,59	–	–	8,20	249,78	–	–	1,31
2006		307,31	–	–	4,28	367,59	–	–	6,37	254,00	–	–	1,69
2004	Abr	262,01	0,18	1,75	11,12	302,86	0,03	0,35	15,86	225,89	0,36	3,46	5,95
	Mai	266,96	1,89	3,67	8,36	312,88	3,31	3,67	11,78	226,32	0,19	3,65	4,43
	Jun	270,06	1,16	4,88	8,13	317,67	1,53	5,25	11,30	227,93	0,71	4,39	4,44
	Jul	271,68	0,60	5,51	7,93	318,46	0,25	5,52	10,45	230,30	1,04	5,48	5,00
	Ago	274,32	0,97	6,53	7,36	319,73	0,40	5,94	7,44	234,17	1,68	7,25	7,27
	Set	275,99	0,61	7,18	7,65	319,83	0,03	5,97	6,93	237,24	1,31	8,66	8,53
	Out	277,62	0,59	7,81	8,12	319,83	0,00	5,97	6,82	240,30	1,29	10,06	9,70
	Nov	279,54	0,69	8,56	8,66	319,93	0,03	6,00	6,29	243,86	1,48	11,69	11,55
	Dez	280,69	0,41	9,01	9,01	319,39	-0,17	5,82	5,82	246,54	1,01	12,92	12,92
2005	Jan	282,01	0,47	0,47	9,12	319,58	0,06	0,06	5,73	248,88	0,95	0,95	13,30
	Fev	283,00	0,35	0,82	8,90	319,58	0,00	0,06	5,67	250,77	0,76	1,72	12,84
	Mar	284,95	0,69	1,52	8,95	323,80	1,32	1,38	6,95	250,69	-0,03	1,68	11,38
	Abr	285,86	0,32	1,84	9,10	325,10	0,40	1,79	7,34	251,27	0,23	1,92	11,24
	Mai	292,95	2,48	4,37	9,74	340,93	4,87	6,74	8,97	250,57	-0,28	1,63	10,71
	Jun	293,04	0,03	4,40	8,51	344,58	1,07	7,89	8,47	247,49	-1,23	0,39	8,58
	Jul	293,10	0,02	4,42	7,88	344,55	-0,01	7,88	8,19	247,64	0,06	0,45	7,53
	Ago	292,66	-0,15	4,26	6,69	344,55	0,00	7,88	7,76	246,82	-0,33	0,11	5,40
	Set	293,07	0,14	4,41	6,19	345,14	0,17	8,06	7,91	247,09	0,11	0,22	4,15
	Out	293,36	0,10	4,51	5,67	345,49	0,10	8,17	8,02	247,31	0,09	0,31	2,92
	Nov	294,42	0,36	4,89	5,32	345,42	-0,02	8,15	7,97	249,36	0,83	1,14	2,26
	Dez	294,71	0,10	4,99	4,99	345,59	0,05	8,20	8,20	249,78	0,17	1,31	1,31
2006	Jan	295,18	0,16	0,16	4,67	345,59	0,00	0,00	8,14	250,68	0,36	0,36	0,72
	Fev	296,12	0,32	0,48	4,64	346,52	0,27	0,27	8,43	251,63	0,38	0,74	0,34
	Mar	295,59	-0,18	0,30	3,73	346,03	-0,14	0,13	6,87	251,08	-0,22	0,52	0,16
	Abr	295,74	0,05	0,35	3,46	346,03	0,00	0,13	6,44	251,33	0,10	0,62	0,02
	Mai	303,93	2,77	3,13	3,75	362,43	4,74	4,87	6,31	252,23	0,36	0,98	0,66
	Jun	304,69	0,25	3,39	3,98	363,84	0,39	5,28	5,59	252,43	0,08	1,06	2,00
	Jul	305,21	0,17	3,56	4,13	364,49	0,18	5,47	5,79	252,81	0,15	1,21	2,09
	Ago	305,36	0,05	3,61	4,34	364,53	0,01	5,48	5,80	253,06	0,10	1,31	2,53
	Set	305,57	0,07	3,68	4,27	364,53	0,00	5,48	5,62	253,44	0,15	1,47	2,57
	Out	305,57	0,00	3,68	4,16	364,42	-0,03	5,45	5,48	253,52	0,03	1,50	2,51
	Nov	305,75	0,06	3,75	3,85	364,53	0,03	5,48	5,53	253,75	0,09	1,59	1,76
	Dez	307,31	0,51	4,28	4,28	367,59	0,84	6,37	6,37	254,00	0,10	1,69	1,69
2007	Jan	307,96	0,21	0,21	4,33	367,59	0,00	0,00	6,37	255,24	0,49	0,49	1,82
	Fev	100,00	–	–	–	100,00	–	–	–	100,00	–	–	–
	Mar	100,15	0,15	–	–	100,31	0,31	–	–	99,88	-0,12	–	–

(*) Tendo em vista a publicação da NBR 12.721-2006, os Custos Unitários Básicos por metro quadrado de construção passaram, a partir de fevereiro/07, a ser calculados a partir de novos projetos-padrão e, em conseqüência, de novos lotes de insumos
Fonte: SindusCon-SP/FGV Projetos

Preços de materiais de construção no Estado de São Paulo

Janeiro de 2007 – Ordem decrescente de variação percentual em 12 meses

Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
			Mês	Ano	12 Meses
Tubo de cobre Ø=15mm classe industrial	m	14,14	6,48	23,17	46,83
Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	69,78	0,29	3,35	19,10
Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	4,64	4,50	20,83	18,37
Dobradiça em ferro cromado	unidade	9,03	0,44	12,73	17,73
Batente p/ pintura 3,5x14x70x210cm	unidade	60,25	1,45	5,24	16,97
Dobradiça em ferro polido	unidade	3,45	5,18	8,49	14,62
Dobradiça pesada em latão polido	unidade	14,36	0,14	8,79	13,34
Granito polido p/ piso 40x40cm	m²	116,49	-0,30	-0,30	8,34
Locação de betoneira elétrica 320 l	R$/mês	156,34	2,38	3,07	7,53
Brita 2	m³	37,43	1,49	3,23	6,97
Telha ondulada fibrocimento 6mm	m²	9,95	7,10	10,31	5,29
Laminado melamínico textur branco 1,3mm	m²	22,31	3,33	1,87	4,25
Tubo de PVC rígido rosca água Ø=25mm	barra	17,65	2,38	11,15	4,07
Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m²	8,08	2,54	4,66	3,32
Eletroduto PVC rígido Ø ext.=3,81cm	barra	11,47	-1,04	-0,26	3,05
Chapa compensado plastificado 18mm	m²	28,21	-0,18	5,62	2,51
Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	39,19	0,03	2,48	2,11
Areia média lavada	m³	40,27	1,21	0,73	0,88
Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	11,43	0,53	-1,72	0,18
Janela de correr 2 folhas 1,2x1,20 m	m²	150,23	1,94	0,00	0,00
Óleo diesel	l	1,87	0,00	0,00	0,00
Massa pronta p/ reboco externo c/imperm	kg	0,16	0,00	0,00	0,00
Prego 18x27 c/ cabeþa	kg	3,71	-0,80	7,23	0,00
Batente p/cera ou verniz 3,5x14x70x210cm	unidade	82,85	3,50	-1,38	-1,53
Chapa compensado resinado 12mm	m²	12,08	0,08	-0,90	-2,27
Cerâmica esmaltada 20x30cm extra	m²	16,10	-0,25	-2,42	-2,84
Porta madeira lei almofad. 80x210x3,5cm	unidade	229,00	0,93	-2,18	-2,99
Porta lisa p/cera ou verniz 3,5x70x210cm	unidade	85,02	0,69	-5,54	-3,51
Caixilho de ferro canton. 19mm 60x100cm	m²	131,72	-0,46	2,23	-3,66
Impermeab.normal tipo vedacit 18l	lata	44,28	4,90	-0,96	-3,68
Massa corrida p/ parede base de PVA	lata	41,40	-2,47	-5,61	-3,88
Tinta látex branca PVA	lata	134,07	1,98	-3,66	-3,98
Cerâmica esmaltada 20x20cm PEI III	m²	15,86	-2,52	1,21	-4,23
Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	5,29	6,65	3,52	-4,34
Plca cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m²	11,54	-0,52	-3,43	-4,47
Tábua corrida de ipê p/ assoalho 2x15cm	m²	81,66	4,40	-4,91	-4,50
Tábua de madeira de 3ª p/const. E=2,5cm	m	4,66	-3,52	-11,91	-10,38
Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2" *	m	35,26	2,56	–	–
Fio cobre anti-chama isol. 750 V 2,5 mm² *	rolo	65,96	1,29	–	–
Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm *	m	19,37	1,25	–	–
Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L *	unidade	138,13	0,30	–	–
Concreto FCK=25 MP *	m³	153,86	0,16	–	–
Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm *	milheiro	279,51	0,02	–	–
Aço CA-50 Ø 10 mm *	kg	2,47	0,00	–	–
Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm *	unidade	260,86	-0,25	–	–
Disjuntor tripolar 70 A *	unidade	47,33	-0,82	–	–
Vidro liso transparente 4 mm c/ massa *	m²	42,11	-0,94	–	–
Bloco de concreto 19x19x39cm *	unidade	0,83	-1,19	–	–
Fechadura, tráfego moderado acab. cromo *	unidade	36,02	-2,09	–	–
Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m *	m²	282,01	-5,89	–	–

[*] Materiais que começaram a ser pesquisados em fevereiro, portanto sem série histórica
Fonte: SindusCon-SP/FGV Projetos

Emprego da construção por Estados

Período		Região Norte							Região Nordeste								
		Rondônia	Acre	Amazonas	Roraima	Pará	Amapá	Tocantins	Maranhão	Piauí	Ceará	Rio Grande do Norte	Paraíba	Pernam-buco	Alagoas	Sergipe	Bahia
2003	Abr	4.868	3.726	11.793	1.244	26.818	3.058	5.158	15.412	14.234	31.442	16.923	14.202	47.381	12.246	11.733	70.649
	Mai	5.095	3.575	11.572	1.268	26.934	2.920	5.821	15.370	14.427	31.934	17.154	13.945	47.114	11.998	11.904	70.362
	Jun	5.288	3.570	11.533	1.260	26.951	2.876	6.742	15.640	14.254	32.331	17.467	13.827	46.790	11.892	12.022	70.031
	Jul	5.470	3.652	11.449	1.200	28.238	2.994	7.091	15.750	14.055	32.187	17.773	13.825	46.572	11.513	12.569	69.715
	Ago	5.629	3.656	11.910	1.228	28.602	3.342	7.464	15.922	14.133	31.741	17.654	13.658	46.613	11.521	12.766	70.398
	Set	5.385	3.635	11.851	1.245	28.887	3.411	7.686	16.153	13.614	31.749	17.736	13.479	47.274	11.618	12.777	71.241
	Out	5.301	3.713	12.149	1.248	29.443	3.396	7.905	17.013	13.582	31.949	17.390	13.995	47.439	11.921	12.559	71.226
	Nov	5.138	3.652	12.337	1.250	28.093	3.162	8.087	16.919	13.312	32.179	17.454	13.731	47.413	12.002	12.246	71.404
	Dez	4.701	3.536	11.947	1.198	25.351	2.874	6.904	15.927	12.618	31.238	17.170	13.406	45.851	11.542	11.768	70.038
2004	Jan	4.710	3.490	11.839	1.280	24.550	2.767	7.213	15.796	12.872	31.306	17.719	13.321	46.072	11.781	11.893	72.444
	Fev	4.680	3.473	11.648	1.319	24.005	2.762	7.674	15.357	13.186	31.004	18.059	13.319	45.944	11.281	12.079	70.967
	Mar	4.703	3.444	11.839	1.287	23.701	2.715	8.144	15.522	13.214	30.819	18.712	13.373	46.142	11.266	12.124	70.224
	Abr	4.760	3.429	11.775	1.282	23.959	2.720	8.609	15.899	13.504	30.154	19.100	13.519	46.290	11.250	12.526	70.293
	Mai	4.861	3.473	11.853	1.331	24.442	2.772	9.391	15.858	14.118	31.352	19.645	13.553	46.641	11.144	12.428	70.887
	Jun	4.915	3.471	11.860	1.359	25.061	2.891	10.014	15.626	14.376	32.366	19.764	13.336	46.231	11.189	12.412	70.300
	Jul	5.021	3.466	12.100	1.388	26.846	3.033	10.768	15.716	14.449	32.363	20.154	13.273	46.253	11.360	12.320	70.571
	Ago	5.114	3.559	12.376	1.403	28.833	3.298	10.402	16.502	14.475	32.768	20.686	13.657	47.093	12.320	12.930	71.516
	Set	5.188	3.560	12.096	1.467	30.541	3.475	10.276	16.689	14.157	33.105	20.867	14.113	48.018	12.947	13.479	72.436
	Out	5.091	3.547	12.047	1.552	31.561	3.613	10.213	17.077	14.216	33.073	20.797	14.251	48.042	13.154	13.339	71.820
	Nov	4.940	3.604	11.795	1.549	31.585	3.750	9.447	17.368	13.963	33.557	20.628	13.951	47.771	13.138	13.718	72.180
	Dez	4.385	3.532	11.430	1.508	30.280	3.772	8.059	16.993	13.285	32.927	19.720	13.378	46.880	12.584	13.420	71.110
2005	Jan	4.352	3.624	11.543	1.474	29.839	3.334	8.031	16.925	13.384	32.991	19.734	13.626	47.421	12.600	13.684	72.877
	Fev	4.316	3.651	11.783	1.436	28.941	2.989	7.967	16.876	13.104	33.366	19.627	13.848	47.587	12.889	14.037	72.323
	Mar	4.208	3.688	12.034	1.496	28.579	2.678	7.959	16.933	13.189	33.307	20.194	13.564	48.070	12.797	14.220	73.829
	Abr	4.377	3.677	12.298	1.575	28.730	2.584	8.385	16.923	13.454	32.927	20.583	13.592	48.353	12.989	14.148	75.015
	Mai	4.607	3.807	12.618	1.535	29.062	2.582	8.564	17.208	13.561	33.176	21.162	13.600	48.311	13.276	13.874	75.700
	Jun	4.974	3.971	13.000	1.639	29.664	2.608	9.213	17.655	14.006	33.706	21.542	13.451	47.880	13.853	13.906	76.586
	Jul	5.111	4.119	13.154	1.641	30.767	2.761	9.391	17.613	13.901	33.906	21.197	13.644	48.237	13.948	14.069	79.241
	Ago	5.341	4.197	13.602	1.588	31.499	3.093	9.556	17.937	13.977	33.986	21.304	13.725	48.514	14.165	14.118	81.482
	Set	5.577	4.362	13.599	1.610	32.516	3.289	9.626	18.016	13.764	34.317	22.191	13.703	49.780	14.386	14.253	82.988
	Out	5.634	4.359	13.474	1.646	33.887	3.295	9.535	18.505	13.936	34.643	22.696	13.904	50.145	14.930	14.325	82.775
	Nov	5.465	4.241	13.896	1.667	34.433	3.403	8.397	18.564	13.822	34.565	22.774	13.848	50.118	14.401	14.487	82.988
	Dez	5.041	4.066	13.240	1.632	33.279	2.896	7.371	18.317	13.516	34.021	22.205	13.671	49.741	13.838	14.248	81.655
2006	Jan	4.977	4.167	13.131	1.665	32.992	2.722	7.052	18.217	13.096	34.224	22.364	13.736	50.361	14.029	14.601	83.331
	Fev	4.962	4.289	13.351	1.817	33.257	2.662	7.311	18.174	13.116	35.462	22.749	14.145	50.995	14.332	15.507	83.678
	Mar	4.756	4.281	13.353	1.875	32.371	2.509	7.360	18.045	13.665	35.623	23.253	14.178	51.109	14.224	15.846	83.963
	Abr	5.009	4.404	13.690	1.886	31.623	2.458	7.550	18.234	13.678	35.857	23.930	14.546	51.452	14.402	16.320	83.303
	Mai	5.443	4.352	13.880	1.867	32.005	2.386	8.434	18.480	14.367	36.479	24.494	14.889	51.405	13.932	16.188	83.856
	Jun	5.917	4.617	13.949	1.887	32.919	2.346	9.096	18.942	15.409	37.433	25.289	15.215	51.063	13.626	16.255	83.944
	Jul	6.337	4.583	14.065	1.841	34.638	2.445	9.035	19.389	16.115	38.672	25.647	15.688	51.894	13.544	16.064	84.524
	Ago	6.414	4.762	14.371	1.863	36.305	2.596	9.333	20.181	16.166	39.922	26.259	15.764	51.962	13.414	15.985	85.133
	Set	6.503	4.919	14.747	1.896	36.848	2.715	8.963	20.558	15.787	40.818	27.543	16.351	52.351	13.450	15.812	85.824
	Out	6.296	5.010	15.292	1.903	37.223	2.771	9.037	21.481	15.381	40.249	27.684	16.592	53.032	13.523	15.393	82.396
	Nov	5.893	4.729	15.673	1.872	37.367	2.949	8.460	21.837	14.772	39.432	27.594	16.243	52.760	13.392	15.008	81.354
	Dez	5.090	3.969	15.538	1.826	35.241	3.005	7.658	21.376	13.603	38.383	26.802	15.470	51.116	13.030	14.486	79.284
2007	Jan	5.022	3.702	15.538	1.862	33.737	2.907	8.194	21.241	13.713	37.409	26.808	15.853	51.350	13.023	14.406	80.079
	Fev	4.990	3.710	15.636	1.939	33.811	2.989	8.631	21.546	13.400	37.735	26.710	16.489	51.525	13.094	14.730	80.829
	Mar	5.003	3.698	16.176	1.996	32.830	3.002	8.951	21.349	13.265	37.770	26.769	16.768	51.574	13.431	14.817	81.849

Fonte: SindusCon-SP/FGV Projetos e MTE

Emprego da construção por Estados

Período		Região Sudeste				Região Sul			Região Centro-Oeste			
		Minas Gerais	Espírito Santo	Rio de Janeiro	São Paulo	Paraná	Santa Catarina	Rio Grande do Sul	Mato Grosso do Sul	Mato Grosso	Goiás	Distrito Federal
2003	Abr	173.950	33.932	144.623	364.789	63.873	53.204	76.011	14.796	14.773	33.426	35.212
	Mai	174.023	33.043	144.089	364.752	64.840	53.492	75.876	14.711	14.666	33.682	35.328
	Jun	176.056	33.646	146.517	365.041	64.187	54.110	76.266	14.744	14.598	34.047	35.434
	Jul	177.935	33.510	147.447	363.921	63.630	53.735	76.697	14.824	14.801	35.052	35.356
	Ago	179.758	33.415	147.741	363.124	63.131	53.528	77.258	15.247	15.563	35.797	35.384
	Set	183.284	33.177	148.993	361.591	63.458	53.539	77.774	15.834	16.213	36.907	35.538
	Out	184.475	32.929	148.784	361.287	63.402	53.415	78.821	15.825	16.363	36.675	35.408
	Nov	180.921	32.996	148.065	362.943	63.262	53.443	78.925	15.815	16.040	35.757	35.481
	Dez	172.453	32.268	144.573	356.080	60.733	51.825	76.971	15.005	14.892	33.997	35.053
2004	Jan	172.675	32.526	146.587	360.783	61.810	52.518	79.373	15.255	15.055	34.598	35.335
	Fev	173.716	32.321	147.392	361.913	61.749	52.907	80.746	15.466	14.950	34.397	35.232
	Mar	175.333	32.456	147.888	364.967	61.513	52.884	82.393	15.478	14.804	34.951	35.440
	Abr	178.067	32.850	149.094	370.240	61.650	53.444	83.590	15.625	15.089	36.143	35.860
	Mai	180.231	33.221	150.605	373.192	63.485	53.705	84.025	15.806	15.586	36.629	36.380
	Jun	183.554	33.542	152.123	374.128	63.371	54.162	84.277	16.344	16.221	37.596	37.319
	Jul	187.194	34.132	153.641	373.703	62.964	54.444	84.919	16.313	16.983	38.434	37.731
	Ago	190.911	34.920	154.432	375.440	64.387	54.583	85.831	16.945	17.947	39.647	38.502
	Set	193.743	36.171	153.795	376.119	65.047	54.672	85.811	16.648	18.102	40.227	39.058
	Out	195.340	36.370	152.527	375.882	65.509	54.274	86.441	16.557	17.958	40.218	39.554
	Nov	192.816	36.202	148.964	373.664	64.835	54.017	85.464	16.530	17.459	39.047	39.505
	Dez	184.726	35.371	147.152	368.416	62.907	52.534	83.082	15.860	16.422	36.131	38.658
2005	Jan	185.652	36.271	149.089	371.965	63.472	53.417	83.049	15.939	16.775	35.829	38.814
	Fev	185.973	36.643	148.740	373.892	64.135	53.314	82.328	15.878	16.671	36.183	38.738
	Mar	188.601	37.388	148.959	376.397	64.566	53.327	81.716	15.877	16.560	36.259	39.019
	Abr	192.526	38.468	150.369	380.901	64.972	54.191	81.772	15.984	16.675	37.723	39.882
	Mai	196.406	39.281	151.338	382.629	65.870	54.640	81.937	16.085	16.836	39.105	40.415
	Jun	200.254	40.133	154.253	387.405	66.253	55.192	82.294	16.157	16.788	40.468	41.392
	Jul	203.084	40.714	156.031	389.903	66.367	55.636	82.103	16.068	16.686	42.136	42.276
	Ago	206.809	41.636	157.496	396.855	67.370	55.894	82.237	15.917	16.754	43.070	42.768
	Set	211.064	42.434	157.948	401.720	67.597	56.265	82.299	16.172	16.568	44.432	43.241
	Out	215.631	43.768	156.470	405.336	67.958	57.152	82.997	16.182	16.469	44.919	43.451
	Nov	215.020	43.748	157.029	405.710	68.207	57.324	83.054	16.239	15.763	43.510	42.868
	Dez	207.984	42.805	156.600	400.952	66.631	56.480	81.475	15.926	14.787	40.047	41.527
2006	Jan	212.712	43.526	158.670	406.596	68.629	57.482	82.389	16.097	14.754	40.980	41.531
	Fev	217.386	43.547	160.572	408.400	69.399	57.326	83.283	16.233	15.266	41.641	41.721
	Mar	219.973	44.447	161.587	409.561	69.515	57.508	83.432	16.132	14.890	41.928	41.397
	Abr	223.797	45.595	163.141	413.326	70.108	58.187	83.918	16.352	15.299	42.346	41.923
	Mai	228.701	46.475	165.303	414.313	72.251	58.309	84.592	16.549	15.770	43.262	41.811
	Jun	228.373	47.466	166.522	415.843	71.840	58.381	84.214	16.821	16.040	43.627	42.210
	Jul	236.422	49.068	168.436	420.447	72.676	58.888	84.652	17.047	16.631	44.407	42.898
	Ago	238.011	50.062	169.881	425.991	73.420	59.562	84.069	17.483	17.188	44.113	43.084
	Set	238.838	50.563	172.763	428.532	74.287	60.311	84.397	17.861	17.238	44.389	43.481
	Out	239.030	50.892	174.863	430.673	74.759	60.578	84.250	18.071	16.495	43.330	43.175
	Nov	234.434	50.193	175.790	432.036	74.858	60.134	84.562	17.641	16.240	42.020	42.575
	Dez	225.174	48.323	174.391	428.779	72.941	58.615	83.341	16.998	15.532	39.313	42.799
2007	Jan	227.556	48.834	175.152	435.222	74.850	60.035	84.568	16.588	15.631	39.652	42.722
	Fev	227.450	48.854	175.670	439.394	75.193	60.364	83.966	16.433	15.830	39.750	42.407
	Mar	233.149	49.490	176.684	445.276	76.418	61.102	84.410	16.518	16.302	40.801	42.558

Fonte: SindusCon-SP/FGV Projetos e MTE

Emprego da construção por segmento

Período		Obras									Total
		Preparação de Terreno	Edificações	Infra-Estrutura	Obras de Instalação	Obras de Acabamento	Total	Incorporação de Imóveis	Engenharia e Arquitetura	Total	
2003	Abr	44.231	856.817	81.181	104.704	47.283	1.134.216	63.320	101.940	165.260	1.299.476
	Mai	44.836	857.965	80.743	104.320	47.093	1.134.957	63.612	101.326	164.938	1.299.895
	Jun	44.924	862.030	82.383	103.894	47.133	1.140.364	63.970	102.786	166.756	1.307.120
	Jul	45.015	864.834	82.802	104.266	46.860	1.143.777	64.127	103.057	167.184	1.310.961
	Ago	45.708	866.733	81.763	105.203	47.946	1.147.353	64.096	104.734	168.830	1.316.183
	Set	46.476	870.888	82.048	106.137	48.240	1.153.789	64.567	105.693	170.260	1.324.049
	Out	46.667	872.662	82.069	107.114	49.123	1.157.635	64.513	105.465	169.978	1.327.613
	Nov	46.843	866.771	81.151	106.897	49.849	1.151.511	64.299	106.217	170.516	1.322.027
	Dez	45.437	831.836	79.846	105.777	48.781	1.111.677	63.571	104.671	168.242	1.279.919
2004	Jan	45.804	843.516	79.944	107.203	49.564	1.126.031	63.905	105.632	169.537	1.295.568
	Fev	46.121	844.760	80.357	107.741	49.078	1.128.057	64.099	105.390	169.489	1.297.546
	Mar	46.458	850.802	81.163	107.568	49.490	1.135.481	63.907	105.948	169.855	1.305.336
	Abr	46.923	860.645	82.740	107.833	50.285	1.148.426	64.513	107.782	172.295	1.320.721
	Mai	47.722	873.384	83.194	107.675	51.271	1.163.246	64.882	108.486	173.368	1.336.614
	Jun	48.232	882.990	83.395	107.789	51.619	1.174.025	64.839	108.944	173.783	1.347.808
	Jul	48.793	893.711	82.156	108.603	51.708	1.184.971	65.124	109.444	174.568	1.359.539
	Ago	49.254	908.523	85.375	110.002	50.709	1.203.863	65.888	110.726	176.614	1.380.477
	Set	49.874	913.602	86.560	111.099	51.217	1.212.352	66.577	112.878	179.455	1.391.807
	Out	50.125	912.188	87.066	111.150	51.992	1.212.521	67.236	114.266	181.502	1.394.023
	Nov	49.033	899.383	86.956	111.853	51.346	1.198.571	67.932	114.944	182.876	1.381.447
	Dez	47.069	866.811	86.533	111.680	50.174	1.162.267	68.126	114.129	182.255	1.344.522
2005	Jan	46.633	873.310	86.792	112.500	50.830	1.170.065	69.343	116.303	185.646	1.355.711
	Fev	46.698	873.289	86.520	112.887	51.143	1.170.537	69.747	116.951	186.698	1.357.235
	Mar	47.285	878.603	86.143	112.992	51.901	1.176.924	70.642	117.848	188.490	1.365.414
	Abr	47.443	892.829	86.915	112.767	52.105	1.192.059	71.597	119.417	191.014	1.383.073
	Mai	48.399	903.178	88.183	112.603	51.527	1.203.890	72.455	120.840	193.295	1.397.185
	Jun	49.031	918.755	88.418	113.631	51.795	1.221.630	73.049	123.564	196.613	1.418.243
	Jul	49.991	929.665	88.781	113.951	52.488	1.234.876	73.817	125.011	198.828	1.433.704
	Ago	51.403	941.019	91.856	115.409	53.418	1.253.105	74.707	127.078	201.785	1.454.890
	Set	52.528	952.314	92.976	117.432	54.256	1.269.506	75.645	128.566	204.211	1.473.717
	Out	53.279	961.841	93.344	117.718	54.428	1.280.610	76.666	130.746	207.412	1.488.022
	Nov	53.033	957.535	93.125	118.021	54.870	1.276.584	77.205	131.752	208.957	1.485.541
	Dez	51.901	931.208	92.689	116.335	53.262	1.245.395	77.556	131.000	208.556	1.453.951
2006	Jan	52.609	947.496	92.638	116.590	54.299	1.263.632	78.102	132.297	210.399	1.474.031
	Fev	53.806	961.010	92.273	116.890	54.646	1.278.625	78.474	133.482	211.956	1.490.581
	Mar	54.719	965.810	91.919	117.132	54.248	1.283.828	78.642	134.311	212.953	1.496.781
	Abr	55.875	976.357	92.304	117.065	54.855	1.296.456	79.688	136.190	215.878	1.512.334
	Mai	57.109	989.898	92.716	118.076	54.939	1.312.738	80.123	136.932	217.055	1.529.793
	Jun	58.199	996.447	93.573	118.801	54.284	1.321.304	80.414	137.526	217.940	1.539.244
	Jul	59.640	1.015.918	95.011	120.551	54.824	1.345.944	80.749	139.360	220.109	1.566.053
	Ago	61.059	1.027.414	96.008	121.516	55.230	1.361.227	81.095	140.972	222.067	1.583.294
	Set	61.636	1.037.424	96.346	122.681	55.710	1.373.797	81.702	142.246	223.948	1.597.745
	Out	61.550	1.035.886	96.669	123.737	56.678	1.374.520	82.229	142.630	224.859	1.599.379
	Nov	60.725	1.026.467	96.393	123.793	56.652	1.364.030	82.574	143.214	225.788	1.589.818
	Dez	58.154	996.195	95.622	122.591	55.622	1.328.184	82.121	141.778	223.899	1.552.083
2007	Jan	58.752	1.004.992	95.986	123.200	56.962	1.339.892	83.177	142.585	225.762	1.565.654
	Fev	59.098	1.009.669	95.503	123.803	57.341	1.345.414	84.125	143.536	227.661	1.573.075
	Mar	60.008	1.025.204	96.233	123.850	57.372	1.362.667	84.997	144.292	229.289	1.591.956

Fonte: SindusCon-SP/FGV Projetos e MTE

Emprego da construção paulista por segmento

Período		Obras									Total
		Preparação de Terreno	Edificações	Infra-Estrutura	Obras de Instalação	Obras de Acabamento	Total	Incorporação de Imóveis	Engenharia e Arquitetura	Total	
2003	Abr	12.801	204.477	14.461	47.249	27.379	306.367	28.256	31.054	59.310	365.677
	Mai	12.828	204.374	14.318	47.518	27.559	306.597	28.344	31.081	59.425	366.022
	Jun	12.774	204.086	14.381	47.328	27.592	306.161	28.316	30.562	58.878	365.039
	Jul	12.813	203.239	14.511	47.484	27.071	305.118	28.259	30.542	58.801	363.919
	Ago	13.082	200.938	14.662	47.964	27.637	304.283	28.242	30.597	58.839	363.122
	Set	13.176	199.182	14.268	48.571	27.253	302.450	28.370	30.769	59.139	361.589
	Out	13.068	198.566	14.543	48.458	27.581	302.216	28.282	30.773	59.055	361.271
	Nov	13.166	199.491	14.489	48.364	27.718	303.228	28.236	31.472	59.708	362.936
	Dez	12.623	194.372	14.719	47.904	27.081	296.699	27.919	31.462	59.381	356.080
2004	Jan	12.850	198.133	14.838	47.924	27.124	300.869	27.987	31.927	59.914	360.783
	Fev	12.831	199.063	15.075	48.233	26.762	301.964	28.070	31.879	59.949	361.913
	Mar	12.895	201.545	15.188	48.187	27.105	304.920	27.982	32.065	60.047	364.967
	Abr	13.067	205.244	15.481	48.167	27.354	309.313	28.151	32.776	60.927	370.240
	Mai	13.188	207.469	15.365	47.732	28.167	311.921	28.287	32.984	61.271	373.192
	Jun	12.896	208.417	15.446	47.881	28.378	313.018	28.116	32.994	61.110	374.128
	Jul	12.893	208.723	15.516	48.376	27.241	312.749	28.213	32.741	60.954	373.703
	Ago	12.858	208.507	16.283	49.224	27.045	313.917	28.397	33.126	61.523	375.440
	Set	12.675	207.707	16.327	49.954	27.288	313.951	28.561	33.607	62.168	376.119
	Out	12.820	206.356	15.140	50.392	27.837	312.545	28.761	34.576	63.337	375.882
	Nov	12.475	204.211	15.116	51.101	27.266	310.169	28.782	34.713	63.495	373.664
	Dez	12.218	199.685	15.125	51.318	26.719	305.065	28.560	34.791	63.351	368.416
2005	Jan	12.360	201.259	15.559	51.513	27.053	307.744	28.826	35.395	64.221	371.965
	Fev	12.423	202.384	15.508	51.702	27.305	309.322	28.726	35.844	64.570	373.892
	Mar	12.601	203.993	15.322	51.763	28.031	311.710	28.803	35.884	64.687	376.397
	Abr	12.795	207.392	15.157	51.502	28.341	315.187	29.056	36.658	65.714	380.901
	Mai	12.874	208.337	15.530	51.838	27.759	316.338	29.086	37.205	66.291	382.629
	Jun	12.883	212.058	15.373	52.381	27.806	320.501	29.031	37.873	66.904	387.405
	Jul	12.962	212.733	15.478	52.792	28.187	322.152	29.195	38.556	67.751	389.903
	Ago	13.232	215.040	17.814	53.534	28.577	328.197	29.434	39.224	68.658	396.855
	Set	13.605	217.180	18.048	54.451	29.135	332.419	29.612	39.689	69.301	401.720
	Out	13.811	218.949	19.098	54.681	28.789	335.328	29.815	40.193	70.008	405.336
	Nov	13.590	219.386	19.212	54.384	29.253	335.825	29.833	40.052	69.885	405.710
	Dez	13.314	216.915	19.463	52.973	28.729	331.394	29.834	39.724	69.558	400.952
2006	Jan	13.540	220.411	19.464	53.084	29.433	335.932	30.033	40.631	70.664	406.596
	Fev	13.668	220.906	20.451	52.710	29.417	337.152	30.198	41.050	71.248	408.400
	Mar	13.808	221.090	21.374	52.705	28.989	337.966	30.199	41.396	71.595	409.561
	Abr	14.357	223.717	20.589	52.532	29.081	340.276	30.648	42.402	73.050	413.326
	Mai	14.208	225.078	20.583	52.535	28.754	341.158	30.776	42.379	73.155	414.313
	Jun	14.516	226.920	20.553	52.381	28.163	342.533	30.867	42.443	73.310	415.843
	Jul	14.791	229.780	20.561	53.192	28.251	346.575	31.034	42.838	73.872	420.447
	Ago	15.201	233.004	21.229	53.527	28.243	351.204	31.125	43.662	74.787	425.991
	Set	15.762	233.790	21.240	54.193	28.363	353.348	31.335	43.849	75.184	428.532
	Out	15.677	234.747	20.924	54.888	29.085	355.321	31.695	43.657	75.352	430.673
	Nov	15.324	236.173	20.607	55.029	29.201	356.334	31.775	43.927	75.702	432.036
	Dez	15.023	233.717	20.591	55.153	29.029	353.513	31.583	43.683	75.266	428.779
2007	Jan	15.369	237.634	20.499	55.525	29.906	358.933	31.951	44.338	76.289	435.222
	Fev	15.263	240.353	20.459	56.058	30.396	362.529	32.261	44.604	76.865	439.394
	Mar	15.358	245.310	20.252	56.570	30.556	368.046	32.497	44.733	77.230	445.276

Fonte: SindusCon-SP/FGV Projetos e MTE